

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 98 DEL 20/06/2023.**

**OGGETTO**

Conferimento incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori, predisposizione atti gara e assistenza alla stessa, per l'installazione degli impianti di climatizzazione e solare termico nella casa dello studente in Siracusa Via della Giudecca e nomina del R.U.P..

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- Che, nell'ambito degli interventi di riqualificazione urbana nel centro storico di Ortigia, l'IACP di Siracusa, in base ai protocolli di intesa stipulati con il Ministero LL.PP., la Regione Sicilia e il Comune di Siracusa, ha acquisito degli immobili in Via della Giudecca;
- Che detti immobili, unità 6N, tra il vicolo III e V alla Giudecca, oggetto degli interventi pilota di recupero, sono stati destinati alla "Residenza Universitaria Giudecca" e locati all'E.R.S.U. di Catania con decorrenza 01/09/2013;
- Che nei locali è stato installato un impianto di climatizzazione a pompe di calore di potenza complessiva pari a 152 Kw, e un impianto di produzione di acqua sanitaria con pannelli solari termici.

**Considerato**

- Che, nel corso degli anni, sono emerse incontrovertibili criticità derivanti dall'inefficienza degli impianti in questione, così come segnalate all'Ente dal soggetto locatario, con le varie note acquisite al protocollo e verificate in situ;
- Che i vari interventi di manutenzione eseguiti non hanno consentito di poter garantire i necessari standards climatici ai locali, per le carenze strutturali e progettuali degli impianti;
- Che le superiori e conclamate inefficienze, oltre a causare i conseguenti ed inevitabili disagi al personale studentesco, determina un inadempimento contrattuale a carico dell'Ente che deve garantire i necessari requisiti abitativi;
- Che, dalle ulteriori verifiche tecniche effettuate, è scaturita la necessità di sostituire integralmente gli impianti;
- Che, a seguito dei contatti intercorsi, la società di ingegneria GSS s.r.l., con sede in Floridia Via Romagnosi n. 2, P. Iva 01890160896, con nota del 20/03/2023, acquisita in pari data al prot. n.

2514, ha formulato l'offerta economica per le prestazioni tecniche richieste, ovvero Progettazione, Coordinamento della Sicurezza e Direzione Lavori, relativa al progetto esecutivo per l'installazione dei nuovi impianti di climatizzazione e di produzione acqua sanitaria con pannelli solari termici nella casa dello studente in Siracusa tra il vicolo III e V alla Giudecca, per un importo di € 13.781,27, calcolato con ribasso percentuale applicato del 30% sulle aliquote tabellari, oltre Iva e oneri previdenziali, per un importo complessivo di € 17.485,67.

### **Ritenuto**

- Che la sostituzione degli impianti è necessaria e inderogabile al fine di garantire adeguati standard climatici e abitativi ai locali adibiti a residenza universitaria locati all'ERSU di Catania;
- Che le peculiari caratteristiche d'intervento presuppongono un'elevata specializzazione nel settore;
- Che la società di ingegneria interpellata è di provata competenza e professionalità nel settore della progettazione di impianti e che è necessario acquisire anche la consulenza relativa agli incentivi per la realizzazione di impianti di efficientamento energetico;
- Che il costo da sostenere di € 17.485,67, è congruo ed ammissibile;
- Che il conferimento dell'incarico è conforme a quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., nei limiti dell'art. 36 comma 2 e dal regolamento interno per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, approvato e adottato con determina commissariale n. 138 dell'8/10/2016.
- Che occorre nominare, ai sensi del comma 1 dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il R.U.P. del servizio di che trattasi, individuato nella persona del Geom. Massimino Tuccitto tecnico dotato della necessaria esperienza e competenza per svolgere tale incarico

**Visto** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

**Visto** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

**Visto** il regolamento D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.,

**Vista** la documentazione agli atti dell'Ente.

**Tutto ciò premesso e considerato,**

**DETERMINA N. 98/2023**

- **Di nominare** quale responsabile del procedimento il geom. Massimino Tuccitto funzionario tecnico dell'Istituto
  
- **Di conferire** l'incarico di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza e Direzione Lavori, nonché di predisposizione degli atti di gara e di assistenza alla stessa, relativo al progetto esecutivo per l'installazione dei nuovi impianto di climatizzazione e di produzione acqua sanitaria con pannelli solari termici nella casa dello studente in Siracusa tra il vicolo III e V alla Giudecca, alla società di ingegneria GSS s.r.l., con sede in Floridia Via Romagnosi n. 2, P. Iva 01890160896 per un importo complessivo di € 17.485,67, come da preventivo acquisito con nota prot. n. 2514 del 20/03/2023.
  
- **Di impegnare** la somma complessiva di € 17.485,67, di cui € 7.112,82 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sul capitolo 81 ed € 10.372,85 per direzione, contabilizzazione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione APE post opera, sul capitolo 82 del bilancio di previsione 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2023.
  
- **Di liquidare** con successivi atti separati le somme dovute alla citata società GSS.

F.to Dott. Marco Cannarella