

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 85 DEL 18/05/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori straordinari nell'edificio del Condominio "Marina di Melilli" di via Marina di Melilli n. 3, Floridaia.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di 2 alloggi su un totale di 10 alloggi, assegnati in locazione;
- In base alle segnalazioni ricevute, da parte dell'assegnataria Arena Grazia, l'Ente già con nota Pec prot. n. 8588 del 10/09/2021, aveva formalmente richiesto al precedente amministratore, Amato Attilio, di attuare le necessarie procedure per l'urgente messa in sicurezza dell'immobile, nonché far eseguire le opere per eliminare le infiltrazioni provenienti dal terrazzo di copertura che pregiudicano l'abitabilità degli alloggi posti all'ultimo piano;
- L'Ente, con varie pec inviate all'attuale amministratore protempore, Rag. Daniele Piccione, aveva sollecitato l'esecuzione dei lavori di manutenzione, anche in base alla specifica nota ricevuta dalla ditta manutentrice dell'impianto ascensore che segnalava l'evidente degrado del vano tecnico;
- Con verbale del 14/02/2022, l'assemblea aveva rinviato l'argomento posto al punto 3 dell'o.d.g. riguardo il conferimento di un incarico professionale per la redazione della perizia tecnica afferente ai lavori da eseguire.

Considerato che:

- L'assemblea condominiale, nella seduta del 7/04/2023 ha approvato, all'unanimità dei presenti, la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del casotto vano ascensore e vano scala e la direzione tecnica, per una somma complessiva di €. 17.199,18;
- L'Amministratore, con nota pec del 10/05/2023, acquisita al prot. n. 4228 del 12.05.2023, ha invitato l'IACP al pagamento delle quote straordinarie di competenza, determinate in base ai piani di riparto;
- La quota a carico dell'IACP di Siracusa ammonta a complessivi €. 3629,02, attribuita alle due unità immobiliari di proprietà come specificato nell'allegato prospetto "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Con la pec su riportata è stata acquisita la necessaria documentazione tecnico contabile.

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 3629,02;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 3629,02;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Marina di Melilli" di via Marina di Melilli n. 3, Florida Cod. Fisc: **93074430898**, nella persona del suo amministratore protempore Rag. Daniele Piccione.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella