

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 118 DEL 10/07/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2022 al Condominio di Via Giuseppe Di Vittorio 13 pal. C, sc. B, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella Via Giuseppe Di Vittorio n. 13, pal. C, sc. B, denominato "CONDOMINIO VIA G. DI VITTORIO N. 13 PAL.C SCALA B", è composto da n.10 unità immobiliari di cui una di proprietà di questo Ente, assegnata in locazione;
- L'Amministratore protempore è la s.n.c. Mon.za nella persona del dott. Zanti Domenico;
- L'assemblea condominiale con verbali del 7/10/2021 e 7/6/2023 ha approvato i rendiconti di gestione dal 2019 (comprensiva dei saldi anni pregressi) al 2022 con relativi piani di riparto;

Considerato che:

- La morosità condominiale scaturita al 31/12/2022, per l'unità immobiliari di proprietà dell'Ente, ammonta a complessivi €2.110,07;
- L'assegnatario inadempiente è indicato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €2.110,07;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 2.110,07;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VIA G. DI VITTORIO N. 13 PAL.C SCALA B" di Via G. di Vittorio 13, pal. C, sc. B, Augusta, Cod.Fisc.: 90020890894 nella persona del suo amministratore protempore Zanti Domenico Studio Mon.za snc.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella