

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 79 DEL 04/05/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per quota assicurativa condominiale periodo 2° semestre 2022, al Condominio Delle Rose di Viale Tica n.36, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP è proprietario a Siracusa di un locale posto a piano terra, avente accesso indipendente da via Polibio, civici 14, 16 e 18, facente parte del condominio denominato "Delle Rose", di viale Tica n.36, assegnato in locazione;
- L'assemblea condominiale con verbale del 23/11/2016 approva il preventivo di polizza assicurativa dell'edificio condominiale presentato dalla GENERALI Italia S.p.A e l'Amministratore sottoscrive il relativo contratto in data 27/12/2016, per l'importo complessivo annuale di €.1.210,00, con decorrenza dal 5/12/2016 al 5/12/2017;
- A far data dal 5/12/2017 la rateizzazione della polizza si intende modificata da annuale a semestrale
- L'IACP, con mandato di pagamento n. 335 del 17/4/2023, a seguito di determina n. 54 del 20/3/2023, ha versato sul conto corrente condominiale la somma complessiva di €.899,80 quale quota pro-capite assicurativa del periodo dal 2° semestre 2018 al 1 semestre 2019 e l'intero anno 2023;

**Considerato che:**

- L'Amministratore, sig. Fabio Pisano, con nota pec del 12/4/2023 ha trasmesso la quietanza di pagamento di €.620,00 relativa al 2° semestre 2022 della polizza assicurativa, il cui pagamento è avvenuto a mezzo bonifico in data 16.2.2023;
- La quota parte di competenza dello IACP, determinata in base ai millesimi di proprietà è di €.89,98 (€. 620,00 x mill. 145,13)

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €. 89,98;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.89,98

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO DELLE ROSE di Viale Tica n.36 - Siracusa, Cod. Fisc: **93073300894**, nella persona del suo Amministratore Sig. Pisano Fabio.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella