

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 106 DEL 05/07/2023

OGGETTO

Impegno di spesa a saldo di quanto dovuto alla data del 31.12.2022 al Condominio "PENELOPE" di Via Giuseppe Di Vittorio 11/A, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella Via Giuseppe Di Vittorio n. 11/A, denominato "PENELOPE", è composto da n.10 unità immobiliari di cui due di proprietà di questo Ente, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è la s.n.c. Mon.za nella persona del dott. Zanti Domenico;
- L'assemblea condominiale con verbale del 31/5/2023 ha approvato il rendiconto della gestione dal 1/1/2022 al 31/12/2022 con relativo piano di riparto, comprensivo dei saldi di gestione precedente, dal quale scaturisce un saldo finale di €. 2.341,59 posto a carico di una delle due unità immobiliari di proprietà dell'Iacp;

Considerato che:

- L'IACP, a seguito della determina n. 80 del 4.5.2023, ha versato sul conto corrente condominiale, con mandato di pagamento n°505 del 12.6.2023, la somma di €. 1.747,16;
- La morosità effettiva da saldare è rideterminata in €. 594,43;
- L'assegnatario inadempiente è indicato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 594,43;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 594,43;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO PENELOPE VIA G. DI VITTORIO 11", Augusta, Cod.Fisc:90019950899, nella persona del suo amministratore protempore Zanti Domenico Studio Mon.za snc.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella