

PROGRAMMA OPERATIVO FERS SICILIA 2014/2020

ASSE 9 AZIONE 9.4.1 PATT 794

'INTERVENTO DI "RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIUSO, ADEGUAMENTO SISMICO , RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN SIRACUSA C.SO UMBERTO NN°200-206 , DENOMINATO EX ALBERGO SCUOLA" CODICE CARONTE SI_1_18116

C.U.P.:I38B18000020006

CIG: 8329204494

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

PARERE TECNICO DEL R.U.P

Premesso Che:

- con le determinate commissariali n° 21 del 29/05/2020 e n° 24 del 04/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 8.734.688,57 dei quali € 263.761,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, previo parere tecnico e validazione del 25/05/2020 espressi dal RUP, Ing. Carmelo Uccello;
- la suddetta determina (det. n. 24 del 04/06/2020) approvava il seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori	€ 8 470 927,50
Importo netto lavori: 2 perizia di variante	
Oneri per la sicurezza	€ 263 761,07
Oneri per la sicurezza: 2 perizia di variante	
Totale lavori appalto (incluso sicurezza)	€ 8 734 688,57
SOMME A DISPOSIZIONE	
Bonifica e messa in sicurezza	€ 68 314,83
Bonifica elementi in amianto	
Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	€ 309 258,52
Validazione e verifica	€ 30 203,00
Indennità e contributi (indennità commissione di gara)	€ 30 000,00
Divulgazione e promozione	€ 24 300,00
Verifica e monitoraggio	€ 27 081,57
Collaudo amministrativo	€ 35 175,74
Collaudo statico	€ 37 800,00
Incentivo ex art.103/50	€ 107 900,00
IMPREVISTI	€ 102 785,11
Oneri di allaccio e spostamenti serviz. più I.V.A	€ 59 800,00
Oneri di conferimento a discarica più I.V.A	€ 107 000,00
Acquisizione immobile	€ 853 235,50
Prove di laboratorio	€ -
IVA	€ 821 060,73
CNPAIA, I.V.A. PROGETTAZIONE	€ 83 128,69
Totale somme a disposizione	€ 2 697 043,69
TOTALE COMPLESSIVO	€ 11 431 732,26

- i lavori sono stati aggiudicati definitivamente con det. n.01 del 04/01/2021 al CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. (capogruppo/mandataria) Esecutrice: EUROINFRASTRUTTURE S.r.l.- UNIPERSONALE, MAMMANA MICHELANGELO (mandante) e COSPIN S.r.l. UNIPERSONALE (mandante) che ha offerto un ribasso d'asta del 20.00% per un importo netto contrattuale di € 7.040.503,07 di cui € 263.761,07 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Il contratto d'appalto è stato stipulato il 18/02/2021, con rep. n. 364/I;
- L'importo complessivo, a seguito aggiudicazione è pari ad € 7.040.503,07 di cui € 263.761,07 per oneri della sicurezza il relativo quadro di spesa a seguito di aggiudicazione risultava così distinto:

Quadro economico di contratto		
A	LAVORI	
A1.1	Edile (OG1-OS4)	4.295.013,84 €
A1.2	Strutture	2.571.650,49 €
A1.3	Idrico Sanitario	374.504,76 €
A1.4	Climatizzazione	545.340,85 €
A1.5	Impianti Elettrici e speciali	684.417,56 €
	Totale lavori	8.470.927,50 €
A2	Sicurezza	263.761,07 €
	Lavori a base d'asta	8.734.688,57 €
	Ribasso d'asta sui lavori	1.694.185,50 €
A1	Totale opere al netto del ribasso -20%-	6.776.742,00 €
	Totale al netto	7.040.503,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza	53.007,46 €
B1.2	Bonifica elementi in amianto	16.000,00 €
B1.3	Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	
	Sommano bonifica ed amianto	69.007,46 €
B1.4	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	309.258,52 €
B1.5	Verifica e validazione Progetto + 4% Cassa	24.272,35 €
B1.6	Indennità Commissioni di Gara (Lavori - Servizi di Ingegneria -	47.615,52 €
B1.7	Collaudo Amministrativo + 4% Cassa	38.768,08 €
B1.8	Collaudo Statico + 4% Cassa	40.571,44 €
B1.9	Collegio Consultivo Tecnico + 4% Cassa	
	Sommano spese per competenze tecniche	460.485,91 €
B1.10	Divulgazione e promozione	19.918,03 €
B1.11	Verifica e monitoraggio + 4% Cassa	22.198,85 €
B1.12	Oneri di allaccio E-Distribuzione e spostamento	70.000,00 €
B1.13	Oneri di spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	

B1.14	Oneri di spostamento Cavi telefonici - TIM	
B1.15	Oneri di spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER per gru	
B1.16	Oneri di messa fuori esercizio Tubazione Gas - ITALGAS	
B1.17	Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo Fibra ottica	
B1.18	Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica + 4% Cassa -	
B1.19	Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata -	
B1.20	Oneri per spostamento line aerea ENEL pubblica	
	Sommano oneri per spostamento reti -ENEL,SIP,	70.000,00 €
B1.21	Prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc. Materiali-	
B1.22	Oneri di conferimento a discarica	107.000,00 €
B1.23	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	107.900,00 €
B1.22	IMPREVISTI	39.377,98 €
	Totale a disposizione	895.888,23 €
B1.24	Acquisizione Immobile	853.235,50 €
	Sommano per IVA	839.006,65 €
B1.25	I.V.A. ridefinita al 94%	788.666,25 €
	Totale somme a disposizione	2.537.789,98 €
B3	I.V.A	
B.3.1	I.V.A. sui Lavori (A1+A2)	704.050,31 €
B.3.2	I.V.A. su Bonifica e messa in sicurezza (B1.1)	11.661,64 €
B.3.3	I.V.A. su Bonifica elementi in amianto(B1.2)	3.520,00 €
B.3.4	I.V.A. su Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto (B1.3)	
	Somma I.V.A su bonifica e rimozione amianto	15.181,64 €
B.3.5	I.V.A. su Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	83.128,69 €
B.3.6	I.V.A. su Verifica e validazione Progetto (B1.5)	5.339,92 €
B.3.7	I.V.A. su Indennità Commissioni di Gara	4.585,68 €
B.3.10	I.V.A. su Collaudo Amministrativo (B1.7)	8.925,72 €
B.3.11	I.V.A. su Collaudo Statico (B1.10)	8.528,98 €
B.3.12	I.V.A. su Collegio Consultivo Tecnico (B1.11)	
	Somma I.V.A su spese tecniche	110.508,98 €
B.3.9	I.V.A. su Verifica e monitoraggio (B1.8)	4.883,75 €
B.3.8	I.V.A. su Divulgazione e promozione (B1.7)	4.381,97 €
B.3.13	I.V.A. su Oneri di allaccio E-Distribuzione	
B.3.14	I.V.A. su spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	
B.3.15	I.V.A. su spostamento Cavi telefonici - TIM (B1.14)	
B.3.16	I.V.A. su spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER (B1.15)	
B.3.17	I.V.A. su messa fuori esercizio Tubazione Gas - ITALGAS (B1.16)	
B.3.18	I.V.A. su Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica + 4% Ca	
B.3.20	I.V.A su spostamento line ENEL pubblica B1.20	
B.3.21	I.V.A. su Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata	
B.3.22	I.V.A su spostamento interrimento linea aerea open fiber	

Somma I.V.A su oneri per spostamento reti		
B.3.23	I.V.A. su prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc. Materiali	
B.3.24	I.V.A. su Oneri di conferimento a discarica (B1.20)	
	TOTALE I.V.A.	839.006,65 €
	TOTALE I.V.A. al 94%	788.666,25 €
	Totale somme a disposizione	2.537.789,98 €
	Netto per la realizzazione dei lavori	9.578.293,05 €
	POFESR	8.981.728,22 €
	IACP DI Siracusa	596.564,83 €
	Economie da ribasso d'asta	1.694.185,50 €
	Economie della Regione	1.588.666,54 €
	Economie IACP	105.518,96 €
	Economia IVA ridefinita al 94 % su ribasso d'asta	159.253,44 €
	Economie IVA da ribasso -Regione	149.334,66 €
	Economie IVA da ribasso - IACP	9.918,78 €
	Importo totale finanziamento	€ 11.431.731,98
	Impegno POFESR - Regione	€ 8.981.730,81
	Impegno IACP	€ 596.562,25
	Impegno complessivo	€ 9.578.293,06

