

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 102 DEL 20/06/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi consuntivo al 3.12.2022 del Condominio di Via Luigi Cassia n. 38, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "CONDOMINIO VIA CASSIA N. 38" sito in Siracusa, in via Luigi Cassia n. 38, si compone di 12 unità immobiliari di cui 9 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del già menzionato condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, non ha consentito sin dal 2019 la convocazione e lo svolgimento delle assemblee condominiali per l'approvazione dei bilanci entro i termini previsti dalle vigenti normative;
- l'IACP, al fine di evitare la paralisi delle attività di gestione condominiale, in virtù delle disposizioni normative, ha effettuato alcuni anticipi sul conto corrente condominiale delle somme dovute, per conto dei propri conduttori, sulla base dell'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi, come segue:
 - mandato di pagamento n. 600 del 27/8/2020 di €.2.000,00 per quote ordinarie 2019 e 2020 da gennaio ad aprile, determina n. 125 del 9/7/2020;
 - mandato di pagamento n. 1010 del 17/12/2020 di €. 625,00 per quote ordinarie da Maggio a Settembre 2020, determina n.196 del 27.10.2020;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 15/5/2023 ha approvato il bilancio di previsione dell'anno in corso con il relativo piano di riparto ed i bilanci consuntivi degli anni: 2019, 2020, 2021 e 2022, con i relativi piani di riparto dai quali al 31.12.2022 scaturisce la consistente morosità condominiale di €. 6.057,99 incrementata da consumi elettrici condominiali 2022 ammontanti a complessivi €.3.223,23 a fronte della spesa annua preventivata in €. 800,00, le cui fatture ad oggi risultano insolute con conseguente distacco delle relative utenze;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 29/5/2023, acquisita al prot. 4785 del 29/5/2023 ha trasmesso all'IACP l'elenco degli assegnatari morosi alla data del 23/5/2023 per complessivi €. 6.684,74;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 6.684,74;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini

e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.6.684,74; ;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VIA CASSIA N. 38" di Via Luigi Cassia n.38, Siracusa, cod. Fisc.: 93062160895, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE

f.to Marco Cannarella