

AREA TECNICA

DETERMINA N° 102 DEL 20/06/2023

OGGETTO

Affidamento incarico per la Direzione Lavori e contestuale impegno di spesa dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via O. M. Corbino 11-Gruppo 6 Alloggi – Fondo complementare al PNRR CUP: I59J21019480006- CIG: 9901036162

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- Che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- Che il bando individuava la procedura per l'individuazione delle proposte di edilizia residenziale pubblica da ammettere al finanziamento al servizio delle fasce di popolazione più svantaggiate con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica migliorandone, nel contempo, la condizione sociale;
- Che, con determina n. 97 del 24/12/2021 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via O. M. Corbino 11-Gruppo 6 Alloggi CUP: I59J21019480006, redatto dall'Arch. Antonio Tripi, quale tecnico dipendente dell'Ente, giusta determina d'incarico n. 93 del 20/12/2021;
- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la proposta progettuale è stata utilmente collocata al n. 108 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;
- Che con determina dirigenziale n. 08 del 01/02/2023, è stato affidato all'Arch. Sebastiano Gange nato il 03/03/1984 a Siracusa c.f. GNGSST84C03I754K e residente in Via A. Von Platen n.14 - 96100 - Siracusa, iscritto all'albo professionale degli Architetti al n. 964 della Provincia di Siracusa ed al n. 7694 dell'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12, l'incarico professionale per la **progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via O. M. Corbino, 6 Alloggi**;
- Che il sopracitato professionista Arch. Sebastiano Gange ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento elaborato in base al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici, aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, per l'importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 313.309,42 per lavori compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad 37.136,79 €;

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	313.309,42 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	37.136,79 €
	IVA	31.330,94 €
	TOTALE A	344.640,36 €
B	Spese Tecniche generali	250,00 €
	Progettazione e Coordinamento Sic. in fase di prog.	23.837,90 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	9.500,00 €
	Direzione Lavori	12.000,00 €
	Collaudo	3.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	6.266,19 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	12.992,62 €
	TOTALE B	67.846,71 €
C	Imprevisti	31.246,74 €
	Oneri di conferimento a discarica	6.266,19 €
TOTALE A+B+C		450.000,00 €

- Che il progetto è stato verificato e validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in data 04/04/2023;
- Che il R.U.P., ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 04/04/2023;
- Che il progetto è stato approvato, in linea amministrativa, con Determina del Dirigente Area Tecnica n° 43 del 04/04/2023;
- Che con determina n. 60 del 08/05/2023 è stato disposto l'affidamento dell'appalto a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ricorrendo le condizioni previste dall'art. 2, comma 3, della legge n. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016;

Considerato:

- Che, essendo già stato stipulato il contratto di appalto, è necessario procedere alla consegna e inizio dei lavori individuando il tecnico a cui affidarne la direzione;
- Che per l'intervento in questione, la cui fase progettuale era già stata demandata a professionista esterno, già individuato tra l'altro con procedure conformi al vigente Codice dei Contratti, si era provveduto, già in fase di redazione del progetto, ad inserire, tra le somme a disposizione per spese tecniche, anche quelle relative alla Direzione Lavori;
- Che, al fine di ottimizzare il procedimento, si è ritenuto opportuno affidare l'incarico per la direzione lavori dell'intervento manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta - Via O. M. Corbino 11-Gruppo 6 Alloggi CUP: I59J21019480006 allo stesso professionista redattore del progetto, in funzione della imprescindibile conoscenza delle fasi progettuali;

Considerato pertanto:

- Che con nota n. 5323 del 13/06/2023 è stato richiesto all'Arch. Sebastiano Gange di formulare la propria migliore offerta per la prestazione del servizio di direzione lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, via O.M. Corbino, gruppo 6 alloggi CUP: I59J21019480006;
- Che con nota prot. 5434 del 16/06/2023, in riscontro alla richiesta dell'Ente, il professionista ha proposto l'8 % in termini di sconto percentuale rispetto alla parcella, quantificata in conformità al D.M. del 2016, di € 12.000,00 offrendo quindi la prestazione richiesta per l'importo di € 11.040,00 oltre oneri;
- Che l'importo individuato è ampiamente inferiore ad € 139.000,00 oltre IVA e Cassa, soglia di cui all'art. art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D. L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 ed è pertanto consentito l'affidamento diretto dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per importi inferiori a €. 139.000,00;
- Che l'Arch. Sebastiano Gange risulta essere iscritto all'albo professionale degli architetti al n. 7694 della Provincia di Siracusa, e di essere iscritto all'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12/2011;
- Che pertanto il servizio di Direzione Lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, via O.M. Corbino, gruppo 6 alloggi CUP: I59J21019480006, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. può essere affidato direttamente al professionista Arch. Sebastiano Gange nato il 03/03/1984 a Siracusa c.f. GNGSST84C03I754K e residente in Via A. Von Platen n.14 - 96100 - Siracusa, iscritto all'albo professionale degli arch al n. 964 della Provincia di Siracusa e di essere iscritto al n. 7694 dell'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12 che ha offerto un ribasso del 8% per un importo netto di aggiudicazione di € 11.040,00 oltre oneri fiscali e previdenziali.
- Che è stata richiesta preliminarmente la regolarità contributiva INARCASSA Prot. 1186503 del 20/06/2023;
- Che il professionista ha dichiarato di essere assoggettato a regime fiscale forfettario;
- Che la somma di € 11.040,00, oltre oneri fiscali e previdenziali per complessivi € 11.481,60 al cap. 214 del bilancio di previsione 2023/2025 con imputazione agli esercizi in cui la spesa è esigibile;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 102/2023

- Di **affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021, in deroga all'art. 36 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s., l'incarico di Direzione Lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, via O.M. Corbino, gruppo 6 alloggi CUP: I59J21019480006 al professionista Arch. Sebastiano Gange nato il 03/03/1984 a Siracusa c.f. GNGSST84C03I754K e residente in Via A.

Von Platen n.14 - 96100 - Siracusa, iscritto all'albo professionale degli arch al n. 964 della Provincia di Siracusa e di essere iscritto al n. 7694 dell'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12 per un importo netto di aggiudicazione € 11.040,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;

➤ Di **dare atto** che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG 9901036162;

➤ Di **dare atto** che la somma occorrente per la prestazione trova disponibilità nel quadro di spesa complessivo dell'intervento finanziato con risorse del fondo complementare al PNRR;

➤ Di **impegnare**, la somma di € 11.040,00, oltre Cassa 4% (Inarcassa) per complessivi € 11.481,60 al cap. 214 del bilancio di previsione 2023/2025 con imputazione agli esercizi in cui la spesa è esigibile;

➤ Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del disciplinare d'incarico.

F.to Dott. Marco Cannarella