

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 67 DEL 31/03/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori straordinari nell'edificio del Condominio di Largo Padre Columba pal. A/1, Florida.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 6 alloggi su un totale di 10 alloggi, per millesimi 596,84;
- L'Amministratore protempore è l'Avv. Roberto Trigilio;
- Con Determina n° 14 del 19.01.2023 è stata impegnata la somma di €. 218,45 per la messa in opera della lastra di marmo staccatasi dalla finestra del vano scala sita al IV piano dell'edificio condominiale;
- Con mandato n° 120 del 14.02.2023 è stata liquidata la predetta somma;
- L'amministratore con nota pec del 30.01.2023, acquisita al prot. N. 803 del 31.01.2023, ha trasmesso un preventivo della Ditta RO.NI. per l'acquisto e la posa in opera di marmo;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 20/02/2023 ha approvato, all'unanimità dei presenti il nuovo preventivo per la sostituzione del marmo dell'architrave della finestra del IV piano dell'edificio condominiale, i piani di riparto e le relative quote straordinarie.

**Considerato che:**

- L'Amministratore con nota pec del 03/03/2023, acquisita al prot. N. 2000 del 07.03.2023, ha invitato l'IACP al pagamento delle quote straordinarie di competenza, quale integrazione alle quote già versate;
- L'amministratore con la nota pec del 03/03/2023, acquisita al prot. N. 2000 del 07.03.2023 ha prodotto i piani di riparto;
- L'amministratore, a correzione di quanto inviato con la nota pec su indicata, ha trasmesso con successiva nota pec del 23.03.2023 acquisita al prot. N. 2656 del 23.03.2023 nuovo piano di riparto che, ad una attenta verifica di questo ufficio si modifica ed in base al quale la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi €. 109,81, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come specificato nell'allegato prospetto "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Con le pec su riportate è stata acquisita la necessaria documentazione tecnico contabile.

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €. 109,81;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 109,81;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Largo Padre Columba pal. A/1, Florida Cod. Fisc: **01960010894** nella persona del suo amministratore protempore Avv. Roberto Trigilio.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella