

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 44 DEL 07/04/2023

OGGETTO

Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di Manutenzione Straordinaria in Siracusa, Ortigia - Graziella - CUP: I37H21008260006 - CIG: 9526072B4A – Fondo complementare al PNRR e nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina dell'Area Tecnica n. 114 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Siracusa, Ortigia - Graziella, CUP: I37H21008260006, per l'importo complessivo di € 800.000,00, con il seguente quadro economico con il seguente economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	640.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	64.000,00 €
	IVA	64.000,00 €
	TOTALE A	704.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	26.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	12.000,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.601,60 €
TOTALE B	52.601,60 €	
C	Imprevisti	43.136,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	12.000,00 €
TOTALE A+B+C		800.000,00 €

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec prot. 4042 in data 23/05/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al

n° 27 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

- che, nelle more dell'affidamento dei lavori, la Regione Sicilia ha approvato due nuovi prezzi regionali per i lavori pubblici aggiornati ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 per cui si è reso necessario riapprovare il progetto giusta determina dirigenziale n. 112 del 10/10/2022, che alla luce dell'aggiornamento dei prezzi eseguito dal progettista, il cui quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	740.338,01 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	56.975,34€
	IVA	74.033,80 €
	TOTALE A	814.371,81 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	4.100,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.046,37 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.267,74 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.806,76 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.712,91 €
	TOTALE B	55.933,78 €
C	Imprevisti	34.887,65 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.806,76 €
TOTALE A+B+C		920.000,00 €

- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- Che il M.E.F. ha emesso il decreto n.160 del 18/11/2022 con cui è stato finanziato un ulteriore 15% rispetto alla preassegnazione;
- Che, con determina dirigenziale n. 148 del 12/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 740.338,01 di cui € 56.975,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;
- che con verbale del 20/02/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta SEGIPASRL con sede in Corso Umberto I° n.123, Mistretta P.IVA n. 03234490831 per un importo complessivo di €. 564.529,98, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 25,7269%:	€. 507.554,64
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€. 56.975,34
Importo complessivo netto:	€. 564.529,98
- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	564.529,98€
	Di cui Oneri per la sicurezza	56.975,34€
	IVA	56.453,00 €
	TOTALE A	620.982,98€
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	4.100,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.046,37 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.267,74 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.806,76 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.712,91 €
	TOTALE B	55.933,78 €
C	Imprevisti	34.887,65 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.806,76 €
Sommano		726.611,17€
Economie da ribasso		193.388,83 €
Finanziamento iniziale		920.000,00 €

• che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara attraverso il F.V.O.E. dell'ANAC acquisendo la seguente documentazione:

- Verifica antimafia PR_MEUTG_Ingresso_0019200_20230220;
- Verifica iscrizione alla White List in data 04/01/2023;
- Verifica della regolarità fiscale n.8625938;
- Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
- Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;

E' stato inoltre verificata la regolarità contributiva della ditta giusto certificato INPS_34992515;

• che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione definitiva;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 44/2023

➤ Di **aggiudicare** definitivamente i lavori di Manutenzione Straordinaria in Siracusa, Ortigia - Graziella - CUP: : I37H21008260006 - CIG: 9526072B4A – Fondo complementare al PNRR alla ditta SEGIPASRL con sede in Corso Umberto I° n.123, Mistretta P.IVA n. 03234490831 che ha offerto un ribasso percentuale del 25,7269% (venticinque/7269%) per un importo complessivo netto di € 564.529,98 di cui € 56.975,34 per oneri di sicurezza, giusto verbale del 20/02/2023;

- Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito;
- Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	564.529,98€
	Di cui Oneri per la sicurezza	56.975,34€
	IVA	56.453,00 €
	TOTALE A	620.982,98€
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	4.100,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.046,37 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.267,74 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.806,76 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.712,91 €
	TOTALE B	55.933,78 €
C	Imprevisti	34.887,65 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.806,76 €
Sommano		726.611,17€
Economie da ribasso		193.388,83 €
Finanziamento iniziale		920.000,00 €

F.to Dott. Marco Cannarella