- In data 24/03/2021 è stata formalizzata la consegna dei lavori da ultimare entro 766 gg e quindi entro il 29/04/2023;
- in data 07/04/2021, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire (lettera trasmissione prot. n. 2765 del 07/04/2022), una proposta di perizia di variante tecnica in corso d'opera e suppletiva dei lavori in oggetto per un importo netto contrattuale aggiuntivo di netti €38.669,86, pari al 0,55 % dell'importo di contratto :
- Il R.U.P. con parere reso in data 09.05.2022 ha ritenuto meritevole di approvazione la perizia di variante e condivisibili le motivazioni ;
- Con nota prot. 14352 del 29.03.2023 il dirigente del servizio 5 del Dipartimento Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità , prendeva atto della perizia il cui quadro di spesa risulta così distinto:

Quadro economico 1° perizia		
A	LAVORI	
A1.1	Edile	4.295.013,84 €
A1.2	Strutture	2.625.838,56 €
A1.3	Idrico Sanitario	374.504,76 €
A1.4	Climatizzazione	545.340,85 €
A1.5	Impianti Elettrici e speciali	684.417,56 €
		8.525.115,57 €
A2	Sicurezza	263.761,07 €

		8.788.876,64 €
	Ribasso d'asta sui lavori	1.709.703,71 €
A1	Totale opere al netto del ribasso	6.815.411,86 €
	<i>Totale</i>	7.079.172,93 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza	53.007,46 €
B1.2	Bonifica elementi in amianto	16.000,00 €
B1.3	Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	
	Sommano bonifica ed amianto	69.007,46 €
B1.4	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi	321.628,86 €
B1.5	Verifica e validazione Progetto + 4%	34.468,35 €
B1.6	Indennità Commissioni di Gara (Lavori - Servizi di Ingegneria - Servizio Verifica e Validazione)	47.615,36 €
B1.7	Collaudo Amministrativo	35.500,00 €
B1.8	Collaudo Statico + 4% Cassa	40.571,15 €
B1.9	Collegio Consultivo Tecnico	
	Sommano spese per competenze tecniche	479.783,72 €
B1.10	Divulgazione e promozione	19.918,03 €
B1.11	Verifica e monitoraggio + 4% Cassa	22.198,85 €
B1.12	Oneri di allaccio E-Distribuzione	87.442,23 €
B1.13	Oneri di spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	
B1.14	Oneri di spostamento Cavi telefonici - TIM	
B1.15	Oneri di spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER	
B1.16	Oneri di messa fuori esercizio Tubazione Gas -	
B1.17	Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo Fibra ottica	
B1.18	Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica + 4%	
B1.19	Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata - DELTA TECHNOLOGY	
B1.20	Oneri per spostamento linee aeree ENEL pubblica	
	Sommano oneri per spostamento reti -	87.442,23 €
B1.21	Prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc. Materiali- -	18.379,30 €
B1.22	Oneri di conferimento a discarica	107.000,00 €
B1.23	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	107.900,00 €
B1.24	IMPREVISTI	143,46 €
	Totale a disposizione	911.773,05 €
B2	Acquisizione Immobile	853.235,50 €
	Sommano per I.V.A.	780.969,76 €
	I.V.A. ridefinita al 94%	734.111,58 €
	Totale somme a disposizione	2.499.120,13 €
B3		
B.3.1	I.V.A. sui Lavori (A1+A2)	707.917,29 €
B.3.2	I.V.A. su Bonifica e sicurezza	11.661,64 €

