

AREA TECNICA

DETERMINA N° 87 DEL 06/06/2023

OGGETTO	Approvazione, per le finalità di cui al Bando Regionale emanato ai sensi dell'art. 1 della L. 101/2021 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8 CUP: I89J21017880006.
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- che il bando stabiliva la procedura per l'individuazione delle proposte di edilizia residenziale pubblica da ammettere al finanziamento al servizio delle fasce di popolazione più svantaggiate con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica del patrimonio abitativo, migliorando nel contempo la condizione sociale;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, potevano presentare proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- che occorre individuare gli interventi oggetto di recupero da ammettere a finanziamento;
- che, fra gli interventi ritenuti prioritari da inserire nel programma per il loro recupero vi era quello di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8 individuato in ragione delle segnalazioni effettuate anche da parte dei VV.FF. e del fatto che su tali immobili non è stata effettuato alcun intervento di manutenzione straordinaria dalla loro costruzione sin ad oggi";
- che il Consiglio di Amministrazione, con delibera n. 45 del 23/12/2021, aveva approvato il piano di interventi inserendo fra gli altri il progetto di cui alla presente determina;
- che, con determina n. 101 del 24/12/2021 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal tecnico incaricato Geom. Massimino Tuccitto, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8, 20 Alloggi CUP: I89J21017880006, dell'importo complessivo di € 1.380.000,00 con il seguente quadro economico:

	Descrizione	Importo
A	Opere Edilizie	950.000,00 €

	Di cui Oneri per la sicurezza	95.000,00 €
	IVA	95.000,00 €
	TOTALE A	1.045.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	39.000,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	39.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	9.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.000,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	23.385,60 €
	TOTALE B	129.385,60 €
C	Imprevisti	186.614,40 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.000,00 €
	TOTALE A+B+C	1.380.000,00 €

- che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R., ha approvato con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, in cui sono inseriti n. 18 interventi presentati dall'I.A.C.P. di Siracusa a seguito di partecipazione al Bando per l'individuazione delle proposte di intervento *“FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: Programma di Riqualificazione dell' Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”*”;
- che, fra gli interventi di cui all'allegato A del precedente periodo, è presente al n. 110 l'intervento di che trattasi ed ammesso a finanziamento:
 - “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8, CUP: I89J21017880006”;

Visti

- L'ex art. 26, comma 7 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022;
- Il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia.

Considerato

- Che con determina n. 33 del 07/02/2022 è stato nominato R.U.P. dell'intervento, ai sensi dell'art. 31, c. 3, D.Lgs n. 50/2016, l'Arch. Salvatore Campisi in servizio presso questo I.A.C.P.;
- Che il tecnico incaricato Arch. Emanuela Reale, giusta determina dirigenziale n. 56 del 3/05/2023, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento, elaborato in base al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici, aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, per l'importo di € 1.380.000,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.098.531,49 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	101.733,64 €
	IVA	109.853,15 €
	TOTALE A	1.208.384,64 €
B	Spese Tecniche generali	660,00 €
	Progettazione	19.278,42 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.268,87 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	0,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	21.970,63 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	11.166,93 €
	TOTALE B	75.344,85 €
	C	Imprevisti
Oneri di conferimento a discarica		36.000,00 €
TOTALE A+B+C		1.380.000,00 €

Preso atto

- Che il R.U.P. ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 01/06/2023;
- Che il R.U.P., ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 01/06/2023;
- Che il R.U.P. ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 01/06/2023;
- Il Geom. Tuccitto Massimino è incaricato con la presente delle funzioni di Direttore dei Lavori;
- La direttiva n. 22 del 01/03/2023 del Direttore Generale con cui sono state approvate le modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli ulteriori interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale".

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA N. 87/2023

- Di **approvare** il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Buscemi, Via Don Luigi Sturzo 8, Gruppo 20 Alloggi, CUP I89J21017880006, per l'importo complessivo di € 1.380.000,00, con seguente quadro economico dell'intervento:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.098.531,49 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	101.733,64 €
	IVA	109.853,15 €
	TOTALE A	1.208.384,64 €

	Spese Tecniche generali	660,00 €
	Progettazione	19.278,42 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.268,87 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	0,00 €
B	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	21.970,63 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	11.166,93 €
	TOTALE B	75.344,85 €
C	Imprevisti	60.270,51 €
	Oneri di conferimento a discarica	36.000,00 €
	TOTALE A+B+C	1.380.000,00 €

- Di **dare avvio** alle procedure di gara secondo le modalità stabilite con Direttiva del Direttore Generale n. 22 del 01/03/2023;
- Di **incaricare** il Geom. Tuccitto Massimino delle funzioni di Direttore dei Lavori dandone comunicazione alla stessa;
- Di **trasmettere** il progetto esecutivo agli atti del competente Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia.
F.to Dott. Marco Cannarella