

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 100 DEL 07/06/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo saldi consuntivo al 31.12.2022 al Condominio di Via Luigi Cassia n. 33, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale denominato "Le Palme" sito in Siracusa, in via Luigi Cassia n. 33, si compone di 16 unità immobiliari di cui 11 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del già menzionato condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte, subentrata in data 3/10/2019 al precedente amministratore dimissionario, geom. Giuseppe Riolo;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 15/5/2023 ha approvato i bilanci consuntivi degli anni 2021 e 2022 con i relativi piani di riparto dai quali al 31.12.2022 scaturisce, per quattro unità immobiliari, di proprietà dello IACP, una consistente morosità condominiale pari a complessivi €2.431,11, comprensiva anche dei saldi della gestione 2020;

**Considerato che:**

- Da una verifica degli atti d'ufficio l'IACP ha versato con mandato n.257 del 24.3.2021, sul conto corrente condominiale, le quote a preventivo 2020 non contabilizzate dall'amministratore nel rendiconto 2021 per complessivi €. 1.023,22
- La somma effettiva da versare al condominio è rideterminata in €. 1.527,89.
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €.1.527,89;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 1.527,89;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "LE PALME" di Via Luigi Cassia n. 33, Siracusa, cod. Fisc: **93063030899**, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella