

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 78 DEL 04/05/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori straordinari relativi al Condominio "Davide" di Via A. Lo Surdo n° 9/B, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "Condominio Davide" sito a Siracusa, nella via Antonino Lo Surdo 9/B, si compone di 11 unità immobiliari di cui due di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'amministratore protempore è la sig.ra Luana Cavarra.
- L'amministratore con nota pec del 28.02.2023 acquisita al prot. N° 1792 dell'1.03.2023 ha trasmesso il verbale della seduta del 27.02.2023, nella quale l'assemblea condominiale straordinaria ha approvato all'unanimità dei presenti i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento dell'impianto idrico, il piano di riparto e le relative quote straordinarie, per una somma complessiva di €. 1560,12 così come riportato sul preventivo Siam allegato alla nota pec del 21.02.2023 acquisita al prot. N° 1570 del 22.02.2023.

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 31/03/2023, acquisita al prot. N. 3034 del 4.04.2023, ha trasmesso il piano di riparto e le relative quote straordinarie;
- Con la su indicata pec ha invitato l'IACP al pagamento della quota straordinaria di competenza;
- In base al piano di riparto prodotto dall'amministratore con la pec su indicata, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi €. 284,20, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come segue:

Codici IACP	Millesimi generali	Importo quote
00170446 727/0203	90,91	142,10
00170446 727/0205	90,91	142,10
Totale importo		284,20

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 284,20;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 284,20;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Davide" di Via A. Lo Surdo n° 9/B, Siracusa Cod. Fisc: [93079710898](#) nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Luana Cavarra.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella