

AREA TECNICA

DETERMINA N° 76 DEL 22/05/2023

OGGETTO	Affidamento incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – Gruppo 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006 - Fondo complementare al PNRR - CIG: 98343423C0
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- Che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- Che il consiglio di amministrazione con delibera n. 45 del 23.12.2021 ha approvato il piano di interventi inserendo fra gli altri il progetto di cui alla presente determina;
- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità per l'intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – Gruppo 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006 - Fondo complementare al PNRR, il cui progetto esecutivo, approvato con determina dirigenziale n. 108 del 24/12/2021 per l'importo complessivo di € 4.650.000,00, è stato trasmesso al citato Assessorato a mezzo pec con prot. 3914-3916-3918 del 17/05/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al n° 34 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;
- Che, con determina n. 110 del 10/10/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo, aggiornato per effetto del prezzario regionale – ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 18 Giugno 2022 n. 50, relativo ai lavori di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006, dell'importo complessivo di € 5.347.500,00, redatto dal tecnico incaricato giusta determina dirigenziale n. 74 del 14/07/2022 Geom. Letterio Bitto, dipendente di questo I.A.C.P, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
	Opere Edilizie	4.358.217,40 €
A	Di cui Oneri per la sicurezza	446.679,92 €
	IVA	435.821,74 €
	TOTALE A	4.794.039,14 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €

	Progettazione (Spese APE A.-P. e VERIFICA)	32.943,03 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	92.777,99 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	17.254,85 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	87.164,35 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	38.431,91 €
	TOTALE B	268.572,13 €
C	Imprevisti	197.724,38 €
	Oneri di conferimento a discarica	87.164,35 €
	TOTALE A+B+C	5.347.500,00 €

- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa e che il M.E.F. ha emesso il decreto RGS N. 52/2023 del 02/03/2023 con cui è stato finanziato un ulteriore 15% rispetto alla preassegnazione con Risorse di cui al D.L. 144/2022;

- Che, con determina dirigenziale n. 146 del 12/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo minor prezzo, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;

- Che con determina dirigenziale n. 35 del 20/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all' R.T.I. costituito dalle Ditte:

- CAPIZZELLO EMANUELE SRL con sede in VIA PLINIO N. 22 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01911510855 (capogruppo mandataria),
- CAPIZZELLO ANTONIO SRL con sede legale in VIA PLINIO N. 39 GELA (CL) Partita IVA e Codice Fiscale 01909810853 (mandante),
- CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI ditta individuale con sede legale in C.da CASTELLO Snc MUSSOMELI (CL) Partita IVA 01225680857 e Codice Fiscale CLTMGG66D01F830P (mandante),

per un importo complessivo di € 4.084.366,75, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 7,0011%:	€ 3.637.686,83
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 446.679,92
Importo complessivo netto:	€ 4.084.366,75

Considerato:

- Che questo Istituto ha l'esigenza di affidare il servizio di Coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto indicati;

- Che con nota prot. 3613 del 21/04/2023 il R.U.P. Arch. Campisi Salvatore ha richiesto a n. 3 professionisti di presentare migliore offerta, in termini di ribasso percentuale, per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006, allegando schema di parcella per importo complessivo di € 66.269,99 quantificata in conformità al D.M. del 2016 e stabilendo che l'affidamento avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge

11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021;

- Che alla data di scadenza fissata alle ore 12:00 del 03/05/2023 sono pervenute n. 3 offerte;
- Che l'O.E. Studio Tecnico Ing. Guido Monteforte Specchi S.r.l.s – Socio Unico - Amministratore Ing. Guido Monteforte Specchi con pec del 03/05/2023 ore 10:51 acquisita al prot. 3945 del 04/05/2023 ha offerto un ribasso del 23,00%;
- Che il professionista Ing. Gugliotta Vincenzo con pec del 03/05/2023 ore 09:01 acquisita al prot. 3952 del 04/05/2023 ha offerto un ribasso del 12,85%;
- Che il professionista Ing. Tarascio Antonino con pec del 03/05/2023 ore 09:47 acquisita al prot. 3950 del 04/05/2023 ha offerto un ribasso del 19,75%;
- Che alla luce di quanto sopra la migliore offerta risulta essere quella presentata con nota prot. 3945 del 04/05/2023 dall'O.E. Studio Tecnico Ing. Guido Monteforte Specchi S.r.l.s – Socio Unico - Amministratore Ing. Guido Monteforte Specchi;

Preso atto:

- Che il R.U.P. con successiva nota prot. 4054 del 08/05/2023 ha richiesto la documentazione di rito relativa alle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che l'O.E. con nota prot. 4501 e 4502 del 22/05/2023 ha trasmesso quanto richiesto;
- Che pertanto il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lettera a), nonché **all'art. 157, comma 2** del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. può essere affidato direttamente all'O.E. Studio Tecnico Ing. Guido Monteforte Specchi S.r.l.s – Socio Unico - Amministratore Ing. Guido Monteforte Specchi sede legale in Via Iceta n. 2 - 96100 Siracusa, P.IVA/C.F.: 01984750891, C.F. MNTGDU52M10I754W, iscritto al n. 401 dell'albo degli ingegneri di Siracusa, e al n. 10436 dell'albo unico regionale professionisti art. 12 L.R.12 luglio 2011 n. 12, con specifica qualificazione riguardante il Coordinamento della sicurezza, che ha offerto un ribasso del 23,00% per un importo netto di aggiudicazione di € 51.027,89 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Che è stata verificata preliminarmente la regolarità contributiva INARCASSA Prot. 1166981 del 18/05/2023 e altresì la regolarità contributiva INAIL/INPS;
- Che l'O.E. ha dichiarato di essere assoggettato a regime fiscale ordinario;
- Che la somma di € 51.027,89, oltre oneri fiscali e previdenziali per complessivi € 64.744,19 al cap. 221 del bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2023;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 76/2023

➤ Di **affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, con le modifiche apportate dall'Art. 51 della legge 108 del 29/07/2021, in deroga all'art. 36 comma 2, nonché all'art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 55 Alloggi Edifici 1-2, CUP: I79J21017200006 all'O.E. Studio Tecnico Ing. Guido Monteforte Specchi S.r.l.s – Socio Unico - Amministratore Ing. Guido Monteforte Specchi sede legale in Via Iceta n. 2 - 96100 Siracusa, P.IVA/C.F.: 01984750891, C.F. MNTGDU52M10I754W, iscritto al n. 401 dell'albo degli ingegneri di Siracusa, e al n. 10436 dell'albo unico regionale professionisti art. 12 L.R.12 luglio 2011 n. 12, con specifica qualificazione riguardante il Coordinamento della sicurezza, che ha offerto un ribasso del 23,00% (Ventitre/00%) per un importo netto di € 51.027,89, oltre Cassa 4% ed Iva al 22% per complessivi

€ 64.744,19, essendo assoggettato al regime fiscale ordinario come da dichiarazione trasmessa dallo stesso con nota 4501 e 4502 del 22/05/2023;

- Di **dare atto** che per la prestazione su indicata è stato richiesto il seguente CIG: 98343423C0;
- Di **dare atto** che l'importo della prestazione trova copertura nel quadro complessivo di spesa;
- Di **impegnare** la somma di € 51.027,89, oltre Cassa 4% ed Iva al 22% per complessivi € 64.744,19, al cap. 221 del bilancio di previsione 2023/2025 esercizio 2023;
- Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del disciplinare d'incarico.

F.to Dot. Marco Cannarella