

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 103 DEL 20/06/2023

OGGETTO	Affidamento incarico per la Direzione Lavori e contestuale impegno spesa dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, Gruppo 54 Alloggi CUP: I39J21017840006 – CIG: 990185553D
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- Che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- Che il bando individuava la procedura per l'individuazione delle proposte di edilizia residenziale pubblica da ammettere al finanziamento al servizio delle fasce di popolazione più svantaggiate con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica migliorandone, nel contempo, la condizione sociale;
- Che, con determina dirigenziale n. 92 del 20/12/2021, era stato affidato, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D. L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e redazione PSC relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, via Algeri n. 42-44-46-48, gruppo 54 alloggi CUP: I39J21017840006 all'Arch. Andrea Albanese nato il 11/08/1977 a Siracusa c.f. LBNNDR77M11I754O residente a Siracusa Via Luciano Patania n. 2, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Siracusa al n. 824 all'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12;
- Che, con determina n. 111 del 24/12/2021 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, 54 Alloggi CUP: I39J21017840006;
- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la proposta progettuale è stata utilmente collocata al n. 111 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

- Che il sopracitato professionista Arch. Andrea Albanese ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento, elaborato in base al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici, aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, per l'importo complessivo di € 3.724.020,00 di cui € 2.859.565,61 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 265.002,32;

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	2.859.565,61 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	265.002,32 €
	IVA	285.956,56 €
	TOTALE A	3.145.522,17 €
B	Spese Tecniche generali	600,00 €
	Progettazione	46.736,28 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	61.706,51 €
	Direzione Lavori	78.641,11 €
	Collaudo	14.605,09 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	57.184,34 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	46.146,44 €
	TOTALE B	305.619,77 €
C	Imprevisti	215.686,75 €
	Oneri di conferimento a discarica	57.191,31 €
TOTALE A+B+C		3.724.020,00 €

- Che il progetto era stato verificato e validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in data 29/03/2023;
- Che il R.U.P., aveva emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 29/03/2023;
- Che il progetto è stato approvato, in linea amministrativa, con Determina del Dirigente Area Tecnica con determina n° 40 del 30/03/2023;
- Che è in corso di espletamento la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dell'appalto ricorrendo le condizioni previste dall'art. 2, comma 3, della legge n. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016, gestita dall'Ufficio Regionale per l'espletamento di gare appalti (UREGA) sezione provinciale di Siracusa ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e alla legge regionale 17 maggio 2016, n. 8 art. 9 in quanto l'importo a base d'asta supera la soglia di 2.000.000,00;

Considerato:

- Che, all'avvenuta stipula del contratto di appalto, si renderà necessario procedere alla consegna e inizio dei lavori individuando il tecnico cui affidarne la direzione;
- Che per l'intervento in questione, la cui fase progettuale era già stata demandata a professionista esterno individuato, come sopra, tra l'altro con procedure conformi al vigente Codice dei Contratti, si era provveduto, in fase di redazione del progetto, ad inserire, tra le somme a disposizione per spese tecniche, anche quelle relative alla Direzione Lavori;
- Che, al fine di ottimizzare il procedimento, si è ritenuto opportuno affidare l'incarico per la direzione lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, via Algeri n. 42-44-46-48, 54, gruppo 54 alloggi CUP: I39J21017840006 allo stesso professionista redattore del progetto, in funzione della imprescindibile conoscenza delle fasi progettuali;

Considerato pertanto:

- Che con nota n. 5325 del 13/06/2023 è stato chiesto all'Arch. Andrea Albanese di formulare la propria migliore offerta per la prestazione del servizio di direzione lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, via Algeri n. 42-44-46-48, 54, gruppo 54 alloggi CUP: I39J21017840006;
- Che con nota prot. 5435 del 15/06/2023, in riscontro alla richiesta dell'Ente, il professionista ha proposto il 4,63% in termini di sconto percentuale rispetto alla parcella, quantificata in conformità al D.M. del 2016, di € 78.641,11 offrendo quindi la prestazione richiesta per l'importo netto di € 75.000,03 oltre oneri;
- Che l'importo individuato è ampiamente inferiore ad € 139.000,00 oltre IVA e Cassa, soglia di cui all'art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D. L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 ed è pertanto consentito l'affidamento diretto dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per importi inferiori a €. 139.000,00;
- Che l'Arch. Andrea Albanese risulta essere iscritto all'albo professionale degli architetti al n. 824 della Provincia di Siracusa, e altresì all'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12/2011;
- Che pertanto il servizio di Direzione Lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, via Algeri n. 42-44-46-48, 54, gruppo 54 alloggi CUP: I39J21017840006, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. può essere affidato direttamente al professionista Arch. Andrea Albanese avente studio in Arno n.7, Siracusa, P.IVA: 01642160897, C.F.: LBNNDR77M11I754O, iscritto al n. 824 dell'ordine degli A.P.P.C. della provincia di SIRACUSA, e all'albo unico regionale professionisti art. 12 L.R.12 luglio 2011 n. 12, che ha offerto un ribasso del 4,63% (Quattro/Sessantatre) per un importo netto di aggiudicazione di € 75.000,03 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Che è stata richiesta preliminarmente la regolarità contributiva INARCASSA Prot. 1186624 del 20/06/2023;

- Che la somma di € 75.000,03, oltre oneri fiscali e previdenziali per complessivi € 95.160,04 al cap. 209 del bilancio di previsione 2023/2025 con imputazione agli esercizi in cui la spesa è esigibile;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 103/2023

- Di **affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021, in deroga all'art. 36 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s., il servizio di Direzione Lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, via Algeri n. 42-44-46-48, 54, gruppo 54 alloggi CUP: I39J21017840006 al professionista Arch. Andrea Albanese avente studio in Arno n.7, Siracusa, P.IVA: 01642160897, C.F.: LBNNDR77M11I754O, iscritto al n. 824 dell'ordine degli A.P.P.C. della provincia di SIRACUSA, e all'albo unico regionale professionisti art. 12 L.R.12 luglio 2011 n. 12 per un importo netto di aggiudicazione di € 75.000,03 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Di **dare atto** che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG 990185553D;
- Di **dare atto** che la somma occorrente per la prestazione trova disponibilità nel quadro di spesa complessivo dell'intervento finanziato con risorse del fondo complementare al PNRR;
- Di **impegnare**, la somma di € 75.000,03, oltre Cassa 4% (Inarcassa) ed Iva 22% per complessivi € 95.160,04 al cap. 209 del bilancio di previsione 2023/2025 con imputazione agli esercizi in cui la spesa è esigibile;
- Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del disciplinare d'incarico.

F.to Dott. Marco Cannarella