

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 80 DEL 04/05/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2021 al Condominio "PENELOPE" di Via Giuseppe Di Vittorio 11/A, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella Via Giuseppe Di Vittorio n. 11/A, denominato "PENELOPE", è composto da n.10 unità immobiliari di cui due di proprietà di questo Ente, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è la s.n.c. Mon.za nella persona del dott. Zanti Domenico;
- L'assemblea condominiale con verbale del 5.10.2021 ha approvato il rendiconto della gestione dal 2018 al 31.12.2020 e il bilancio di previsione dell'anno 2021 con relativi piani di riparto;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota Pec del 9/1/2023, acquisita al prot. 198 del 9/01/2023, ha trasmesso un estratto conto dell'assegnatario inadempiente sollecitando il pagamento della somma di €. 2.348,78 comprensiva dei saldi di gestione al 31.12.2020, delle quote a preventivo da gennaio a dicembre degli anni 2021 e 2022 ad oggi non versate;
- Non risultano approvati i rendiconti degli anni 2021 e 2022
- La morosità condominiale scaturita al 31/12/2021, per una unità immobiliari di proprietà dell'Ente, ammonta a complessivi €.1.747,16;
- L'assegnatario inadempiente è indicato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.1.747,16;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.1.747,16;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO PENELOPE di Via G. di Vittorio 11/A, Augusta, Cod.Fisc:90019950899, nella persona del suo amministratore protempore Zanti Domenico Studio Mon.za snc.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella