

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 57 DEL 04/05/2023

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola, Via Boccaccio ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I64E21026310006 CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR e nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione |
|----------------|---|

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che determina n. 100 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal geom. Letterio Bitto, dei lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola, Via Boccaccio ex Via Santa Lucia, CUP: I64E21026310006, per l'importo complessivo di € 600.000,00 economico con il seguente quadro economico:

| Descrizione | | Importo |
|---------------------|--|---------------------|
| A | Opere Edilizie | 460.000,00 € |
| | Di cui Oneri per la sicurezza | 34.500,00 € |
| | IVA | 46.000,00 € |
| | TOTALE A | 506.000,00 € |
| B | Spese Tecniche generali | |
| | Progettazione (INTERNA) | 0,00 € |
| | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 20.000,00 € |
| | Direzione Lavori | 0,00 € |
| | Collaudo | 5.000,00 € |
| | Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101 | 0,00 € |
| | Altre spese non ammissibili a finanziamento | 0,00 € |
| | Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 | 9.200,00 € |
| | Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche | 6.720,00 € |
| TOTALE B | 40.920,00 € | |
| C | Imprevisti | 23.880,00 € |
| | Oneri di conferimento a discarica | 9.200,00 € |
| TOTALE A+B+C | | 600.000,00 € |

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec prot. 9588 del 22/12/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al

n° 49 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

- che, nelle more dell'affidamento dei lavori, la Regione Sicilia ha approvato due nuovi prezzari regionali per i lavori pubblici aggiornati ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 per cui si è reso necessario approvare il progetto esecutivo giusta determina dirigenziale n. 138 del 29/11/2022, per l'importo complessivo di € 690.000,00 con il seguente quadro economico:

| Descrizione | | Importo |
|---------------------|---|---------------------|
| A | Opere Edilizie | 570.695,87 € |
| | Di cui Oneri per la sicurezza | 50.414,61 € |
| | IVA | 57.069,59 € |
| | TOTALE A | 627.765,46 € |
| B | Spese Tecniche generali | 0,00 € |
| | Progettazione | 0,00 € |
| | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 23.000,00 € |
| | Direzione Lavori | 0,00 € |
| | Collaudo | 5.750,00 € |
| | Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101 | 0,00 € |
| | Altre spese non ammissibili a finanziamento | 0,00 € |
| | Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 | 11.413,92 € |
| | Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche | 7.728,00 € |
| | TOTALE B | 47.891,92 € |
| C | Imprevisti | 10.000,00 € |
| | Oneri di conferimento a discarica | 4.342,62 € |
| TOTALE A+B+C | | 690.000,00 € |

- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- Che il M.E.F. ha emesso il decreto n.160 del 18/11/2022 con cui è stato finanziato un ulteriore 15% rispetto alla preassegnazione;
- Che, con determina dirigenziale n. 151 del 12/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 570.695,87 di cui € 50.414,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;
- che con verbale del 16/02/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta CIPAR SRL con sede in VIA TRAZZERA MARINA 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830 per un importo complessivo di € 411.599,58, così composto:

| | |
|---|--------------|
| Importo offerto a seguito del ribasso del 30,5789%: | € 361.184,97 |
| Costo della sicurezza non soggetto a ribasso: | € 50.414,61 |
| Importo complessivo netto: | € 411.599,58 |
- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

| Descrizione | | Importo |
|-------------------------------|---|---------------------|
| A | Opere Edilizie | 411.599,58 € |
| | Di cui Oneri per la sicurezza | 50.414,61 € |
| | IVA | 41.159,96 € |
| | TOTALE A | 452.759,54 € |
| B | Spese Tecniche generali | 0,00 € |
| | Progettazione | 0,00 € |
| | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 23.000,00 € |
| | Direzione Lavori | 0,00 € |
| | Collaudo | 5.750,00 € |
| | Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101 | 0,00 € |
| | Altre spese non ammissibili a finanziamento | 0,00 € |
| | Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 | 11.413,92 € |
| | Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche | 7.728,00 € |
| | TOTALE B | 47.891,92 € |
| C | Imprevisti | 10.000,00 € |
| | Oneri di conferimento a discarica | 4.342,62 € |
| Sommano | | 514.994,08 € |
| Economie da ribasso | | 175.005,92 € |
| Finanziamento iniziale | | 690.000,00 € |

• che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara attraverso il F.V.O.E. dell'ANAC acquisendo la seguente documentazione:

- Verifica antimafia PR_MEUTG_Ingresso_0018138_20230216;
- Verifica della regolarità fiscale prot. 2832;
- Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
- Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;

E' stato inoltre verificata la regolarità contributiva della ditta giusto certificato INAIL_37203558;

• che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione definitiva;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 57/2023

➤ Di **aggiudicare** definitivamente i lavori di ristrutturazione con chiusura dei portici in Avola, Via Boccaccio ex Via Santa Lucia - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I64E21026310006 CIG: 9528288001 – Fondo complementare al PNRR alla ditta CIPAR SRL con sede in VIA TRAZZERA MARINA 573, Capo D'Orlando P.IVA/C.F. n. 03365580830 che ha offerto un ribasso percentuale del 30,5789% (trenta/5789%) per un importo complessivo netto di € 411.599,58 di cui € 50.414,61 per oneri di sicurezza giusto verbale del 16/02/2023;

- Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito;
- Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

| Descrizione | | Importo |
|-------------------------------|---|---------------------|
| A | Opere Edilizie | 411.599,58 € |
| | Di cui Oneri per la sicurezza | 50.414,61 € |
| | IVA | 41.159,96 € |
| | TOTALE A | 452.759,54 € |
| B | Spese Tecniche generali | 0,00 € |
| | Progettazione | 0,00 € |
| | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | 23.000,00 € |
| | Direzione Lavori | 0,00 € |
| | Collaudo | 5.750,00 € |
| | Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101 | 0,00 € |
| | Altre spese non ammissibili a finanziamento | 0,00 € |
| | Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 | 11.413,92 € |
| | Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche | 7.728,00 € |
| | TOTALE B | 47.891,92 € |
| C | Imprevisti | 10.000,00 € |
| | Oneri di conferimento a discarica | 4.342,62 € |
| Sommano | | 514.994,08 € |
| Economie da ribasso | | 175.005,92 € |
| Finanziamento iniziale | | 690.000,00 € |

F.to Dott. Marco Cannarella