

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

DETERMINA N° 93 DEL 12/06/2023

OGGETTO	Approvazione II perizia di variante e suppletiva dei lavori di rifunionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica, dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato "Ex Albergo Scuola" finanziato con fondi PO FESR 2014/2020, ASSE 9 DEL PO FESR 2014/2020 CODICE CARONTE SI_1_18116 CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494
----------------	--

Premesso che:

- con le determinate commissariali n° 21 del 29/05/2020 e n° 24 del 04/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 8.734.688,57 dei quali € 263.761,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, previo parere tecnico e validazione del 25/05/2020 espressi dal RUP, Ing. Carmelo Uccello unitamente al seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo lavori	€ 8.470.927,50
Oneri per la sicurezza	€ 263.761,07
Totale lavori appalto (incluso sicurezza)	€ 8.734.688,57
SOMME A DISPOSIZIONE	
Bonifica e messa in sicurezza	€ 68.314,83
Bonifica elementi in amianto	€ -
Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	€ 309.258,52
Validazione e verifica	€ 30.203,00
Indennità e contributi (indennità commissione di gara)	€ 30.000,00
Divulgazione e promozione	€ 24.300,00
Verifica e monitoraggio	€ 27.081,57
Collaudo amministrativo	€ 35.175,74
Collaudo statico	€ 37.800,00
Incentivo ex art.103/50	€ 107.900,00
IMPREVISTI	€ 102.785,11
Oneri di allaccio e spostamenti serviz. più I.V.A	€ 59.800,00
Oneri di conferimento a discarica più I.V.A	€ 107.000,00
Acquisizione immobile	€ 853.235,50
Prove di laboratorio	€ -
IVA	€ 821.060,73
CNPAIA, I.V.A. PROGETTAZIONE	€ 83.128,69
Totale somme a disposizione	€ 2.697.043,69
TOTALE COMPLESSIVO	€ 11.431.732,26

- i lavori sono stati aggiudicati definitivamente con det. dirigenziale n.01 del 04/01/2021 al CONSORZIO STABILE MEDIL S.c.p.A. (capogruppo/mandataria) Esecutrice:

EUROINFRASTRUTTURE S.r.l.- UNIPERSONALE, MAMMANA MICHELANGELO (mandante) e COSPIN S.r.l. UNIPERSONALE (mandante) che ha offerto un ribasso d'asta del 20.00% per un importo netto contrattuale di € 7.040.503,07 di cui € 263.761,07 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- Il contratto d'appalto è stato stipulato il 18/02/2021, con rep. n. 364/I;
- L'importo complessivo, a seguito aggiudicazione è pari ad € 7.040.503,07 di cui € 263.761,07 per oneri della sicurezza il relativo quadro di spesa a seguito di aggiudicazione risultava così distinto:

Quadro economico di contratto		
A	LAVORI	
A1.1	Edile (OG1-OS4)	4.295.013,84 €
A1.2	Strutture	2.571.650,49 €
A1.3	Idrico Sanitario	374.504,76 €
A1.4	Climatizzazione	545.340,85 €
A1.5	Impianti Elettrici e speciali	684.417,56 €
	Totale lavori	8.470.927,50 €
A2	Sicurezza	263.761,07 €
	Lavori a base d'asta	8.734.688,57 €
	Ribasso d'asta sui lavori	1.694.185,50 €
A1	Totale opere al netto del ribasso -20%-	6.776.742,00 €
	Totale al netto	7.040.503,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza	53.007,46 €
B1.2	Bonifica elementi in amianto	16.000,00 €
B1.3	Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	
	Sommano bonifica ed amianto	69.007,46 €
B1.4	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	309.258,52 €
B1.5	Verifica e validazione Progetto + 4% Cassa	24.272,35 €
B1.6	Indennità Commissioni di Gara (Lavori - Servizi di Ingegneria -	47.615,52 €
B1.7	Collaudo Amministrativo + 4% Cassa	38.768,08 €
B1.8	Collaudo Statico + 4% Cassa	40.571,44 €
B1.9	Collegio Consultivo Tecnico + 4% Cassa	
	Sommano spese per competenze tecniche	460.485,91 €
B1.10	Divulgazione e promozione	19.918,03 €
B1.11	Verifica e monitoraggio + 4% Cassa	22.198,85 €
B1.12	Oneri di allaccio E-Distribuzione e spostamento	70.000,00 €
B1.13	Oneri di spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	
B1.14	Oneri di spostamento Cavi telefonici - TIM	
B1.15	Oneri di spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER per gru	
B1.16	Oneri di messa fuori esercizio Tubazione Gas - ITALGAS	

B1.17	Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo Fibra ottica	
B1.18	Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica + 4% Cassa -	
B1.19	Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata -	
B1.20	Oneri per spostamento line aerea ENEL pubblica	
	Sommano oneri per spostamento reti -ENEL, TIM,	70.000,00 €
B1.21	Prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc. Materiali-	
B1.22	Oneri di conferimento a discarica	107.000,00 €
B1.23	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	107.900,00 €
B1.22	IMPREVISTI	39.377,98 €
	Totale a disposizione	895.888,23 €
B1.24	Acquisizione Immobile	853.235,50 €
	Sommano per IVA	839.006,65 €
B1.25	I.V.A. ridefinita al 94%	788.666,25 €
	Totale somme a disposizione	2.537.789,98 €
B3	I.V.A	
B.3.1	I.V.A. sui Lavori (A1+A2)	704.050,31 €
B.3.2	I.V.A. su Bonifica e messa in sicurezza (B1.1)	11.661,64 €
B.3.3	I.V.A. su Bonifica elementi in amianto (B1.2)	3.520,00 €
B.3.4	I.V.A. su Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto (B1.3)	
	Somma I.V.A su bonifica e rimozione amianto	15.181,64 €
B.3.5	I.V.A. su Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	83.128,69 €
B.3.6	I.V.A. su Verifica e validazione Progetto (B1.5)	5.339,92 €
B.3.7	I.V.A. su Indennità Commissioni di Gara	4.585,68 €
B.3.10	I.V.A. su Collaudo Amministrativo (B1.7)	8.925,72 €
B.3.11	I.V.A. su Collaudo Statico (B1.10)	8.528,98 €
B.3.12	I.V.A. su Collegio Consultivo Tecnico (B1.11)	
	Somma I.V.A su spese tecniche	110.508,98 €
B.3.9	I.V.A. su Verifica e monitoraggio (B1.8)	4.883,75 €
B.3.8	I.V.A. su Divulgazione e promozione (B1.7)	4.381,97 €
B.3.13	I.V.A. su Oneri di allaccio E-Distribuzione	
B.3.14	I.V.A. su spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	
B.3.15	I.V.A. su spostamento Cavi telefonici - TIM (B1.14)	
B.3.16	I.V.A. su spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER (B1.15)	
B.3.17	I.V.A. su messa fuori esercizio Tubazione Gas - ITALGAS (B1.16)	
B.3.18	I.V.A. su Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica + 4% Ca	
B.3.20	I.V.A su spostamento line ENEL pubblica B1.20	
B.3.21	I.V.A. su Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata	
B.3.22	I.V.A su spostamento interrimento linea aerea open fiber	
	Somma I.V.A su oneri per spostamento reti	
B.3.23	I.V.A. su prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc. Materiali	
B.3.24	I.V.A. su Oneri di conferimento a discarica (B1.20)	

	TOTALE I.V.A.	839.006,65 €
	TOTALE I.V.A. al 94%	788.666,25 €
	Totale somme a disposizione	2.537.789,98 €
	Netto per la realizzazione dei lavori	9.578.293,05 €
	POFESR	8.981.728,22 €
	IACP DI Siracusa	596.564,83 €
	Economie da ribasso d'asta	1.694.185,50 €
	Economie della Regione	1.588.666,54 €
	Economie IACP	105.518,96 €
	Economia IVA ridefinita al 94 % su ribasso d'asta	159.253,44 €
	Economie IVA da ribasso -Regione	149.334,66 €
	Economie IVA da ribasso - IACP	9.918,78 €
	Importo totale finanziamento	€ 11.431.731,98
	Impegno POFESR - Regione	€ 8.981.730,81
	Impegno IACP	€ 596.562,25
	Impegno complessivo	€ 9.578.293,06

