

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 51 DEL 15/03/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori straordinari nell'edificio del Condominio di via Jugoslavia n. 14, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- Che l'edificio condominiale in oggetto si compone di n. 18 unità immobiliari di cui n. 12 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnati in locazione, per un totale di millesimi 652,51;
- L'amministratrice protempore è la sig.ra Chiaramonte Maria Rosa;

Considerato che:

- L'amministratrice con pec del 20.12.2022 ha trasmesso il verbale della seduta del 19.12.2022 in cui l'assemblea condominiale ha approvato, a maggioranza dei presenti, la realizzazione di lavori straordinari da realizzarsi sul terrazzo dell'edificio condominiale sito a Siracusa in via Jugoslavia n. 14, la sostituzione di n.2 porte del terrazzo, le spese riguardanti la direzione lavori, le spese amministrative;
- L'amministratrice con nota pec del 5.01.2023 acquisita al prot. N° 201 del 9.01.2023 ha trasmesso i preventivi, i piani di riparto e le relative quote straordinarie per complessivi €. 44940,00;
- Che la quota a carico di questo Ente risulta ammontare a complessivi €. 29323,80;
- L'amministratrice con nota pec del 10.01.2023 acquisita al prot. N. 287 del 12.01.2023 ha trasmesso copia del preventivo della ditta AG Costruzioni, incaricata a svolgere i lavori, con il ribasso del 20% per complessivi €. 28000,00 iva esclusa, ma in assenza di nuova tabella di riparto delle quote straordinarie da versare;
- L'amministratrice con successiva nota pec del 31.01.2023 acquisita al prot. N. 880 del 1.02.2023, ha trasmesso il preventivo e la nuova tabella di riparto delle quote straordinarie dei lavori del terrazzo rettificati, ma che a una attenta verifica di questo ufficio risultavano errati;
- Con ulteriore nota pec del 13.02.2023 acquisita al prot. N. 1291 del 15.02.2023 l'amministratrice ha trasmesso il preventivo e la tabella di riparto delle quote straordinarie dei lavori del terrazzo corretti, invitando l'IACP al pagamento delle quote straordinarie di competenza;
- Che in base ai piani di riparto prodotti dall'amministratrice, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi €. 24198,62, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come specificato nell'allegato prospetto "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Con le pec su indicata è stata acquisita la necessaria documentazione tecnico contabile.

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 24198,62;
- l'obbligazione è certa e diverrà liquida ed esigibile dopo aver acquisito l'ulteriore documentazione;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 24198,62 ;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di via Jugoslavia n. 14, Siracusa Cod. Fisc: **93063810894** nella persona del suo amministratore protempore sig.ra. Chiaramonte Maria Rosa.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella