

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 53 DEL 15/03/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2021 e quote a preventivo da gennaio a settembre 2022, al Condominio di Via Pablo Neruda n. 1/C, Melilli.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 6 alloggi su un totale di 10 alloggi;
- L'Amministratore protempore è la dott.ssa Santa Pitruzzello;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 13/05/2022 ha approvato il rendiconto dell'anno 2021 ed il bilancio di previsione dell'anno 2022 con i relativi piani di riparto;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 20/02/2023, acquisita al prot. N.1576, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 1039,60 di cui €. 589,20, quali saldi al 31.12.2021 ed €. 450,00 per rate a preventivo dal 01.01.2022 al 30.09.2022, non versate da n. 2 (due) assegnatari, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 1039,60;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 1039,60;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Via Pablo Neruda n. 1/C, Melilli, Cod. Fisc: **90011440899** nella persona del suo amministratore protempore Dott.ssa Santa Pitruzzello.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella