



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

Sede: Via A. Von Platen, n. 37 - 96100 SIRACUSA
Tel 0931-707111 (pbx) Telefax 0931-66931
Partita IVA - Codice Fiscale 00073840894

ALL. N. _____

OGGETTO:

AVVISO ESPLORATIVO

tramite manifestazione di interesse per l'affidamento diretto del servizio di direzione lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore di proprietà dell'IACP di Siracusa per anni due a professionista in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento

La stazione appaltante, secondo le disposizioni degli artt. 157, co. 2, e 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento diretto del servizio di progettazione e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore dell'IACP. I lavori di manutenzione straordinaria saranno gestiti attraverso appositi accordi quadro che l'Ente stipulerà con operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico richiesti per l'affidamento degli stessi

Importo presunto: Euro 18.000,00

Gli operatori economici interessati al servizio devono possedere i seguenti **requisiti di ordine generale e di idoneità tecnico professionale**

A) requisiti di ordine generale

Assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

B) di idoneità tecnico professionale

Devono possedere, oltre ad essere obbligatoriamente iscritti all'albo unico regionale di cui all'art. 12 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12:

1. indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, iscrizione nell'Albo dell'Ordine professionale l'abilitazione per l'espletamento dei servizi di ingegneria;
2. se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per le attività oggetto della presente gara;
3. se trattasi di società cooperativa, certificato di iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia;
4. le società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 2.12.2016, n. 263;
5. le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 2.12.2016, n. 263;
6. i raggruppamenti temporanei di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 2.12.2016, n. 263

7. I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere i requisiti di cui all'art. 5 del D.M. 2.12.2016, n. 263.

Dichiarare inoltre di

8. Avere espletato negli ultimi cinque anni servizi di servizi di ingegneria e di architettura da ricondursi alla fattispecie del servizio da affidare, e specificatamente progettazione e direzione lavori di manutenzione straordinaria di impianti elevatori. La comprova del possesso di tale requisito dichiarata dal professionista potrà essere dimostrata rilasciando attraverso atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. Ogni altra dimostrazione del possesso del requisito formulato dal concorrente sarà valutata dal RUP.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi degli artt. 30 e 157, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

La stazione appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di tre operatori, ai quali sarà richiesto, dopo la verifica della documentazione amministrativa prodotta e l'ammissione, con lettera di invito, di presentare offerta..

Nel caso in cui il numero di ammessi risulti superiore a 3, attraverso sorteggio pubblico, si procederà a selezionare i tre operatori economici da invitare. Tale sorteggio avverrà subito dopo la verifica documentale. Nel caso di interruzione delle operazioni di verifica, la data e l'ora del sorteggio verranno comunicate ai partecipanti con comunicazione attraverso il portale appalti.

Nel caso in cui arrivassero minori manifestazioni di interesse la stazione appaltante inviterà tutti gli operatori in possesso dei requisiti

La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione della procedura sarà quello dell'offerta del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

- La procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) in modalità telematica, mediante la piattaforma di *e-procurement* (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida, del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);

- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile <https://iacpsr.tuttogare.it/index.php> seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel “Manuale del Portale Appalti dell’I.A.C.P. di Siracusa, reperibile all’indirizzo: <https://iacpsr.tuttogare.it/index.php> gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione “Bandi di gara” in corso possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce “Presenta offerta”.

Le richieste di chiarimenti da parte delle Ditte concorrenti dovranno pervenire alla I.A.C.P. di Siracusa esclusivamente **mediante la piattaforma telematica: <https://iacpsr.tuttogare.it/index.php> entro le ore 10:00 Del ____/2023**

Le risposte ai chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni saranno fornite entro le ore 12:00 del ____/2023, e saranno pubblicate nella suddetta piattaforma telematica nella sezione relativa alla procedura in oggetto.

È pertanto onere dei concorrenti visionare tale piattaforma, fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica.

Come già descritto, la gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la "Piattaforma", il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati; i potenziali partecipanti, quindi, dovranno procedere alla procedura di registrazione per potere presentare la propria candidatura.

*Per partecipare alla procedura, gli Operatori economici interessati, dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta, esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale di cui all’articolo 1, comma 1, lettera s), D.Lgs. 82/2005, entro il termine perentorio delle **ore 10:00 del giorno ____/2023.***

*La verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici selezionati sarà effettuata il ____/2023, alle ore 11:00 al seguente indirizzo: **Indirizzo: I.A.C.P. di Siracusa VIA Von Platen 37 96100 Siracusa***

Come precedentemente sottolineato, la selezione in oggetto verrà espletata in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement.

La Piattaforma prevede il caricamento della busta digitale denominata “ Busta prequalifica”.

La busta telematica relativa alla documentazione dovrà contenere:

1. Dichiarazione redatta con le formalità di cui all’art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 riportante:

Requisiti di ordine generale: (come da allegato 1)

- ✓ inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- ✓ di non trovarsi nelle condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ inesistenza delle cause di incompatibilità: a tal fine i soggetti interessati devono dichiarare di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente indagine di mercato;
- ✓ di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di esclusione di cui al D.lgs 159/2011 e ss.mm.ii.;

Requisiti d’idoneità professionale: (come da allegato 1)

- ✓ (se dovuta) di essere Iscritto nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. ovvero nel Registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per i concorrenti non aventi sede in

Italia, per attività coerenti con quelle oggetto della gara, o presso i competenti ordini professionali per attività connesse alla presente indagine di mercato. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

✓ Di essere iscritto all'albo unico regionale professionisti della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 12 l.r.12 luglio 2011 n. 12.

Requisiti di capacità economica e finanziaria tecnico-professionali (come da allegato 1)

✓ Di aver avuto un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di euro 18.000,00;

Il documento dovrà essere inviato in formato .pdf (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente Istanza di partecipazione> ed essere sottoscritto con firma digitale

Tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti devono essere firmati digitalmente dal legale rappresentante (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d'Impresa o GEIE si veda il successivo paragrafo dedicato).

Alle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, deve essere allegata copia per immagine (es: scansione) di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ed eventualmente della procura, in caso di presentazione dei documenti da parte del procuratore. Nel caso in cui il medesimo soggetto debba rendere più di una dichiarazione sostitutiva è sufficiente la presentazione di una sola copia del documento di identità.

AVVERTENZE

Non saranno prese in considerazione:

- istanze di manifestazione di interesse pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
- con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete;
- non sottoscritte dal rappresentante legale della società o organismo o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito secondo le modalità sopra descritte;
- non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato per almeno 7 giorni consecutivi naturali sul portale appalti dell'Ente.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di manifestazione d'interesse, saranno utilizzati dall'amministrazione esclusivamente al fine di individuazione del soggetto a cui aggiudicare il servizio.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato ed ha carattere meramente esplorativo e conoscitivo.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale alcuna e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà in ogni caso libera di avviare altre e diverse procedure di affidamento, ovvero di non procedere all'esperimento della stessa.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Marco Cannarella (Tel. 0931/707226).

Per informazioni scrivere attraverso il portale nella sezione comunicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente e sulla piattaforma digitale "tuttogare" dell'Ente.

Lì

II DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
(Dott. Marco Cannarella)