

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 115 del 10/07/2023

OGGETTO

Impegno di spesa delle quote straordinarie per la manutenzione del terrazzo condominiale per l'edificio di Via Antonino Lo Surdo n. 9/N, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Antonino Lo Surdo n. 9/N, denominato CONDOMINIO "LA PIZZUTA 124 PAL.N", è composto da n. 9 unità immobiliari di cui una è di proprietà di questo Ente, assegnata in locazione;
- L'Amministratore protempore è il Geom. Luigi Insolia;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 14/4/2023, esaminati i due preventivi pervenuti per i lavori di impermeabilizzazione del terrazzo e ripristino soffitto dell'appartamento del condomino sig. Melluzzo Angelo, dopo un attento esame delibera di scegliere la ditta ARDEA Costruzioni s.r.l. con sede in Via Piave n. 2 Solarino (SR), con importo lavori di €. 4.720,00+ IVA al 10% €. 472,00, per un totale di €. 5.192,00;
- Nella medesima seduta, l'assemblea, altresì, demanda all'amministratore la redazione del relativo piano di riparto stabilendo il pagamento della quota pro-capite in due soluzioni: la prima rata a decorrere dal 5/5/2023 e la seconda il 5/6/2023;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota Pec del 29/4/2023, acquisita al prot. 3898 del 3/05/2023, ha trasmesso il piano di riparto della spesa complessiva di €. 5.192,00 ed ha invitato questo Ente a versare la quota complessiva dovuta di €.344,25 in due rate da €. 172,12 ciascuna;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.344,25;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 344,25.

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO “LA PIZZUTA 124 PAL.N” di Via A. Lo Surdo 9/N, Siracusa, Cod.Fisc:93036520893, nella persona del suo amministratore protempore Geom. Luigi Insolia..

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella