



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## DIRETTORE GENERALE

**DETERMINA N° 52 del 26/ 06/2023**

OGGETTO

**Affidamento incarico al Notaio Sofio Rio per la stipula dell'atto di acquisto di un terreno e manufatti nel Comune di Canicattini Bagni**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che in data 23 marzo 2023 è stato siglato il protocollo d'intesa tra il Sindaco pro tempore del Comune di Canicattini Bagni, ed il Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. di Siracusa per il completamento del programma per la costruzione del blocco di n. 12 alloggi a canone sostenibile nell'area di Via San Nicola ang. Via I^ Traversa San Nicola;
- che l'I.A.C.P. di Siracusa con il menzionato protocollo d'intesa si è impegnato all'acquisto del terreno e dei manufatti in cui sono ubicate le opere di cui all'intervento citato, nello specifico: lotto di terreno distinto nel catasto terreni di Canicattini Bagni, al fg.10 con mappale 271 unitamente al manufatto in esso insistente (struttura box garage), dietro pagamento in favore della Domus Hotel s.r.l. della complessiva somma concordata di € 53.000,00 (euro cinquanta tremila/00), oltre spese di rogito e di trasferimento immobiliare;

### Considerato:

- che è stato richiesto per le vie brevi un preventivo allo Studio del Notaio Sofio Rio per quantificare la spesa necessaria per la stipula dell'atto di acquisto del terreno;
- che in data 21/06/2023 è stato acquisito al protocollo generale dell'ente con n. 5644 il preventivo nota spese n. 640 trasmesso dal Notaio Sofio Rio per l'importo di € 1.772,00;
- che la somma complessiva di € 1.772,00 trova copertura sul capitolo n. 86 a valere sulla competenza 2023 del Bilancio di previsione dell'Ente 2023/2025;

Tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

1. Di incaricare il notaio Sofio Rio per la stipula dell'atto per l'acquisizione del terreno sito in Canicattini Bagni;
2. Di impegnare a favore del notaio Sofio Rio la somma di € 1.772,00 come specificato nel preventivo n 640 del 19/06/2023;
3. Di impegnare la somma complessiva di € 1.772,00 al capitolo n. 86 a valere sulla competenza 2023 del Bilancio di previsione dell'Ente 2023/2025;

**Il Direttore Generale  
f.to. Marco Cannarella**