

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 39 DEL 30/03/2023**

OGGETTO

Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in **Siracusa, Via Cassia n. 44-46**, Gruppo n. 14 alloggi, **CUP: I39J21017780006 - CIG: 9523534CDD** – Fondo complementare al PNRR e nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso**

- Che determina n. 112 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, 14 Alloggi, CUP: I39J21017780006, per l'importo complessivo di € 858.000,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	663.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	66.300,00 €
	IVA	66.300,00 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>729.300,00 €</b>
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.300,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	13.260,00 €
Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	9.220,00 €	
<b>TOTALE B</b>	<b>56.780,00 €</b>	
C	Imprevisti	58.660,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	13.260,00 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>858.000,00 €</b>

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec prot. 3911 in data 17/05/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al

n° 28 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

- che, nelle more dell'affidamento dei lavori, la Regione Sicilia ha approvato due nuovi prezzi regionali per i lavori pubblici aggiornati ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 per cui si è reso necessario riapprovare il progetto giusta determina dirigenziale n. 113 del 10/10/2022, che alla luce dell'aggiornamento dei prezzi eseguito dal progettista, il cui quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	762.829,76 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	69.388,76 €
	IVA	76.282,98 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>839.112,74 €</b>
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.577,13 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.389,06 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	15.256,60 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.826,38 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>56.919,17 €</b>
C	Imprevisti	68.711,49 €
	Oneri di conferimento a discarica	15.256,60 €
<b>TOTALE A+B+C</b>		<b>980.000,00 €</b>

- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- Che il M.E.F. ha emesso il decreto n.160 del 18/11/2022 con cui è stato finanziato un ulteriore 15% rispetto alla preassegnazione;
- Che, con determina dirigenziale n. 149 del 12/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 762.829,76 di cui € 69.388,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;
- che con verbale del 14/02/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta AGOSTARO ROSARIO S.R.L. con sede in Via Milano n. 23, San Giuseppe Jato (PA) C.F./P.IVA n. 06558380827 per un importo complessivo di € 595.512,15, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 24,1286%:	€ 526.123,39
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 69.388,76
Importo complessivo netto:	€ 595.512,15
- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	595.512,15 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	69.388,76 €
	IVA	59.551,22 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>655.063,37 €</b>
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.577,13 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.389,06 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	15.256,60 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.826,38 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>56.919,17 €</b>
C	Imprevisti	68.711,49 €
	Oneri di conferimento a discarica	15.256,60 €
<b>Sommano</b>		<b>795.950,63 €</b>
<b>Economie da ribasso</b>		<b>184.049,38 €</b>
<b>Finanziamento iniziale</b>		<b>980.000,00 €</b>

• che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara acquisendo la seguente documentazione:

- Verifica antimafia:
  - ✓ PR\_PAUTG\_Ingresso\_0029004\_20230216;
- Verifica della regolarità fiscale acquisita al prot. 2593 del 22/03/2023;
- Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i. acquisita al prot. 2650 del 23/03/2023;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
- Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;

È stato inoltre verificata la regolarità contributiva della ditta giusto certificato INAIL\_36522175;

• che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione definitiva;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

**DETERMINA N. 39/2023**

➤ Di **aggiudicare** definitivamente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Cassia n. 44-46, n. 14 alloggi, CUP: I39J21017780006 - CIG: 9523534CDD – Fondo complementare al PNRR alla ditta AGOSTARO ROSARIO S.R.L. con sede in Via Milano n. 23, San Giuseppe Jato (PA) C.F./P.IVA n. 06558380827 che ha offerto un ribasso percentuale del 24,1286% (ventiquattro/1286%) per un importo complessivo netto di € 595.512,15 di cui € 69.388,76 per oneri di sicurezza giusto verbale del 14/02/2023;

- Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito;
- Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	595.512,15 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	69.388,76 €
	IVA	59.551,22 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>655.063,37 €</b>
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	23.577,13 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.389,06 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	15.256,60 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.826,38 €
	<b>TOTALE B</b>	<b>56.919,17 €</b>
C	Imprevisti	68.711,49 €
	Oneri di conferimento a discarica	15.256,60 €
<b>Sommano</b>		<b>795.950,63 €</b>
<b>Economie da ribasso</b>		<b>184.049,38 €</b>
<b>Finanziamento iniziale</b>		<b>980.000,00 €</b>

F.to Dott. Marco Cannarella