

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 68 DEL 31/03/2023

OGGETTO

Assegnazione, ai sensi della Determina Dirigenziale n. 97 del 14/09/2015, dell'alloggio popolare sito in Siracusa in Via Italia 103D/d al sig. omissis a seguito dell'abbandono alloggio da parte della madre omissis , assegnataria

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso

- che la sig.ra omissis risulta essere assegnataria dell'alloggio popolare indicato in oggetto, con contratto di locazione reg. A.E. al nr. 85 del 28/06/2012;
- che la sig.ra omissis, in data 15/12/2017, ha abbandonato l'alloggio assegnatole trasferendo altrove la propria residenza e rinunciando di fatto alla assegnazione;
- Che la sig.ra omissis con istanza prot.8619 del 21/11/2022 ha dichiarato di voler rinunciare all'assegnazione dell'alloggio in oggetto;
- che il figlio omissis con istanza prot. 8619 del 21/11/2022 ha chiesto l'assegnazione dell'alloggio in oggetto, ai sensi della Determina dirigenziale n. 97 del 14/09/2015, che disciplina l'assegnazione e la conseguente voltura del contratto locativo in favore dei familiari conviventi, anche in caso di abbandono dell'alloggio popolare da parte del legittimo assegnatario;
- che, con Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97/2015, l'Ente ha previsto al punto 1 lett. C) l'ipotesi della voltura del contratto di locazione "in caso di abbandono del nucleo familiare convivente da parte dell'assegnatario", stabilendo i seguenti presupposti: 1) che i familiari che subentrano nella locazione siano già inseriti nel contratto locativo dell'assegnatario; 2) che la convivenza risalga ad almeno due anni prima dell'abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario; 3) che vi sia un atto di rinuncia dell'assegnazione da parte dell'assegnatario o il provvedimento comunale di decadenza dell'assegnazione; 4) che l'abbandono non sia finalizzato al conseguimento di indebiti benefici (come l'acquisto di una casa adeguata al nucleo familiare da parte dell'assegnatario che abbandona l'alloggio);
- che, nel caso che ci occupa, sono soddisfatte le condizioni sopra richiamate poiché:
 - 1) il sig. omissis, richiedente il subentro, è inserito nel contratto di locazione stipulato dall'Ente con l'assegnatario in data 26/06/2012;
 - 2) la convivenza con l'assegnatario risale al 2007;
 - 3) la sig.ra omissis ha rinunciato all'assegnazione con istanza prot.8619 del 21/11/2022;
 - 4) a favore dell'assegnatario e di ogni componente il nucleo familiare uscente non risultano intestati beni immobili, né prima né dopo l'abbandono dell'alloggio;

Considerato che il richiedente risiede ininterrottamente nell'alloggio di Via Italia 103D/d int. 3 dal 17/05/2007 e pertanto rientrerebbe comunque nella ipotesi di sanatoria ex art. 63 comma 2 L.R. 8/2018;

TUTTO CIÒ PREMESSO e CONSIDERATO

Accertato che il richiedente è in possesso dei requisiti previsti dal d.p.r. n. 1035/72 per l'assegnazione di alloggi di ERP;

Accertato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto di cui alla citata Determina n. 97/2015 del Dirigente dell'Area Gestionale;

Visto il certificato storico di residenza del richiedente rilasciato dal Comune di Siracusa in data 28/11/2022 attestante la residenza del omissis nell'alloggio in oggetto a far data dal 17/05/2007;

Vista l'istruttoria favorevole del responsabile della U.O. rapporti Locativi sul possesso dei requisiti per l'assegnazione in capo al richiedente,

Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile del Servizio locazioni.

determina

- 1) di accogliere l'istanza presentata, ai sensi della Determina n. 97 del 14/09/2015 del Dirigente l'Area Gestionale, dal sig. omissis per la voltura del contratto di locazione relativo all'alloggio popolare sito in Siracusa in via Italia 103 D/D (C.I. 00170128-0403) per i motivi espressi in narrativa;
- 2) di autorizzare la U.O. "Rapporti Locativi" dell'Area Organizzativa/Gestionale a provvedere alla predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del richiedente.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella