

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 77 DEL 22/05/2023

OGGETTO

Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 40-42, Gruppo 22 Alloggi, CUP: I39J21017770006 CIG: 96771783EA – Fondo complementare al PNNR e nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che, con determina n. 115 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 40-42, Gruppo 22 Alloggi, CUP: I39J21017770006, dell'importo complessivo di € 1.342.000,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.047.980,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	104.798,00 €
	IVA	104.798,00 €
	TOTALE A	1.152.778,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	43.920,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	9.760,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	20.960,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	20.064,00 €
	TOTALE B	94.704,00 €
C	Imprevisti	73.798,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	20.720,00 €
TOTALE A+B+C		1.342.000,00 €

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al n° 112 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;
- Che il tecnico incaricato Arch. Tripi Antonio, giusta determina dirigenziale n. 74 del 14/07/2022, dipendente dell'Ente ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento, elaborato in base

al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici, aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, per l'importo di € 1.342.000,00, approvato su proposta del R.U.P. con determina n. 17 del 23/02/2023 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.047.980,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	158.719,00 €
	IVA	104.798,00 €
	TOTALE A	1.152.778,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	43.920,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	9.760,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	20.960,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	20.064,00 €
	TOTALE B	94.704,00 €
C	Imprevisti	73.798,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	20.720,00 €
TOTALE A+B+C		1.342.000,00 €

- Che il sopra citato progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo prot. 2643 del 23/03/2023 al competente Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità;
- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- Che, con determina dirigenziale n. 36 del 27/03/2023, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di 1.047.980,00 € di cui 158.719,00 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;
- che con verbale del 28/04/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore dell'O.E. Costruzioni e Restauro Srl con sede in Via Elia Crisafulli 19/31, Palermo P.IVA/C.F. n. 07033340824 per un importo complessivo di € 770.130,40, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 31,2450%:	€ 611.411,40
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 158.719,00
Importo complessivo netto:	€ 770.130,40
- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	770.130,40 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	158.719,00 €
	IVA	77.013,04 €
	TOTALE A	847.143,44 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	43.920,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	9.760,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	20.960,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	20.064,00 €
	TOTALE B	94.704,00 €
C	Imprevisti	73.798,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	20.720,00 €
TOTALE A+B+C		1.036.365,44 €
Economie da ribasso		305.634,56 €
Finanziamento Iniziale		1.342.000,00 €

• che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara attraverso il F.V.O.E. dell'ANAC acquisendo la seguente documentazione:

- Verifica antimafia PR_PAUTG_Ingresso_0072156_20230504;
- Verifica della regolarità fiscale n. 9154497;
- Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
- Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;

E' stato inoltre verificata la regolarità contributiva della ditta giusto certificato INPS_34351962;

• che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione definitiva;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 77/2023

➤ Di **aggiudicare** definitivamente i manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 40-42, Gruppo 22 Alloggi, CUP: I39J21017770006 - CIG: 96771783EA – Fondo complementare al PNRR all'O.E. Costruzioni e Restauro Srl con sede in Via Elia Crisafulli 19/31, Palermo P.IVA/C.F. n. 07033340824 che ha offerto un ribasso percentuale del 31,2450% (Trentuno/2450%) per un importo complessivo netto di € € 770.130,40, oltre IVA, di cui € 158.719,00 per oneri di sicurezza giusto verbale del 28/04/2023;

- Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito;
- Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	770.130,40 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	158.719,00 €
	IVA	77.013,04 €
	TOTALE A	847.143,44 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	43.920,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	9.760,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	20.960,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	20.064,00 €
	TOTALE B	94.704,00 €
C	Imprevisti	73.798,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	20.720,00 €
TOTALE A+B+C		1.036.365,44 €
Economie da ribasso		305.634,56 €
Finanziamento Iniziale		1.342.000,00 €

F.to Dott. Marco Cannarella