

AREA TECNICA

DETERMINA N° 95 DEL 16/06/2023

OGGETTO	Affidamento incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - 22 Alloggi - CUP: I39J21017770006 - Fondo complementare al PNRR - CIG: 989221955C
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- Che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- Che il consiglio di amministrazione con delibera n. 45 del 23.12.2021 ha approvato il piano di interventi inserendo fra gli altri il progetto di cui alla presente determina;
- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - 22 Alloggi - CUP: I39J21017770006 - Fondo complementare al PNRR, il cui progetto di fattibilità tecnico economica, approvato con determina dirigenziale n. 115 del 24/12/2021 per l'importo complessivo di € 1.342.000,00, è stato trasmesso al citato Assessorato a mezzo pec con prot. 5916 del 05/08/2022 - prot. 6011 del 10/08/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al n° 112 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;
- Che, con determina n. 17 del 23/02/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - 22 Alloggi - CUP: I39J21017770006, dell'importo complessivo di € 1.342.000,00, redatto dal tecnico incaricato giusta determina dirigenziale n. 74 del 14/07/2022 Arch. Tripi Antonio, dipendente di questo I.A.C.P, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.047.980,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	158.719,00 €
	IVA	104.798,00 €
	TOTALE A	1.152.778,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €

	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	43.920,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	9.760,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	20.960,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	20.064,00 €
	TOTALE B	94.704,00 €
C	Imprevisti	73.798,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	20.720,00 €
	TOTALE A+B+C	1.342.000,00 €

- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- Che, con determina dirigenziale n. 36 del 27/03/2023, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo minor prezzo, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;
- Che con determina dirigenziale n. 77 del 22/05/2023 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla impresa Costruzioni e Restauro Srl con sede in Via Elia Crisafulli 19/31, Palermo P.IVA/C.F. n. 07033340824 per un importo complessivo di € 770.130,40, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 31,2450%:	€ 611.411,40
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 158.719,00
Importo complessivo netto:	€ 770.130,40

Considerato:

- Che questo Istituto ha l'esigenza di affidare il servizio di Coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto indicati;
- Che con nota prot. 5101 del 08/06/2023 il R.U.P. Arch. Salvatore Campisi ha richiesto a n. 3 professionisti di presentare migliore offerta, in termini di ribasso percentuale, per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - 22 Alloggi - CUP: I39J21017770006, allegando schema di parcella per importo complessivo di € 30.077,98 quantificata in conformità al D.M. del 2016 e stabilendo che l'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021;
- Che alla data di scadenza fissata alle ore 12:00 del 12/06/2023 sono pervenute n. 3 offerte;
- Che il professionista Ing. Caligiore Salvatore con pec del 09/06/2023 acquisita al prot. 5199 del 12/06/2023 ha offerto un ribasso del 10,50%;
- Che il professionista Ing. Caruso Olivo Corrado con pec del 12/06/2023 ore 10:26 acquisita al prot. 5256 del 12/06/2023 ha offerto un ribasso del 8,50%;
- Che il professionista Arch. Cordischi Giulio con pec del 12/06/2023 ore 11:44 acquisita al

prot. 5262 del 12/06/2023 ha offerto un ribasso del 16,00%;

- Che alla luce di quanto sopra la migliore offerta risulta essere quella presentata con nota prot. 5262 del 12/06/2023 dal professionista Arch. Cordischi Giulio;

Preso atto:

- Che il R.U.P. con successiva nota prot. 5293 del 13/06/2023 ha richiesto la documentazione di rito relativa alle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che il professionista con nota prot. 5411 del 15/06/2023 ha trasmesso quanto richiesto;
- Che pertanto il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - 22 Alloggi - CUP: I39J21017770006, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. può essere affidato direttamente al professionista Arch. Cordischi Giulio avente studio in Piazza Biblioteca n. 25, cap 96010, Palazzolo Acreide (SR), P.IVA: 01762040895, C.F. CRDGLI79P21A494B, iscritto al n. 984 dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Siracusa, e all'albo unico regionale professionisti art. 12 L.R.12 luglio 2011 n. 12, con specifica qualificazione riguardante il Coordinamento della sicurezza, che ha offerto un ribasso del 16,00% per un importo netto di aggiudicazione di € 25.265,50 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Che è stata richiesta preliminarmente la regolarità contributiva INARCASSA Prot. 1184507 del 16/06/2023;
- Che il professionista ha dichiarato di essere assoggettato a regime fiscale forfettario;
- Che la somma di € 25.265,50, oltre oneri fiscali e previdenziali per complessivi € 26.276,12 al cap. 215 del bilancio di previsione 2023/2025 con imputazione agli esercizi in cui la spesa è esigibile;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 95/2023

➤ Di **affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021, in deroga all'art. 36 comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa - Via Cassia n. 40-42 - 22 Alloggi - CUP: I39J21017770006, al professionista Arch. Cordischi Giulio avente studio in Piazza Biblioteca n. 25, cap 96010, Palazzolo Acreide (SR), P.IVA: 01762040895, C.F. CRDGLI79P21A494B, iscritto al n. 984 dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Siracusa, e all'albo unico regionale professionisti art. 12 L.R.12 luglio 2011 n. 12, con specifica qualificazione riguardante il Coordinamento della sicurezza, che ha offerto un ribasso del 16,00% (Sedici/00%) per un importo netto di € 25.265,50, oltre Cassa 4% per complessivi € 26.276,12, essendo assoggettato al regime fiscale forfettario come da dichiarazione trasmessa dallo stesso con nota prot. 5411 del 15/06/2023 ;

- Di **dare atto** che per la prestazione su indicata è stato richiesto il seguente CIG: 989221955C;
- Di **dare atto** che l'importo della prestazione trova copertura nel quadro complessivo di spesa;
- Di **impegnare** la somma di € 25.265,50, oltre Cassa 4% per complessivi € 26.276,12 al cap. 215 del bilancio di previsione 2023/2025 con imputazione agli esercizi in cui la spesa è esigibile;
- Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del disciplinare d'incarico.

F.to Dott. Marco Cannarella