- In data 24/03/2021 è stata formalizzata la consegna dei lavori da ultimare entro 766 gg e quindi entro il 29/04/2023;
- in data 07/04/2021, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire (lettera trasmissione prot. n. 2765 del 07/04/2022), una proposta di perizia di variante tecnica in corso d'opera e suppletiva dei lavori in oggetto per un importo netto contrattuale aggiuntivo di netti €. 38.669,86, pari al 0,55% dell'importo di contratto:
- Il R.U.P. con parere reso in data 09.05.2022 ha ritenuto meritevole di approvazione la perizia di variante e le motivazioni alla base della redazione;
- Che in ragione della sospensione dei lavori e dell'incremento dei tempi contrattuali a seguito 1° perizia di variante il nuovo termine di fine lavori è divenuto il 29.06.2023;
- Con nota prot. 14352 del 29.03.2023 il dirigente del servizio 5 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti prendeva atto della perizia il cui quadro di spesa risulta così distinto:

Quadro economico 1° perizia		
A	LAVORI	
A1.1	Edile	4.295.013,84 €
A1.2	Strutture	2.625.838,56 €
A1.3	Idrico Sanitario	374.504,76 €
A1.4	Climatizzazione	545.340,85 €
A1.5	Impianti Elettrici e speciali	684.417,56 €
		8.525.115,57 €
A2	Sicurezza	263.761,07 €
		8.788.876,64 €
	Ribasso d'asta sui lavori	1.709.703,71 €

A1	Totale opere al netto del ribasso	6.815.411,86 €
	<i>Totale</i>	7.079.172,93 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza	53.007,46 €
B1.2	Bonifica elementi in amianto	16.000,00 €
B1.3	Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	
	Sommano bonifica ed amianto	69.007,46 €
B1.4	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi	321.628,86 €
B1.5	Verifica e validazione Progetto + 4%	34.468,35 €
B1.6	Indennità Commissioni di Gara (Lavori - Servizi di Ingegneria - Servizio Verifica e Validazione)	47.615,36 €
B1.7	Collaudo Amministrativo	35.500,00 €
B1.8	Collaudo Statico + 4% Cassa	40.571,15 €
B1.9	Collegio Consultivo Tecnico	
	Sommano spese per competenze tecniche	479.783,72 €
B1.10	Divulgazione e promozione	19.918,03 €
B1.11	Verifica e monitoraggio + 4% Cassa	22.198,85 €
B1.12	Oneri di allaccio E-Distribuzione	87.442,23 €
B1.13	Oneri di spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	
B1.14	Oneri di spostamento Cavi telefonici - TIM	
B1.15	Oneri di spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER	
B1.16	Oneri di messa fuori esercizio Tubazione Gas -	
B1.17	Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo Fibra ottica	
B1.18	Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica + 4%	
B1.19	Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata - DELTA TECHNOLOGY	
B1.20	Oneri per spostamento linee aeree ENEL pubblica	
	Sommano oneri per spostamento reti -	87.442,23 €
B1.21	Prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc. Materiali- -	18.379,30 €
B1.22	Oneri di conferimento a discarica	107.000,00 €
B1.23	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	107.900,00 €
B1.24	IMPREVISTI	143,46 €
	Totale a disposizione	911.773,05 €
B2	Acquisizione Immobile	853.235,50 €
	Sommano per I.V.A.	780.969,76 €
	I.V.A. ridefinita al 94%	734.111,58 €
	Totale somme a disposizione	2.499.120,13 €
B3		
B.3.1	I.V.A. sui Lavori (A1+A2)	707.917,29 €
B.3.2	I.V.A. su Bonifica e sicurezza	11.661,64 €
B.3.3	I.V.A. su Bonifica amianto	3.520,00 €
B.3.4	I.V.A. su Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	

	Somma I.V.A su bonifica e rimozione amianto	15.181,64 €
B.3.5	I.V.A. su Progettazione definitiva ed esecutiva,	
B.3.6	I.V.A. su Verifica e validazione	7.583,04 €
B.3.7	I.V.A. su Indennità Commissioni di Gara	3.437,00 €
B.3.10	I.V.A. su Collaudo Amministrativo	7.810,00 €
B.3.11	I.V.A. su Collaudo Statico (B1.10)	8.925,65 €
B.3.12	I.V.A. su Collegio Consultivo Tecnico	
	Somma I.V.A su spese tecniche	27.755,69 €
B.3.9	I.V.A. su Verifica e monitoraggio	
B.3.8	I.V.A. su Divulgazione e promozione (B1.7)	
B.3.13	I.V.A. su Oneri di allaccio E-Distribuzione (B1.12)	19.415,14 €
B.3.14	I.V.A. su spostamento Cabina MT - E-Distribuzione	
	I.V.A. su spostamento Cavi telefonici - TIM (B1.14)	
B.3.16	I.V.A. su spostamento Cavi Fibra Ottica -	
B.3.17	I.V.A. su messa fuori esercizio Tubazione Gas -	
B.3.19	I.V.A. su Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica	
	I.V.A su spostamento line ENEL pubblica B1.20	
B.3.20	I.V.A. su Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica (B1.19)	
	I.V.A su spostamento interrimento linea aerea open fiber	
	Somma I.V.A su oneri per spostamento reti	19.415,14 €
B.3.18	I.V.A. su prove Laboratorio -FRP/su Piastra/ - (B1.17)	
B.3.21	I.V.A. su Oneri di conferimento a discarica (B1.20)	10.700,00 €
	TOTALE I.V.A.	780.969,76 €
	TOTALE I.V.A. al 94%	734.111,58 €
	Totale somme a disposizione	2.499.120,13 €
	Netto per la realizzazione dei lavori	9.578.293,06 €
	POFESR	8.981.728,22 €
	IACP DI Siracusa	596.564,83 €
	Economie da ribasso d'asta	1.694.185,50 €
	Economie della Regione	1.588.666,54 €
	Economie IACP	105.518,96 €
	Economia IVA al 94 % su ribasso	159.253,44 €
	Economie IVA da ribasso -Regione	149.334,66 €
	Economie IVA da ribasso - IACP	9.918,78 €
	Importo totale finanziamento	€ 11.431.731,99
	Impegno POFESR - Regione	€ 8.981.730,81
	Impegno IACP	€ 596.562,25
	Impegno complessivo	€ 9.578.293,06

Per le motivazioni meglio narrate nel parere del R.U.P. si è reso necessario approntare una 2° perizia dovuta sia a questioni legate ai lavori sia per esigenze connesse alle partite delle cosiddette “somme a disposizione”.

- Il R.U.P. con parere del 24.05.2023, allegato alla presente deliberazione si dà farne parte integrante, esprime parere favorevole alla 2° perizia di variante;
- il quadro economico relativo a questa 2° perizia è il seguente:

Quadro economico 2° perizia		Differenze 2° perizia/ 1° perizia
LAVORI		
Edile	4.440.757,68 €	145.743,84 €
Strutture	2.746.014,13 €	120.175,57 €
Impianti Meccanici - Idrico Sanitario	374.504,76 €	- €
Impianti Meccanici - Climatizzazione	545.340,85 €	- €
Impianti Elettrici e speciali	684.417,56 €	- €
	8.791.034,98 €	265.919,41 €
Sicurezza	348.627,88 €	84.866,81 €
	9.139.662,86 €	350.786,22 €
Ribasso d'asta sui lavori	1.758.207,00 €	48.503,29 €
Totale opere al netto del ribasso	7.032.827,98 €	217.416,12 €
Totale	7.381.455,86 €	302.282,93 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
Bonifica e messa in sicurezza	53.007,46 €	- €
Bonifica elementi in amianto	16.000,00 €	- €
Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	37.200,00 €	37.200,00 €
Sommano bonifica ed amianto	106.207,46 €	37.200,00 €
Progettazione definitiva ed esecutiva,	354.242,52 €	32.613,66 €
Verifica e validazione Progetto + 4% Cassa	34.468,35 €	- €
Indennità Commissioni di Gara (Lavori - Servizi di Ingegneria -	47.615,52 €	0,16 €
Collaudo Amministrativo	36.920,00 €	1.420,00 €
Collaudo Statico + 4% Cassa	40.571,44 €	0,29 €
Collegio Consultivo Tecnico	37.295,08 €	37.295,08 €
Sommano spese per competenze tecniche	551.112,91 €	71.329,19 €
Divulgazione e promozione	19.918,03 €	- €
Verifica e monitoraggio + 4%	22.198,85 €	- €
Oneri di allaccio E-Distribuzione	41.418,12 €	- 46.024,11 €
Oneri di spostamento Cabina MT -	27.729,48 €	27.729,48 €
Oneri di spostamento Cavi telefonici - TIM	12.175,69 €	12.175,69 €
Oneri di spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER	6.000,54 €	6.000,54 €
Oneri di messa fuori esercizio Tubazione Gas - I	1.316,00 €	1.316,00 €
Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo	18.579,49 €	18.579,49 €
Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica +4% Cassa	2.080,00 €	2.080,00 €
Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata -	25.533,75 €	25.533,75 €

Oneri per spostamento line aerea ENEL pubblica	10.000,00 €	10.000,00 €
Sommano oneri per spostamento reti	144.833,07 €	57.390,84 €
Prove Laboratorio -FRP/su Piastra/	38.565,00 €	20.185,70 €
Oneri di conferimento a discarica	280.000,00 €	173.000,00 €
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	107.900,00 €	- €
IMPREVISTI	- €	-143,46 €
Totale a disposizione	1.270.735,32 €	358.962,27 €
Acquisizione Immobile	853.235,50 €	- €
Sommano per I.V.A.	948.971,34	168.001,58
I.V.A. ridefinita al 94%	892.033,06 €	157.921,48 €
Totale somme a disposizione	3.016.003,88 €	516.883,75 €
I.V.A. sui Lavori (A1+A2)	738.145,59 €	30.228,29 €
I.V.A. su Bonifica in sicurezza	11.661,64 €	0,00 €
I.V.A. su Bonifica amianto	3.520,00 €	- €
I.V.A. su Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto (B1.3)	8.184,00 €	8.184,00 €
Somma I.V.A su bonifica e rimozione amianto	23.365,64 €	8.184,00 €
I.V.A. su Progettazione, rilievi e indagini (B1.4)	77.933,35 €	77.933,35 €
I.V.A. su Verifica e validazione	7.583,04 €	0,00 €
I.V.A. su Indennità Commissioni di Gara (Lavori	3.436,84 €	- 0,16 €
I.V.A. su Collaudo Amministrativo	8.122,40 €	312,40 €
I.V.A. su Collaudo Statico (B1.10)	8.925,72 €	0,07 €
I.V.A. su Collegio Consultivo Tecnico	8.204,92 €	8.204,92 €
Somma I.V.A su spese tecniche	114.206,27 €	86.450,58 €
I.V.A. su Verifica e monitoraggio	5.079,10 €	5.079,10 €
I.V.A. su Divulgazione e promozione (B1.7)	4.381,97 €	4.381,97 €
I.V.A. su Oneri di allaccio E-Distribuzione	9.111,99 €	- 10.303,15 €
I.V.A. su spostamento Cabina MT -	6.100,49 €	6.100,49 €
I.V.A. su spostamento Cavi telefonici	1.217,57 €	1.217,57 €
I.V.A. su spostamento Cavi Fibra Ottica -	1.320,12 €	1.320,12 €
I.V.A. su messa fuori esercizio Tubazione Gas -	289,52 €	289,52 €
I.V.A. su Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica	457,60 €	457,60 €
I.V.A su spostamento line ENEL pubblica B1.20	2.200,00 €	2.200,00 €
I.V.A. su Fornitura e posa nuova Cabina Elettri	5.287,42 €	5.287,42 €
I.V.A su spostamento interramento linea aerea	4.087,49 €	4.087,49 €
SOMMA I.V.A su oneri per spostamento reti	30.072,20 €	10.657,06 €
I.V.A. su prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc.	5.720,57 €	5.720,57 €
I.V.A. su Oneri di conferimento a discarica	28.000,00 €	17.300,00 €
TOTALE I.V.A.	948.971,34 €	168.001,58 €

TOTALE I.V.A. al 94%	892.033,06 €	157.921,48 €
Totale somme a disposizione	3.016.003,88 €	516.883,75 €
Netto per la realizzazione dei lavori	10.397.459,75 €	819.166,69 €
POFESR	9.749.874,76 €	768.146,54 €
IACP DI Siracusa	647.584,99 €	51.005,28 €
Economie da ribasso d'asta residue	875.018,81 €	819.166,69 €
Economie residue Regione	820.505,14 €	768.161,40 €
Economie residue IACP	54.513,67 €	51.005,28 €
Economia IVA al 94 % su ribasso	159.253,44 €	- €
Economie IVA da ribasso -Regione	149.334,66 €	- €
Economie IVA da ribasso - IACP	9.918,78 €	- €
Importo totale finanziamento	€ 11.431.731,99	819.166,69 €
Impegno POFESR - Regione	€ 9.749.877,35	768.146,54 €
Impegno IACP	€ 647.582,41	51.020,16 €
Impegno complessivo	€ 10.397.459,76	819.166,70 €

In definitiva i maggiori lavori rispetto all'importo contrattuale ammontano ad €. 340.952,79. Complessivamente, la perizia in narrativa comporta un aumento di spesa per lavori del 4,84% rispetto l'importo contrattuale.

I maggiori oneri per le partite comprese tra le somme a disposizione ammontano ad €. 516.883,75 in cui le maggiori aliquote riguardano l'I.V.A., gli oneri di conferimento a discarica e gli oneri per spostamento cavi dell'energia e delle comunicazioni.

Tutto ciò premesso,

Visto l'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e in particolare quanto disposto:

- dal comma 1, lett. c), per il quale sono consentite varianti in corso d'opera se determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
- dal comma 4 in tema di varianti sostanziali;
- dal comma 7 in relazione ai limiti di aumento delle varianti in corso d'opera, nella misura massima del 50%, per ciascuna modifica;
 - che ai fini della realizzabilità della variante, le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;
 - che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari a €.302.282,93 al netto del ribasso di gara pari al 20% e che in definitiva l'importo contrattuale netto, a seguito della prima e della seconda perizia di variante, ammonta ad €. 340.952,79;
 - che l'importo occorrente per i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva non è reperibile nel Quadro Economico di progetto tra le somme a disposizione dell'Amministrazione e pertanto i maggiori oneri come evidenziati in premessa sono da richiedere all' Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti;
 - Preso atto di quanto il R.U.P. ha rilevato nel proprio parere di approvazione in ordina all' I.V.A per le competenze tecniche che, nel quadro di spesa della 1° perizia di variante, per mera dimenticanza non era stata indicata, avendo come confronto il quadro generale di progetto che assommava tutte le aliquote I.V.A. – lavori servizi, oneri etc-

Tutto ciò premesso visto il parere del R.U.P., che allegato alla presente atto deliberativo ne fa parte integrante,

- su proposta del R.U.P.
- con il parere favorevole del Direttore Generale anche nella veste di Dirigente ad interim dell'Area Tecnica,

DETERMINA N. 93/2023

Di approvare:

1. **La perizia di variante unitamente al quadro di spesa complessivo;**
2. **Il quadro di spesa complessivo di seguito riportato:**

Quadro economico 2° perizia	
LAVORI	
Edile	4.440.757,68 €
Strutture	2.746.014,13 €
Impianti Meccanici - Idrico Sanitario	374.504,76 €
Impianti Meccanici - Climatizzazione	545.340,85 €
Impianti Elettrici e speciali	684.417,56 €
	8.791.034,98 €
Sicurezza	348.627,88 €
	9.139.662,86 €
Ribasso d'asta sui lavori	1.758.207,00 €
Totale opere al netto del ribasso	7.032.827,98 €
Totale	7.381.455,86 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Bonifica e messa in sicurezza	53.007,46 €
Bonifica elementi in amianto	16.000,00 €
Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto	37.200,00 €
Sommano bonifica ed amianto	106.207,46 €
Progettazione definitiva ed esecutiva,	354.242,52 €
Verifica e validazione Progetto + 4% Cassa	34.468,35 €
Indennità Commissioni di Gara (Lavori - Servizi di Ingegneria -	47.615,52 €
Collaudo Amministrativo	36.920,00 €
Collaudo Statico + 4% Cassa	40.571,44 €
Collegio Consultivo Tecnico	37.295,08 €
Sommano spese per competenze tecniche	551.112,91 €
Divulgazione e promozione	19.918,03 €
Verifica e monitoraggio + 4%	22.198,85 €
Oneri di allaccio E-Distribuzione	41.418,12 €
Oneri di spostamento Cabina MT -	27.729,48 €
Oneri di spostamento Cavi telefonici - TIM	12.175,69 €
Oneri di spostamento Cavi Fibra Ottica - OPEN FIBER	6.000,54 €
Oneri di messa fuori esercizio Tubazione Gas - I	1.316,00 €
Oneri per rimozione e interrimento cavo aereo	18.579,49 €
Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica +4% Cassa	2.080,00 €

Fornitura e posa nuova Cabina Elettrica Prefabbricata -	25.533,75 €
Oneri per spostamento line aerea ENEL pubblica	10.000,00 €
Sommano oneri per spostamento reti	144.833,07 €
Prove Laboratorio -FRP/su Piastra/	38.565,00 €
Oneri di conferimento a scarica	280.000,00 €
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	107.900,00 €
IMPREVISTI	- €
Totale a disposizione	1.270.735,32 €
Acquisizione Immobile	853.235,50 €
Sommano per I.V.A.	948.971,34
I.V.A. ridefinita al 94%	892.033,06 €
Totale somme a disposizione	3.016.003,88 €
I.V.A. sui Lavori (A1+A2)	738.145,59 €
I.V.A. su Bonifica in sicurezza	11.661,64 €
I.V.A. su Bonifica amianto	3.520,00 €
I.V.A. su Rimozione Ulteriori Elementi in Amianto (B1.3)	8.184,00 €
Somma I.V.A su bonifica e rimozione amianto	23.365,64 €
I.V.A. su Progettazione, rilievi e indagini (B1.4)	77.933,35 €
I.V.A. su Verifica e validazione	7.583,04 €
I.V.A. su Indennità Commissioni di Gara (Lavori	3.436,84 €
I.V.A. su Collaudo Amministrativo	8.122,40 €
I.V.A. su Collaudo Statico (B1.10)	8.925,72 €
I.V.A. su Collegio Consultivo Tecnico	8.204,92 €
Somma I.V.A su spese tecniche	114.206,27 €
I.V.A. su Verifica e monitoraggio	5.079,10 €
I.V.A. su Divulgazione e promozione (B1.7)	4.381,97 €
I.V.A. su Oneri di allaccio E-Distribuzione	9.111,99 €
I.V.A. su spostamento Cabina MT -	6.100,49 €
I.V.A. su spostamento Cavi telefonici	1.217,57 €
I.V.A. su spostamento Cavi Fibra Ottica -	1.320,12 €
I.V.A. su messa fuori esercizio Tubazione Gas -	289,52 €
I.V.A. su Progettazione struttura nuova Cabina Elettrica	457,60 €
I.V.A su spostamento line ENEL pubblica B1.20	2.200,00 €
I.V.A. su Fornitura e posa nuova Cabina Elettri	5.287,42 €
I.V.A su spostamento interrimento linea aerea	4.087,49 €
SOMMA I.V.A su oneri per spostamento reti	30.072,20 €
I.V.A. su prove Laboratorio -FRP/su Piastra/Acc.	5.720,57 €
I.V.A. su Oneri di conferimento a scarica	28.000,00 €

TOTALE I.V.A.	948.971,34 €
TOTALE I.V.A. al 94%	892.033,06 €
Totale somme a disposizione	3.016.003,88 €
Netto per la realizzazione dei lavori	10.397.459,75 €
POFESR	9.749.874,76 €
IACP DI Siracusa	647.584,99 €
Economie da ribasso d'asta residue	875.018,81 €
Economie residue Regione	820.505,14 €
Economie residue IACP	54.513,67 €
Economia IVA al 94 % su ribasso	159.253,44 €
Economie IVA da ribasso -Regione	149.334,66 €
Economie IVA da ribasso - IACP	9.918,78 €
Importo totale finanziamento	€ 11.431.731,99
Impegno POFESR - Regione	€ 9.749.877,35
Impegno IACP	€ 647.582,41
Impegno complessivo	€ 10.397.459,76

3. Il presente atto deliberativo dovrà essere sottoposto all'esame degli organi Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti per i provvedimenti conseguenziali.

F.to Dott. Marco Cannarella