

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 40 DEL 30/03/2023**

OGGETTO	Approvazione, per le finalità di cui al Bando Regionale emanato ai sensi dell'art. 1 della L. 101/2021 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, Gruppo 54 Alloggi CUP: I39J21017840006.
---------	---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- che il bando stabiliva la procedura per l'individuazione delle proposte di edilizia residenziale pubblica da ammettere al finanziamento al servizio delle fasce di popolazione più svantaggiate con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica del patrimonio abitativo, migliorando nel contempo la condizione sociale;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, possono presentare proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- che occorre individuare gli interventi oggetto di recupero da ammettere a finanziamento;
- che, fra gli interventi ritenuti prioritari da inserire nel programma per il loro recupero vi era quello di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, Gruppo 54 alloggi individuato in ragione delle segnalazioni effettuate anche da parte dei VV.FF. e del fatto che su tali immobili non è stata effettuato alcun intervento di manutenzione straordinaria dalla loro costruzione sin ad oggi";
- Che il Consiglio di Amministrazione, con delibera n. 45 del 23/12/2021, aveva approvato il piano di interventi inserendo fra gli altri il progetto di cui alla presente determina;
- Che il tecnico incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva Arch. Andrea Albanese, giusta determina n. 92 del 20/12/2021, aveva predisposto progetto di fattibilità tecnico-economico includendo nella stima delle opere la riqualificazione energetica con il completo rifacimento di tutta la "pelle" del fabbricato sostituendo gli infissi oltre alla manutenzione straordinaria degli impianti interni;
- che, con determina n. 111 del 24/12/2021 era stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, 54 Alloggi CUP: I39J21017840006, dell'importo complessivo di € 3.724.020,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	2.700.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	270.000,00 €
	IVA	270.000,00 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>2.970.000,00 €</b>
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Verifica e Validazione	48.000,00 €
	Progettazione	98.000,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	54.000,00 €
	Direzione Lavori	62.000,00 €
	Collaudo	15.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	54.000,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	72.020,00 €
<b>TOTALE B</b>	<b>403.020,00 €</b>	
C	Imprevisti	270.000,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	81.000,00 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>3.724.020,00 €</b>

- Che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R., ha approvato con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, in cui sono inseriti n. 18 interventi presentati dall'I.A.C.P. di Siracusa a seguito di partecipazione al Bando per l'individuazione delle proposte di intervento *“FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA: Programma di Riqualificazione dell' Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”*”;
- Che, fra gli interventi di cui all'allegato A del precedente periodo, è presente al n. 111 l'intervento di che trattasi:
  - “Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, 54 Alloggi CUP: I39J21017840006”;

#### Visti

- L'ex art. 26, comma 7 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito in L. n. 91 del 15 Luglio 2022;
- Il prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 approvato con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia.

## Considerato

- Che con determina n. 14 del 17/02/2023 è stato nominato R.U.P. dell'intervento, ai sensi dell'art. 31, c. 3, D.Lgs n. 50/2016, l'Arch. Salvatore Campisi in servizio presso questo I.A.C.P.;
- Che il tecnico incaricato Arch. Andrea Albanese, giusta determina dirigenziale n. 92 del 20/12/2021, ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento, elaborato in base al nuovo prezzario unico regionale per i lavori pubblici, aggiornato ai sensi dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, approvato con decreto n. 17/Gab. del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, per l'importo di € 3.724.020,00, con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	2.859.565,61 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	265.002,32 €
	IVA	285.956,56 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>3.145.522,17 €</b>
B	Spese Tecniche generali	600,00 €
	Progettazione	46.736,28 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	61.706,51 €
	Direzione Lavori	78.641,11 €
	Collaudo	14.605,09 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	57.184,34 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	46.146,44 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>305.619,77 €</b>
	C	Imprevisti
Oneri di conferimento a discarica		57.191,31 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>3.724.020,00 €</b>

## Considerato altresì

- Che il R.U.P. ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 29/03/2023;
- Che il R.U.P., ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 29/03/2023;
- Che il R.U.P. ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 29/03/2023;
- Che il Direttore dei lavori sarà nominato con successivo separato atto;

## Vista

- La direttiva n. 22 del 01/03/2023 del Direttore Generale con cui sono state approvate le modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli ulteriori interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale".

## Su proposta del R.U.P.

**Tutto ciò premesso e considerato**

**DETERMINA N. 40/2023**

➤ Di **approvare** il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, Gruppo 54 Alloggi CUP: I39J21017840006”, per l’importo complessivo di € 3.724.020,00, con seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	2.859.565,61 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	265.002,32 €
	IVA	285.956,56 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>3.145.522,17 €</b>
B	Spese Tecniche generali	600,00 €
	Progettazione	46.736,28 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	61.706,51 €
	Direzione Lavori	78.641,11 €
	Collaudo	14.605,09 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	57.184,34 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	46.146,44 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>305.619,77 €</b>
C	Imprevisti	215.686,75 €
	Oneri di conferimento a discarica	57.191,31 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>3.724.020,00 €</b>

➤ Di **dare avvio** alle procedure di gara secondo le modalità stabilite con Direttiva del Direttore Generale n. 22 del 01/03/2023.

F.to Dott. Marco Cannarella