B.3.3	I.V.A. su Bonifica amianto	3.520,00 €
B.3.4	I.V.A. su Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	
	Somma I.V.A su bonifica e rimozione amianto	15.181,64 €
B.3.5	I.V.A. su Progettazione definitiva ed esecutiva,	
B.3.6	I.V.A. su Verifica e validazione	7.583,04 €
B.3.7	I.V.A. su Indennità Commissioni di Gara	3.437,00 €
B.3.10	I.V.A. su Collaudo Amministrativo	7.810,00 €
B.3.11	I.V.A. su Collaudo Statico (B1.10)	8.925,65 €
B.3.12	I.V.A. su Collegio Consultivo Tecnico	
	Somma I.V.A su spese tecniche	27.755,69 €
B.3.9	I.V.A. su Verifica e monitoraggio	
B.3.8	I.V.A. su Divulgazione e promozione (B1.7)	
B.3.13	I.V.A. su Oneri di allaccio E-Distribuzione (B1.12)	19.415,14 €
B.3.14	I.V.A. su spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	
	I.V.A. su spostamento Cavi telefonici - TIM (B1.14)	
B.3.16	I.V.A. su spostamento Cavi Fibra Ottica -	
B.3.17	I.V.A. su messa fuori esercizio Tubazione Gas -	
B.3.19	I.V.A. su Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica	
	I.V.A su spostamento line ENEL pubblica B1.20	
B.3.20	I.V.A. su Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica (B1.19)	
	I.V.A su spostamento interrimento linea aerea open fiber	
	Somma I.V.A su oneri per spostamento reti	19.415,14 €
B.3.18	I.V.A. su prove Laboratorio -FRP/su Piastra/ - (B1.17)	
B.3.21	I.V.A. su Oneri di conferimento a discarica (B1.20)	10.700,00 €
	TOTALE I.V.A.	780.969,76 €
	TOTALE I.V.A. al 94%	734.111,58 €
	Totale somme a disposizione	2.499.120,13 €
	Netto per la realizzazione dei lavori	9.578.293,06 €
	POFESR	8.981.728,22 €
	IACP DI Siracusa	596.564,83 €
	Economie da ribasso d'asta	1.694.185,50 €
	Economie della Regione	1.588.666,54 €
	Economie IACP	105.518,96 €
	Economia IVA al 94 % su ribasso	159.253,44 €
	Economie IVA da ribasso -Regione	149.334,66 €
	Economie IVA da ribasso - IACP	9.918,78 €
	Importo totale finanziamento	€ 11.431.731,99
	Impegno POFESR - Regione	€ 8.981.730,81
	Impegno IACP	€ 596.562,25
	Impegno complessivo	€ 9.578.293,06

Si è reso necessario approntare una 2° perizia dovuta sia a questioni legate ai lavori sia per esigenze connesse alle partite delle così dette "somme a disposizione" di seguito queste categorie sono affrontate separatamente.

1- Variazioni relative ai lavori .

Si riporta di seguito un elenco delle necessarie ulteriori modifiche da inserire all'interno della seconda perizia:

C2-STRUTTURE

- 5) Platea di fondazione: cavallotti distanziatori rete inf /sup**
- 6) Modifiche strutturali alla fondazione nuova cabina elettrica**
- 7) Pareti perimetrali a confine con i fabbricati esistenti**
- 8) Marciapiede perimetrale (sopra scannafosso)**

C1-EDILE

- 9) Opere per lo smaltimento delle acque piovane lungo le pareti di confine**
- 10) Ringhiera terrazza piano sesto e pacchetto copertura**
- 11) Demolizioni**
- 12) Opere di ripristino cortile blocco B fronte albergo via Crispi n.75**
- 13) Ripristino delle pareti di confine a seguito demolizioni**
- 14) Parapetto su condominio e contro parete**
- 15) Protezione al fuoco dei solai e sistemi di ancoraggio dei controsoffitti**

16) Sicurezza

Gli incrementi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso attengono a due capitoli : Il primo riguarda principalmente i ponteggi, con la diminuzione di quelli previsti a tubo e giunti sostituiti da quelli a telaio. L'incremento è anche quantitativo in quanto si è reso necessario estendere il ponteggio al cantinato attesa la scarsa tenuta statica del marciapiede che funge anche da copertura dello scanna fosso . La sostituzione di blocchi bagni con bagni chimici. Per tali questioni così come si evince dal quadro di raffronto l'incremento ammonta ad €.67.800,62.

Il secondo capitolo attiene agli oneri COVID quantificati in €. 17.066,19.

Per un totale di maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 84.866,81.

17) Lavori

Le motivazioni tecniche sono analizzate e nella relazione di accompagnamento alla perizia . Dal quadro che raffronta le quantità della perizia in narrativa con quelle relative alla perizia già approvata si rileva che le modifiche più importanti riguardano:

- i) le strutture: in cui le maggiori variazioni attengono al rifacimento dei muri perimetrali dello scanna fosso. Le previsioni di progetto davano una buona consistenza di tale struttura su cui poggiare le nuove opere in c.a. a sostegno del marciapiede, su cui ancorare le lamiere coprigiunto. A seguito della demolizione della parete muraria che costituiva lo scannafosso si è constatato che la parete contro terra aveva scarsa consistenza, pertanto, si è previsto in parte la demolizione con conseguente rifacimento ex novo di una parete dello scannafosso. Si è reso necessario incrementare l'altezza dei muretti in c.a. di contenimento, lungo il confine dei fabbricati esistenti a partire da quota fondazioni, creando un contenimento per la messa in sicurezza dei fronti delle fondazioni limitrofe . Necessita questa sopraggiunta in sede di scavo per fare posto alla nuova platea di fondazione in progetto.
- ii) Le opere edili: L'incremento è da addebitare alle opere le demolizioni, ed alla variata soluzione per l'ancoraggio sia della rete porta intonaco che dei pannelli del contro soffitto. Si è voluto salvaguardare le fibre di carbonio posate per il risanamento statico dei solai, evitando di bucare con ganci gli intradossi dei travetti trattati con le fibre di carbonio.

2. Variazioni relative alle somme a disposizione

La perizia ha comportato una variazione consistente delle somme a disposizione. Nella relazione di accompagnamento della perizia vengono analizzate sia gli incrementi che l'inserimento di nuove categorie di servizi. E' doveroso rappresentare come alcune partite del quadro di spesa originario in ordine agli oneri per I.V.A. in alcuni casi non erano previsti. Sinteticamente i maggiori oneri riguardano:

- i. Gli oneri per lo spostamento dei cavi ENEL OPEN FIBER e Gas sono lievitati a seguito della quantificazione da parte degli enti gestori. In particolare, come specificato nella relazione di accompagnamento, l'ENEL ha richiesto l'inserimento di una cabina di trasformazione più ampia per fare fronte alle utenze che si insedieranno nel fabbricato. Lo spostamento di linee aeree inerenti cavi di ENEL pubblica e cavi delle fibre ottiche che non possono avere come supporto il fabbricato.
- ii. Considerevoli incrementi si riscontrano per gli oneri di conferimento a discarica conseguenti principalmente alla necessità di conferire rifiuti speciali, guaine bituminose, massetti con polistirolo, in generale la necessità di separare per categorie il materiale prima di essere conferito. Quantità rilevanti di amianto, come relazionato nella nota di accompagnamento, rinvenuti dopo le demolizioni nelle intercapedini del vano cantinato.
- iii. Compensi per prestazioni professionali. Gli incrementi sono principalmente dovuti all'inserimento delle previsioni per i compensi di collegio consultivo, alla richiesta da parte dei componenti la conferenza dei servizi di acquisire una verifica intermedia per il progetto definitivo, prevista solamente per il progetto esecutivo. Alle richieste da parte del gruppo di progettisti di maggiori oneri conseguenti all'incremento di indagini in situ sul terreno di sedime e sulle strutture ed alla circostanza che il gruppo incaricato ha dovuto più volte modificare il progetto e le previsioni economiche per poter rientrare nelle previsioni del progetto di fattibilità tecnica economica.
- iv. Inserimento degli oneri per le prove di accettazione dei materiali che la norma prescrive siano a carico dell'ente appaltante. Le prove di laboratorio così come evidenziato nella relazione di accompagnamento riguardano le prove sul rilevato del piano di posa della platea, lo schiacciamento di provini di cls, le prove di trazione sulle fibre di carbonio, le prove di estrazione sugli inghisaggi, le prove sui solai riqualificati. Ulteriori prove di accettazione sugli isolatori richiesti dal collaudatore statico oltre a quelli previsti a carico dell'impresa nell'appalto dei lavori.

Nella relazione di accompagnamento sono analizzate tutte i titoli di spesa con le aliquote I.V.A di pertinenza ed a questa si rimanda per maggiori chiarimenti.

Occorre inoltre precisare che nel quadro di spesa complessivo della 1° perizia di variare, in ragione del fatto che le somme per I.V.A., che nel quadro di spesa di progetto erano state comprese tutte in un'unica voce, gli oneri per IVA relative alla progettazione, per mera dimenticanza, non erano state indicate, tali oneri sono ora distinti e individuati all'interno delle somme a disposizione.

Che il quadro economico di raffronto con la 1° perizia è il seguente:

Quadro economico 2° perizia		Differenze 2° perizia/ 1° perizia
LAVORI		
Edile	4.440.757,68 €	145.743,84 €
Strutture	2.746.014,13 €	120.175,57 €
Impianti Meccanici - Idrico Sanitario	374.504,76 €	- €
Impianti Meccanici - Climatizzazione	545.340,85 €	- €
Impianti Elettrici e speciali	684.417,56 €	- €
	8.791.034,98 €	265.919,41 €
Sicurezza	348.627,88 €	84.866,81 €
	9.139.662,86 €	350.786,22 €
Ribasso d'asta sui lavori	1.758.207,00 €	48.503,29 €
Totale opere al netto del ribasso	7.032.827,98 €	217.416,12 €
<i>Totale</i>	7.381.455,86 €	302.282,93 €

SOMME A DISPOSIZIONE		
Bonifica e messa in sicurezza	53.007,46 €	- €
Bonifica elementi in amianto	16.000,00 €	- €
Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	37.200,00 €	37.200,00 €
Sommano bonifica ed amianto	106.207,46 €	37.200,00 €
Progettazione definitiva ed esecutiva,	354.242,52 €	32.613,66 €
Verifica e validazione Progetto + 4% Cassa	34.468,35 €	- €
Indennità Commissioni di Gara (Lavori - Servizi di Ingegneria -	47.615,52 €	0,16 €
Collaudo Amministrativo	36.920,00 €	1.420,00 €
Collaudo Statico + 4% Cassa	40.571,44 €	0,29 €
Collegio Consultivo Tecnico	37.295,08 €	37.295,08 €
Sommano spese per competenze tecniche	551.112,91 €	71.329,19 €
Divulgazione e promozione	19.918,03 €	- €
Verifica e monitoraggio + 4%	22.198,85 €	- €
Oneri di allaccio E-Distribuzione	41.418,12 €	- 46.024,11 €
Oneri di spostamento Cabina MT -	27.729,48 €	27.729,48 €
Oneri di spostamento Cavi telefonici - TIM	12.175,69 €	12.175,69 €
Oneri di spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER	6.000,54 €	6.000,54 €
Oneri di messa fuori esercizio Tubazione Gas - I	1.316,00 €	1.316,00 €
Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo	18.579,49 €	18.579,49 €
Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica +4% Cassa	2.080,00 €	2.080,00 €
Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata -	25.533,75 €	25.533,75 €
Oneri per spostamento line aerea ENEL pubblica	10.000,00 €	10.000,00 €
Sommano oneri per spostamento reti	144.833,07 €	57.390,84 €
Prove Laboratorio -FRP/su Piastra/	38.565,00 €	20.185,70 €
Oneri di conferimento a discarica	280.000,00 €	173.000,00 €
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	107.900,00 €	- €
IMPREVISTI	0,00 €	-143,46 €
Totale a disposizione	1.270.735,32 €	358.962,27 €
Acquisizione Immobiliare	853.235,50 €	- €
Sommano per I.V.A.	948.971,34	168.001,58
I.V.A. ridefinita al 94%	892.033,06 €	157.921,48 €
Totale somme a disposizione	3.016.003,88 €	516.883,75 €
I.V.A. sui Lavori (A1+A2)	738.145,59 €	30.228,29 €
I.V.A. su Bonifica in sicurezza	11.661,64 €	0,00 €
I.V.A. su Bonifica amianto	3.520,00 €	- €
I.V.A. su Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto (B1.3)	8.184,00 €	8.184,00 €
Somma I.V.A su bonifica e rimozione amianto	23.365,64 €	8.184,00 €

I.V.A. su Progettazione , rilievi e indagini (B1.4)	77.933,35 €	77.933,35 €
I.V.A. su Verifica e validazione	7.583,04 €	0,00 €
I.V.A. su Indennità Commissioni di Gara (Lavori	3.436,84 €	- 0,16 €
I.V.A. su Collaudo Amministrativo	8.122,40 €	312,40 €
I.V.A. su Collaudo Statico (B1.10)	8.925,72 €	0,07 €
I.V.A. su Collegio Consultivo Tecnico	8.204,92 €	8.204,92 €
Somma I.V.A su spese tecniche	114.206,27 €	86.450,58 €
I.V.A. su Verifica e monitoraggio	5.079,10 €	5.079,10 €
I.V.A. su Divulgazione e promozione (B1.7)	4.381,97 €	4.381,97 €
I.V.A. su Oneri di allaccio E-Distribuzione	9.111,99 €	- 10.303,15 €
I.V.A. su spostamento Cabina MT -	6.100,49 €	6.100,49 €
I.V.A. su spostamento Cavi telefonici	1.217,57 €	1.217,57 €
I.V.A. su spostamento Cavi Fibra Ottica -	1.320,12 €	1.320,12 €
I.V.A. su messa fuori esercizio Tubazione Gas -	289,52 €	289,52 €
I.V.A. su Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica	457,60 €	457,60 €
I.V.A su spostamento line ENEL pubblica B1.20	2.200,00 €	2.200,00 €
I.V.A. su Fornitura e posa nuova Cabina Elettri	5.287,42 €	5.287,42 €
I.V.A su spostamento interramento linea aerea	4.087,49 €	4.087,49 €
SOMMA I.V.A su oneri per spostamento reti	30.072,20 €	10.657,06 €
I.V.A. su prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc.	5.720,57 €	5.720,57 €
I.V.A. su Oneri di conferimento a discarica	28.000,00 €	17.300,00 €
TOTALE I.V.A.	948.971,34 €	168.001,58 €
TOTALE I.V.A. al 94%	892.033,06 €	157.921,48 €
Totale somme a disposizione	3.016.003,88 €	516.883,75 €
Netto per la realizzazione dei lavori	10.397.459,75 €	819.166,69 €
POFESR	9.749.874,76 €	768.146,54 €
IACP DI Siracusa	647.584,99 €	51.020,159 €
Economie da ribasso d'asta residue	875.018,81 €	819.166,69 €
Economie residue Regione	820.505,14 €	768.161,40 €
Economie residue IACP	54.513,67 €	51.005,28 €
Economia IVA al 94 % su ribasso	159.253,44 €	- €
Economie IVA da ribasso -Regione	149.334,66 €	- €
Economie IVA da ribasso - IACP	9.918,78 €	- €
Importo totale finanziamento	€ 11.431.731,99	951.706,94 €
Impegno POFESR - Regione	€ 9.749.877,35	892.431,78 €
Impegno IACP	€ 647.582,41	51.020,16 €
Impegno complessivo	€ 10.397.459,76	819.166,70 €

In definitiva i maggiori lavori rispetto all'importo contrattuale ammontano ad €. 340.952,79. Complessivamente, la perizia in narrativa comporta un aumento di spesa per lavori dello 4,84% rispetto l'importo contrattuale.

I maggiori oneri per le partite comprese tra le somme a disposizione ammontano €. 516.883,75 in cui le maggiori aliquote riguardano l' I.V.A., gli oneri di conferimento a discarica e gli oneri per spostamento cavi aerei.

Per quanto in premessa, sentito il Responsabile del procedimento, il Direttore dei Lavori ha provveduto a disporre perizia di variante e suppletiva per le motivazioni sopra riportate .

Tutto ciò premesso, Visto:

l'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e smi e in particolare quanto disposto:

- dal comma 1, lett. c), per il quale sono consentite varianti in corso d'opera se determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- dal comma 4 in tema di varianti sostanziali;
- dal comma 7 in relazione ai limiti di aumento delle varianti in corso d'opera, nella misura massima del 50%, per ciascuna modifica;
- dal comma 12 in merito ai limiti generali riferiti al quinto dell'importo di contratto.

SENTITI

il Collaudatore in corso d'opera, per quanto di Sua competenza.

VERIFICATO

- che ai fini della realizzabilità della variante, le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;
- che la variante è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili (art. 106, comma 1, lett.c), punto 1, del D.lgs. 50/2016). A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante, ex art. 106, comma 1, lett. c), del D.lgs. 50/2016 e smi.
- che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari a €. 302.282,93 al netto del ribasso di gara del 20%. In definitiva l'importo contrattuale netto, a seguito della Prima e Seconda perizia di variante, ammonta ad €. 340.952,79 pari ad un incremento percentuale del 4,84 % rispetto all'importo contrattuale.
- che la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- La variante rispetta il limite del 50% del contratto iniziale (art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016) e non eccede il quinto d'obbligo (art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016);
- che l'importo occorrente per i lavori previsti nella perizia di variante tecnica in corso d'opera e suppletiva non è reperibile nel Quadro Economico di progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;

ESPRIME

il giudizio di ammissibilità della variante tecnica in corso d'opera e suppletiva di cui in oggetto sulla base delle disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, del D.lgs. 50/2016 unitamente al quadro di spesa complessivo sopra riportato anche per ciò che attiene le variazioni delle somme a disposizione.

La presente perizia di variante e suppletiva come si evince dal quadro di spesa generale richiede che si faccia fronte ai nuovi e maggiori oneri utilizzando il ribasso d'asta, pertanto, va sottoposta all'esame degli organi Regionali competenti all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture , della Mobilità e dei Trasporti

Siracusa, 24/05/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to (Ing. Carmelo Uccello)