

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 100 DEL 20/06/2023

OGGETTO	Affidamento incarico per la Direzione Lavori e contestuale impegno spesa dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, via Frixia n. 2, gruppo 28 alloggi CUP: I59J21019560006 – CIG: 990022541F
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- Che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- Che il bando individuava la procedura per l'individuazione delle proposte di edilizia residenziale pubblica da ammettere al finanziamento al servizio delle fasce di popolazione più svantaggiate con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica migliorandone, nel contempo, la condizione sociale;
- che, con determina dirigenziale n. 94 del 20/12/2021, era stato affidato, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D. L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e redazione PSC relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, via Frixia n. 2, gruppo 28 alloggi CUP: I59J21019560006 all' Arch. Latina Carmela nata il 09/05/1962 a Floridia c.f. LTNCML62E49D636F residente a Floridia Viale Vittorio Veneto n. 154, iscritta all'Ordine degli architetti della Provincia di Siracusa al n. 183 all'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12;
- Che con determina n. 96 del 24/12/2021 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia n. 2, 28 Alloggi, CUP: I59J21019560006;
- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la proposta progettuale è stata utilmente collocata al n. 109 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

- Che il sopracitato professionista Arch. Carmela Latina ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento, elaborato in base al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici, aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, per l'importo complessivo di € 1.534.400,00 di cui € 1.150.761,44 per lavori compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 112.426,05;

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.150.761,44 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	112.426,05 €
	IVA	115.076,14 €
	TOTALE A	1.265.837,58 €
B	Spese Tecniche generali (ANAC)	600,00 €
	Progettazione	25.485,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.892,42 €
	Direzione Lavori	33.943,73 €
	Collaudo	7.135,78 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	23.015,23 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	26.810,72 €
	TOTALE B	140.883,14 €
C	Imprevisti	104.664,05 €
	Oneri di conferimento a discarica	23.015,23 €
TOTALE A+B+C		1.534.400,00 €

- Che il progetto era stato verificato e validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in data 27/03/2023;
- Che il R.U.P., aveva emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 27/03/2023;
- Che il progetto è stato approvato, in linea amministrativa, con Determina del Dirigente Area Tecnica con determina n° 37 del 27/03/2023;
- Che con determina n. 63 del 10/05/2023 è stato disposto l'affidamento dell'appalto a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ricorrendo le condizioni previste dall'art. 2, comma 3, della legge n. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016;

Considerato:

- Che, essendo già stato stipulato il contratto di appalto, è necessario procedere alla consegna e inizio dei lavori individuando il tecnico a cui affidarne la direzione;
- Che per l'intervento in questione, la cui fase progettuale era già stata demandata a professionista esterno, individuato tra l'altro con procedure conformi al vigente Codice dei

Contratti, si era provveduto, in fase di redazione del progetto, ad inserire, tra le somme a disposizione per spese tecniche, anche quelle relative alla Direzione Lavori;

- Che, al fine di ottimizzare il procedimento, si è ritenuto opportuno affidare l'incarico per la direzione lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, via Frixia n. 2, gruppo 28 alloggi CUP: I59J21019560006 allo stesso professionista redattore del progetto, in funzione della imprescindibile conoscenza delle fasi progettuali;

Considerato pertanto:

- Che con nota n. 5324 del 13/06/2023 è stato chiesto all'Arch. Carmela Latina di formulare la propria migliore offerta per la prestazione del servizio di direzione lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, via Frixia n. 2, gruppo 28 alloggi CUP: I59J21019560006;

- Che con nota prot. 5414 del 15/06/2023, in riscontro alla richiesta dell'Ente, la professionista ha proposto il 10% in termini di sconto percentuale rispetto alla parcella, quantificata in conformità al D.M. del 2016, di € 33.943,73 offrendo quindi la prestazione richiesta per l'importo netto di € 30.549,36 oltre oneri;

- Che l'importo individuato è ampiamente inferiore ad € 139.000,00 oltre IVA e Cassa, soglia di cui all'art. art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D. L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 ed è pertanto consentito l'affidamento diretto dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per importi inferiori a €. 139.000,00;

- Che l'Arch. Latina Carmela risulta essere iscritta all'albo professionale degli arch al n. 183 della Provincia di Siracusa, e altresì all'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12/2011;

- Che pertanto il servizio di Direzione Lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, via Frixia n. 2, gruppo 28 alloggi CUP: I59J21019560006, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. può essere affidato direttamente alla professionista Arch. Latina Carmela avente studio in Viale Vittorio Veneto 154, 96014 Floridia (SR), P.IVA: 00964070890, C.F. LTNCML62E49D636F, iscritta al n. 183 dell'ordine degli A.P.P.C. della provincia di SIRACUSA, e all'albo unico regionale professionisti art. 12 L.R.12 luglio 2011 n. 12, che ha offerto un ribasso del 10,00% per un importo netto di aggiudicazione di € 30.549,36 oltre oneri fiscali e previdenziali;

- Che è stata richiesta preliminarmente la regolarità contributiva INARCASSA Prot. 1186206 del 20/06/2023;

- Che la professionista ha dichiarato di essere assoggettata a regime fiscale forfettario;

- Che la somma di € 30.549,36, oltre oneri fiscali e previdenziali per complessivi € 31.771,33 al cap. 210 del bilancio di previsione 2023/2025 con imputazione agli esercizi in cui la spesa è esigibile;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 100/2023

- Di **affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021, in deroga all'art. 36 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s., l'incarico di Direzione Lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, via Frixia n. 2, gruppo 28 alloggi CUP: I59J21019560006 alla professionista Arch. Latina Carmela avente studio in Viale Vittorio Veneto 154, 96014 Floridia (SR), P.IVA: 00964070890, C.F. LTNCML62E49D636F, iscritta al n. 183 dell'ordine degli A.P.P.C. della provincia di SIRACUSA, e all'albo unico regionale professionisti art. 12 L.R.12 luglio 2011 n. 12 per un importo netto di aggiudicazione di € 30.549,36 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Di **dare atto** che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG 990022541F;
- Di **dare atto** che la somma occorrente per la prestazione trova disponibilità nel quadro di spesa complessivo dell'intervento finanziato con risorse del fondo complementare al PNRR;
- Di **impegnare**, la somma di € 30.549,36, oltre Cassa 4% (Inarcassa) per complessivi € 31.771,33 al cap. 210 del bilancio di previsione 2023/2025 con imputazione agli esercizi in cui la spesa è esigibile;
- Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del disciplinare d'incarico.

F.to Dott. Marco Cannarella