

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 103 DEL 20/06/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo saldi consuntivi 2021 e 2022 al 31.12.2022 per il Condominio di Via L. Vinci 1-3, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, Via Luigi Vinci civici 1-3, denominato "CONDOMINIO VIA LUIGI VINCI NN. 1/3, è composto da n. 8 unità immobiliari di cui due di proprietà di questo Ente, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è la Sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea condominiale, con verbale del 20/4/2023, ha approvato i rendiconti della gestione 2021 e 2022, con i relativi piani di riparti;
- La morosità condominiale, scaturita al 31/12/2022, per le due unità immobiliari di proprietà dell'Ente, ammonta a complessivi €. 383,35.

**Considerato che:**

- L'Amministratore con nota Pec del 29/5/2023, acquisita al prot. n. 4769 del 29/05/2023, ha richiesto all'Ente il pagamento della somma complessiva di €. 427,35 quali saldi di gestione al 31/12/2022, oltre le quote a preventivo 2023 del periodo gennaio/maggio, non versate dagli assegnatari inadempienti, come da prospetto indicato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €.427,35;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 427,35.
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO di Via Vinci, Cod. Fisc: 93042980891 nella persona del suo amministratore protempore Chiaramonte Maria;

**Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella