

AREA TECNICA

DETERMINA N° 101 DEL 20/06/2023

OGGETTO	Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di una struttura sportiva polivalente in Priolo Gargallo, nell'ambito dell'intervento di Social Housing denominato "Alloggi e Sport", come da accordo di programma tra IACP e Comune di Priolo Gargallo
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che, con determina commissariale n° 16 del 09.03.2020, è stato approvato lo schema di accordo di programma tra lo I.A.C.P. di Siracusa ed il comune di Priolo Gargallo, per la realizzazione di un programma di Social Housing, che prevede la realizzazione di n° 18 alloggi e una struttura sportiva polivalente;
- Che tale accordo prevede che le funzioni di R.U.P. e la progettazione degli interventi siano di competenza dello I.A.C.P. di Siracusa, nello specifico gli oneri riguardanti la progettazione degli alloggi sono a carico dell'Istituto, mentre quelli relativi alla struttura sportiva sono a carico dell'Amministrazione Comunale, ancorché gli affidamenti restano di competenza dello I.A.C.P. di Siracusa;
- Che il R.U.P., nominato con determina del D.G. n° 17/2020, ha conferito, con nota prot. n° 6752/2020, all'arch. S. Di Pietro, geom. L. Bitto e M. Tuccitto, funzionari tecnici dipendenti dell'Ente, l'incarico di redigere il progetto di fattibilità tecnico economica delle opere oggetto dell'accordo di programma;
- Che l'Istituto, nello spirito dell'accordo stipulato con il Comune di Priolo Gargallo, ha inteso:
 - i. Redigere solamente le progettazioni definitive delle opere e trasmetterle al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture per quanto riguarda gli alloggi di Edilizia Sociale e all'amministrazione comunale di Priolo Gargallo per quanto attiene il contenitore polivalente per attività sportive, in conformità a quanto previsto nell'accordo di programma sopra richiamato;
 - ii. Acquisire, sulla base del progetto definitivo, la promessa di finanziamento da parte dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità per gli alloggi di E.R.P., quindi procedere alla redazione dell'progetto esecutivo, e previa verifica ai sensi dell'art. 26 provvederà ad affidare lavori per la realizzazione degli alloggi di edilizia sociale;
 - iii. Procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di grado definitivo del contenitore per attività sportive, da trasmettere al comune di Priolo Gargallo per i successivi adempimenti così come normato dall'accordo di programma.
- Che la progettazione definitiva della struttura sportiva è stata affidata, con determina n. 23 del 23/04/2021, all'arch. Daniela Anello;
- Che la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e di condizionamento della struttura sportiva, è stata affidata alla Ditta "Musa Progetti" il cui responsabile è l'Ing. Alessandro Feligioni;

- Che, con nota prot. n° 6017 del 14.08.2022 l'arch. D. Anello e l'Ing. A. Feligioni, in rappresentanza della "Musa Progetti", hanno trasmesso il progetto definitivo della struttura sportiva;
- Che, sebbene con determina n°01 del 09.01.2023, si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo del contenitore per attività sportive, tuttavia il quadro di spesa complessivo, per mero errore, non cumulava gli importi delle opere edili con quelli relativi a tutti gli impianti scaturenti da due computi metrici distinti.
- Che il R.U.P. ha proceduto, alla luce di quanto sopra, ad un riesame sia degli elaborati economici che di quelli tecnici relativi agli impianti e con parere del 15.06.2023 ha ritenuto meritevole, sotto il profilo tecnico, il progetto di grado definitivo delle opere edili completo di quello per gli impianti:
- Che gli elaborati costituenti il progetto della struttura sportiva sono di seguito elencati:
 - tav. 01** Inquadramento: stralcio CTR, P.R.G di Priolo Gargallo stralcio catastale
 - tav. 02** Planimetria del lotto, stato di fatto, profili e sezioni
 - tav. 03** Planimetria del lotto stato di progetto, profili e sezioni di progetto
 - tav. 04** pianta edificio prospetti e particolare tribuna
 - tav. 05** Prospetti e sezioni
 - tav. 06** particolari costruttivi
 - tav. 07** Particolare copertura in legno
 - tav. 08** Schema impianto smaltimento acque bianche
 - tav. 09** Strutture: pianta fondazioni
 - tav. 10** Strutture: impalcato copertura zona servizi
 - tav.11** Strutture: impalcato copertura palestra
 - tav.12 Impianti elettrici:** distribuzione principale, secondaria, illuminazione esterna
 - tav.13 Impianti elettrici:** illuminazione ordinaria e di sicurezza
 - tav.14 Impianti elettrici:** impianto elettrico di forza motrice
 - tav.15 Impianti elettrici.** Impianto di terra
 - tav.16 Impianti elettrici :** impianto fotovoltaico e schema unifilare
 - tav.17 Impianti meccanici.:** impianto di climatizzazione e VFR
 - tav.18 Impianti meccanici.:** impianto idrico sanitario e di scarico
 - tav.19 Impianti meccanici.:** Schema centrale termica
 - All. 01 Relazione Tecnica
 - all. 02 Relazione strutturale e di calcolo
 - all. 03 Computo metrico estimativo -. Edili
 - all. 03 bis Computo metrico estimativo -impianti
 - all. 04 Elenco prezzi unitari – edili
 - all. 04 bis Elenco prezzi unitari – impianti
 - all. 05 analisi dei prezzi – edili
 - all. 05 bis analisi dei prezzi – impianti
 - all. 06 Incidenza della mano d'opera
 - all. 07 piano di manutenzione
 - all. 08 Relazione geologica
 - all. 09 capitolato speciale d'appalto
 - all. 10 Relazione specialistica impianti elettrici
 - all. 11 Report calcoli impianti elettrici

- all. 12 Schema elettrico unifilare
 - all. 13 Schema a blocchi quadri elettrici
 - all. 14 Valutazione di rischio da fulminazione
 - all. 15 Relazione specialistica impianti meccanici, idrico fognari
 - all. 16 relazione sul contenimento del consumo energetico (art.28 l.10/91)
 - Che gli elaborati del progetto definitivo sopra elencati, esaminati sotto il profilo tecnico ed economico dal R.U.P. con un primo parere del 25.11.2022 sono stati oggetto di riesame in data 15.06.2023, ritenuti conformi come asseverato dal R.U.P. a quanto richiesto dal comma 7 dell'art. 23 del D.lgs. 50, in quanto oltre ad individuare compiutamente i lavori da realizzare, sono idonei e sufficienti per richiedere le necessarie autorizzazioni e quantificare la spesa utilizzando il prezzario Regione Sicilia;
 - Che il R.U.P. ritiene che le verifiche, di cui all'art. 26 del D.lgs. 50, possano essere completate sugli elaborati di progetto esecutivo;
 - Che il R.U.P., con parere del 15.06.2023, che allegato agli atti dell'Ente si intende integralmente trascritto, ha ritenuto il progetto sotto il profilo tecnico meritevole di approvazione;
 - Che il quadro di spesa complessivo risulta così distinto
 - LAVORI

▪ Edili		€ 1.161.349,90
▪ Impianti		€ 416.977,38
▪ Sommano		€ 1.578.327,28
▪ Sicurezza		<u>€ 36.969,10</u>
▪ Base d'Asta		€ 1.615.296,38
-
- | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| ▪ Competenze per progettazione D.L. | € 192.000,00 | |
| ▪ Oneri conferimento a discarica | € 23.000,00 | |
| ▪ I.V.A. sui lavori al 22% | € 355.365,20 | |
| ▪ I.V.A sulle competenze | € 42.240,00 | |
| ▪ Imprevisti | <u>€ 80.098,42</u> | |
| ▪ Sommano a disposizione | € 692.703,62 | <u>€ 692.703,62</u> |
| TOTALE | | € 2.308.000,90 |

Tutto ciò premesso e considerato, su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 101/2023

- **Di approvare** il progetto di grado definitivo per la costruzione di una struttura sportiva polivalente in Priolo Gargallo, nell'ambito dell'intervento di Social Housing denominato "*Alloggi e Sport*", come da accordo di programma tra IACP e Comune di Priolo Gargallo
- **Di approvare** il quadro di spesa complessivo di seguito riportato:
 - LAVORI

▪ Edili		€ 1.161.349,90
---------	--	----------------

▪ Impianti	€ 416.977,38
▪ Sommano	€ 1.578.327,28
▪ Sicurezza	€ <u>36.969,10</u>
▪ Base d'Asta	€ 1.615.296,38

SOMME A DISPOSIZIONE

▪ Competenze per progettazione D.L.	€ 192.000,00
▪ Oneri conferimento a discarica	€ 23.000,00
▪ I.V.A. sui lavori al 22%	€ 355.365,20
▪ I.V.A sulle competenze	€ 42.240,00
▪ Imprevisti	€ <u>80.098,42</u>
▪ Sommano a disposizione	€ 692.703,62 € <u>692.703,62</u>
TOTALE	€ 2.308.000,00

➤ **Di trasmettere** il progetto al Comune di Priolo Gargallo per gli ulteriori adempimenti in ordine all'inserimento nel Piano Triennale delle OO.PP, e per il reperimento delle risorse necessarie alla realizzazione dell'opera.

F.to Dott. Marco Cannarella