

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 81 DEL 18/05/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori e competenze tecniche relative al Condominio di Via G. Toscano n° 2, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 1 alloggi su un totale di 6 alloggi, assegnato in locazione;
- L'amministratrice protempore è la dott.ssa Santa Pitruzzello;
- L'assemblea del 17.11.2022 ha approvato i lavori straordinari e l'assemblea del 17.02.2023 ha approvato i compensi tecnici inerenti i lavori straordinari, per complessivi €. 2721,60;

**Considerato che:**

- L'amministratrice con nota pec del 20.02.2023, acquisita al prot. N. 1577 del 22.02.2023, ha invitato l'IACP al pagamento della quota straordinaria di competenza;
- Che la quota a carico dell'IACP per l'unità immobiliare di proprietà ammonta a complessivi €. 453,61.
- In base al piano di riparto prodotto dall'amministratrice con la pec su indicata, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi €. 453,61, attribuita alla unità immobiliare di proprietà come segue:

<b>Codici IACP</b>	<b>Millesimi generali</b>	<b>Importo totale quote</b>
00170018 432/0102	166,67	453,61

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di € 453,61;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 453,61;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Via Toscano n° 2, Siracusa Cod. Fisc: [93095940891](#) nella persona della sua amministratrice protempore dott.ssa Santa Pitruzzello.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella