

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 63 DEL 10/05/2023**

OGGETTO

Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi, CUP: I59J21019560006 - CIG: 9740526855 – Fondo complementare al PNRR e nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- Che, con determina n. 96 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi CUP: I59J21019560006, dell'importo complessivo di € 1.534.400,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.120.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	110.000,00 €
	IVA	112.000,00 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>1.232.000,00 €</b>
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione	62.500,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	32.000,00 €
	Direzione Lavori	30.700,00 €
	Collaudo	0,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	22.400,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	20.400,00 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>168.000,00 €</b>
C	Imprevisti	112.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	22.400,00 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>1.534.400,00 €</b>

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al n° 109 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;
- Che il tecnico incaricato Arch. Latina Carmela, giusta determina dirigenziale n. 94 del 20/12/2021, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento, elaborato in base al nuovo prezziario

unico regionale per i lavori pubblici, aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, per l'importo di € 1.534.400,00, approvato su proposta del R.U.P. con determina n. 37 del 27/03/2023 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.150.761,44 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	112.426,05 €
	IVA	115.076,14 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>1.265.837,58 €</b>
B	Spese Tecniche generali (ANAC)	600,00 €
	Progettazione	25.485,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.892,42 €
	Direzione Lavori	33.943,73 €
	Collaudo	7.135,78 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	23.015,23 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	26.810,72 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>140.883,14 €</b>
C	Imprevisti	104.664,05 €
	Oneri di conferimento a discarica	23.015,23 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>1.534.400,00 €</b>

- Che il sopra citato progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo prot. 3192 del 11/04/2023 al competente Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità;
- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- Che, con determina dirigenziale n. 38 del 30/03/2023, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di 1.150.761,44 € di cui 112.426,05 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;
- che con verbale del 28/04/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino con sede in Via I° Maggio, 11, Adrano P.IVA/C.F. n. 04993680877 per un importo complessivo di € 883.780,49, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 25,7124 %:	€ 771.354,44
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 112.426,05
Importo complessivo netto:	€ 883.780,49
- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	883.780,49 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	112.426,05 €
	IVA	88.378,05 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>972.158,54 €</b>
B	Spese Tecniche generali	600,00 €
	Progettazione	25.485,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.892,42 €
	Direzione Lavori	33.943,73 €
	Collaudo	7.135,78 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	23.015,23 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	26.810,72 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>140.883,14 €</b>
C	Imprevisti	104.664,05 €
	Oneri di conferimento a discarica	23.015,23 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>1.240.720,96 €</b>
<b>Economie da ribasso</b>		<b>293.679,04 €</b>
<b>Finanziamento Iniziale</b>		<b>1.534.400,00 €</b>

• che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara attraverso il F.V.O.E. dell'ANAC acquisendo la seguente documentazione:

- Verifica antimafia PR\_CTUTG\_Ingresso\_0053139\_20230504;
- Verifica della regolarità fiscale n. 9081234;
- Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
- Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;

E' stato inoltre verificata la regolarità contributiva della ditta giusto certificato INAIL\_37564886;

• che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione definitiva;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 63/2023

➤ Di **aggiudicare** definitivamente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Augusta, Via Frixia N. 2, Gruppo 28 Alloggi - CUP: I59J21019560006 CIG: 9740526855 alla ditta Edil Costruzioni Putrino di Giuseppe Putrino con sede in Via I° Maggio, 11, Adrano P.IVA/C.F. n. 04993680877 che ha offerto un ribasso percentuale del 25,7124 % (Venticinque/7124%) per un importo complessivo netto di € 883.780,49, oltre IVA, di cui € 112.426,05 per oneri di sicurezza giusto verbale del 28/04/2023;

➤ Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito;

➤ Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	883.780,49 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	112.426,05 €
	IVA	88.378,05 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>972.158,54 €</b>
B	Spese Tecniche generali	600,00 €
	Progettazione	25.485,26 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.892,42 €
	Direzione Lavori	33.943,73 €
	Collaudo	7.135,78 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	23.015,23 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	26.810,72 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>140.883,14 €</b>
C	Imprevisti	104.664,05 €
	Oneri di conferimento a discarica	23.015,23 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>1.240.720,96 €</b>
<b>Economie da ribasso</b>		<b>293.679,04 €</b>
<b>Finanziamento Iniziale</b>		<b>1.534.400,00 €</b>

F.to Dott. Marco Cannarella