

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 104 DEL 20/06/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori straordinari nell'edificio del Condominio "Patania 2A" di via Luciano Patania 2/A, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio di via Luciano Patania n. 2/A, Siracusa, denominato "Condominio Patania 2A", si compone di n. 20 unità immobiliari di cui 14 di proprietà di questo IACP;
- L'Amministratore protempore è il Sig. Omar Tringali;
- L'amministratore a seguito della nota di E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori s.r.l. con la quale ha comunicato l'urgente sostituzione della scala di accesso al locale macchina dell'impianto elevatore ha richiesto un preventivo spese alla ditta S.R.E. di Ragusa Simona;
- La somma complessiva occorrente per l'esecuzione dei lavori ammonta a €. 4.510,00 IVA compresa;
- L'amministratore con nota pec del 26.04.2023 acquisita al prot. N. 3825 del 2.05.2023 ha trasmesso il preventivo dettagliato redatto dalla ditta S.R.E. dei lavori da eseguire e il relativo piano di riparto;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 22/05/2023 ha approvato, all'unanimità dei presenti, la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza scala vano ascensore e scivola per disabili con il relativo piano di riparto.

**Considerato che:**

- In base ai piani di riparto prodotti dall'amministratore con la pec del 26.04.2023 acquisita al prot. N. 3825 del 2.05.2023, la quota parte a carico dell'IACP per le 14 unità immobiliari di proprietà, determinata in base ai millesimi ammonta a complessivi €. 3.148,58:

<b>Unità Immobiliare 00170054 - 467</b>	<b>Millesimi</b>	<b>Importo</b>
0102	46,540	209,90
0103	46,670	210,48
0104	45,340	204,48
0105	49,240	222,07
0107	50,500	227,76
0108	49,060	221,26
0110	51,290	231,32
0111	51,410	231,86
0112	49,960	225,32
0113	52,210	235,47
0114	51,050	230,24
0116	52,330	236,01
0117	51,370	231,68
0120	51,160	230,73
<b>Totale €.</b>		<b>3.148,58</b>

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di € 3.148,58;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 3.148,58;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Patania 2A" di via Luciano Patania n. 2/A, Siracusa Cod. Fisc: **93048360890** nella persona del suo amministratore protempore Sig. Omar Tringali

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella