

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 66 DEL 31/03/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per quote assicurazione anno 2022 e 2023 edificio condominiale di via Antonello Da Messina n. 5, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Antonello Da Messina n. 5, è composto da dodici unità immobiliari di cui tre di proprietà della Regione Siciliana, gestiti dall'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il dott. Esposito Piero Antonio;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 23/6/2022 ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2022;
- E' inserita nel predetto bilancio anche la spesa relativa la polizza assicurativa annua dell'edificio condominiale ammontante a complessivi €. 700,00.
- Sebbene l'IACP con nota pec prot. 2367, del 25/3/2022, abbia invitato l'Amministratore a voler procedere ad un'equa ripartizione delle spese tra proprietario ed inquilino, così come indicato nell'allegato "A del Regolamento dei Rapporti locativi", risultano a preventivo 2022 attribuite all'Ente anche spese non di competenza quali: compenso amministratore, spese bancarie, amministrative, varie di proprietà;

Considerato che:

- La U.O. gestioni condomini ed Autogestioni ha proceduto alla rideterminazione della quota parte effettiva di competenza per le tre unità immobiliari per complessivi €.169,33 così distinta:

Cod. Fabbricato 00170347-662	Tab. A ASSICURAZIONE Anno 2022	
Unità immob.	Mill	Importo
0101	76,216	53,35
0105	79,397	55,58
0107	86,287	60,40
TOTALI €.		169,33

- La medesima quota dovrà corrispondersi anche per l'anno 2023;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.338,66 (€. 169,33 x 2 anni);
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di **€. 338,66**;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, le somme impegnate al soggetto creditore:
Condominio di Via Antonello Da Messina n. 5, Siracusa, cod. Fisc:93032540895 nella persona del suo amministratore protempore Dott. Esposito Piero Antonio.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella