

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 34 DEL 20/03/2023

OGGETTO	Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I79J21017150006 CIG: 9503654760 – Fondo complementare al PNRR e nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che determina determina dell'Area Tecnica n. 107 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi, CUP: I79J21017150006, per l'importo complessivo di € 750.000,00 con il seguente quadro economico con il seguente economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	580.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	58.000,00 €
	IVA	58.000,00 €
	TOTALE A	638.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	25.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	11.600,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	8.064,00 €
	TOTALE B	49.664,00 €
C	Imprevisti	50.736,00 €
	Oneri di conferimento a discarica	11.600,00 €
TOTALE A+B+C		750.000,00 €

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec prot. 3907 in data 17/05/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al

n° 25 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

• che, nelle more dell'affidamento dei lavori, la Regione Sicilia ha approvato due nuovi prezzi regionali per i lavori pubblici aggiornati ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 per cui si è reso necessario riapprovare il progetto giusta determina dirigenziale n. 108 del 10/10/2022, che alla luce dell'aggiornamento dei prezzi eseguito dal progettista, il cui quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	704.963,25 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	86.849,82 €
	IVA	70.496,32 €
	TOTALE A	775.459,57 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.205,35 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.075,51 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.099,26 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.333,32 €
	TOTALE B	48.713,44 €
C	Imprevisti	24.227,73 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.099,26 €
TOTALE A+B+C		862.500,00 €

• Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;

• Che il M.E.F. ha emesso il decreto n.160 del 18/11/2022 con cui è stato finanziato un ulteriore 15% rispetto alla preassegnazione;

• Che, con determina dirigenziale n. 144 del 12/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 704.963,25 di cui € 86.849,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;

• che con verbale del 30/01/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della società consortile a responsabilità limitata "Acreide Consorzio Stabile", con sede in Via Michelangelo Buonarroti n. 56, Zola Predosa (BO) P.IVA n. 03811731201, consorziata esecutrice ditta "SARTEC S.R.L.", con sede legale in Buscemi (SR), via Cavour n. 80, 96010, codice fiscale e partita IVA 01704190899 per un importo complessivo di € 501.864,78, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 32,8578%:	€ 415.014,96
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 86.849,82
Importo complessivo netto:	€ 501.864,78

- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	501.864,78 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	86.849,82 €
	IVA	50.186,48 €
	TOTALE A	552.051,26 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.205,35 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.075,51 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.099,26 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.333,32 €
	TOTALE B	48.713,44 €
C	Imprevisti	24.227,73 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.099,26 €
Sommano		639.091,69 €
Economie da ribasso		223.408,31 €
Finanziamento iniziale		862.500,00 €

- che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara attraverso il F.V.O.E. dell'ANAC acquisendo la seguente documentazione:

- Verifica antimafia:

- ✓ PR_BOUTG_Ingresso_0014306_20230131,
- ✓ PR_SRUTG_Ingresso_0006653_20230131;

- Verifica della regolarità fiscale mn.:

- ✓ 8494050,
- ✓ 8494262;

- Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;

- Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;

- Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;

E' stato inoltre verificata la regolarità contributiva della ditta giusto certificato INAIL n. 36781247 e INAIL n. 36898351;

- che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione definitiva;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 34/2023

➤ Di **aggiudicare** definitivamente i lavori manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Melilli, Via P. Neruda n. 2/E - 14 Alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" ed indizione gara, CUP: I79J21017150006 CIG: 9503654760 – Fondo complementare al PNRR alla società consortile a

responsabilità limitata “Acreide Consorzio Stabile”, con sede in Via Michelangelo Buonarroti n. 56, Zola Predosa (BO) P.IVA n. 03811731201, consorziata esecutrice ditta “SARTEC S.R.L.”, con sede legale in Buscemi (SR), via Cavour n. 80, 96010, codice fiscale e partita IVA 01704190899 che ha offerto un ribasso percentuale del 32,8578% (trentadue/8578%) per un importo complessivo netto di € 501.864,78 di cui € 86.849,82 per oneri di sicurezza giusto verbale del 30/01/2023;

➤ Di **dare mandato** all’U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l’acquisizione della documentazione di rito;

➤ Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	501.864,78 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	86.849,82 €
	IVA	50.186,48 €
	TOTALE A	552.051,26 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	22.205,35 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.075,51 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.099,26 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	7.333,32 €
	TOTALE B	48.713,44 €
C	Imprevisti	24.227,73 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.099,26 €
Sommano		639.091,69 €
Economie da ribasso		223.408,31 €
Finanziamento iniziale		862.500,00 €

F.to dott. Marco Cannarella