

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 86 DEL 25/05/2023**

**OGGETTO**

Assegnazione ,ai sensi della Legge Regionale 8 maggio 2018 n.8, dell'alloggio popolare sito in Floridia in via Fava 5 int .20 alla sig.ra omissis

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso**

- che la sig.ra omissis, con istanza prot.n.8380 del 11/11/2022, ha chiesto la voltura del rapporto locativo dell'alloggio sito in Floridia in via Fava, 5 per abbandono dell'alloggio da parte del padre omissis, assegnatario con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate al nr.170/2003;
- che l'istanza così come presentata non può essere accolta per mancanza dei requisiti per la voltura previsti dalla determina dirigenziale nr 97/2015;
- che, tuttavia, ai fini della definizione del procedimento si può procedere d'ufficio con la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi della legge Regionale n. 8 dell' 8 maggio 2018.
- che la L.R.8/2018, all'art.63 comma 2, consente la regolarizzazione del rapporto locativo a coloro che alla data del 31/12/2017 detengono di fatto un alloggio di ERP;
- che la sig.ra omissis ha dichiarato di detenere di fatto l'immobile sin dal 10/01/2013 documentandone l'effettiva occupazione;
- che il Comune di Floridia, con determina nr. 75/310 del 03/03/2023, ha dichiarato la revoca dell'assegnazione nei confronti dell'assegnatario omissis;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**Accertato** che alla data del 31/12/2017 prevista per la regolarizzazione dalla L.R. 8/2018, la richiedente deteneva di fatto il predetto immobile e che ancora oggi lo detiene;

**Vista** la documentazione che attesta che la richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art.2 del d.p.r. n.1035/72;

**Visto** l'art.63, comma 2, della Legge regionale 8 maggio 2018 n.8;

**vista** la determina del Comune di Floridia nr. 75/310 del 03/03/2023

**Vista** l'istruttoria favorevole del Servizio Locazioni che ha accertato la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto previsti dalla citata L.r.8/2018 per l'assegnazione degli alloggi di ERP ai detentori senza titolo ;

**Visto** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Locazioni.

**determina**

- 1) di assegnare, ai sensi dell'art. 63, comma 2 della L.R. 8 maggio 2018 n.8, alla sig.ra omissis, l'alloggio popolare sito in Floridia in via Fava, 5 int. 20- C.I. 00090001-0120
- 2) di autorizzare la U.O. "Rapporti Locativi" dell'Area Gestionale a provvedere alla stipula e registrazione del relativo contratto di locazione , in favore della richiedente.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella