

AREA TECNICA

DETERMINA N° 29 DEL 09/03/2023

OGGETTO

Approvazione indizione avviso pubblico esplorativo per la individuazione di soggetti disponibili all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria negli impianti ascensori di proprietà o gestiti dall'Ente tramite accordo quadro

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che l'IACP di Siracusa, ai fini dell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore e allo scopo di garantire una tempestiva esecuzione dei lavori, ha suddiviso il patrimonio edilizio in gestione in due gruppi, denominati gruppo 1 e gruppo 2, come richiede la natura di questi interventi su impianti indispensabili per l'uso da parte di utenti particolarmente fragili (disabili, anziani. etc.); fermo restando che, comunque, ognuno dei due appalti risulta indipendente e funzionale come suggerito dalla determinazione dell'AVCP n. 5/2005;
- che sono in corso di ultimazioni i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore appaltati nel 2021;
- che, per dare continuità a questi interventi e snellire le procedure di affidamento, si ritiene opportuno procedere, urgentemente, ai nuovi appalti per l'affidamento dei lavori riguardanti i prossimi due anni;
- che il tecnico incaricato dall'IACP di Siracusa, Ing. Gaetano Barra, esperto in materia di impianti ascensore, ha redatto, in collaborazione con l'Area Tecnica dell'Ente, il progetto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti ascensore degli immobili gestiti dall'Istituto, costituito da elenco dei prezzi unitari, capitolato speciale d'appalto e DUVRI, per un importo di € 70.000,00, oltre iva, per ognuno dei due gruppi di impianti, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 1.100,00, non soggetti a ribasso d'asta;
- Che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modifiche nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021 si può procedere all'affidamento diretto dei lavori per importi inferiori ad euro 150.000,00.
- che i lavori saranno affidati mediante due accordi quadro di durata biennale, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., uno relativo al gruppo 1 ed uno al gruppo 2 di impianti. I due accordi quadro saranno affidati direttamente tra gli operatori economici che verranno interpellati e che avranno i requisiti di qualificazione necessari ai sensi del disposto dall'art. 1 comma 912 della Legge n. 145 del 30/12/2018. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi di progetto. Il RUP valuterà la congruità dell'offerta e, se del caso, procederà ad aggiudicare i lavori, previa verifica dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del DLGS 50/2016 e s.m.i.

- Che per garantire coerentemente il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge per l'affidamento di lavori, forniture e servizi si considera utile e opportuno procedere alla pubblicazione, in via preventiva, di un avviso pubblico per individuare i soggetti idonei che manifestano l'interesse per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- Che occorre procedere all'approvazione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento del sopra citato servizio e dello schema di domanda predisposto dall'U.O. Appalti e Contratti;
- Che la procedura potrà essere espletata tramite la piattaforma telematica delle gare di cui l'Istituto è dotato;

Visti

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito in L. n. 120 del 01/09/2020;
- l'art. 51 del D. L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in L. n. 108 del 29/07/2021 che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito in L. n. 120 del 01/09/2020;
- il Regolamento dell'Ente riguardante l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, per importi sottosoglia comunitaria;
- lo schema di avviso di manifestazione d'interesse e la modulistica predisposti dall'U.O. Appalti e Contratti

Tutto ciò premesso e visto

DETERMINA N. 29/2023

- di dare avvio al procedimento di acquisizione e selezione delle candidature finalizzate alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria negli impianti ascensori di proprietà o gestiti dall'Ente tramite accordo quadro
- di approvare lo schema di avviso esplorativo e stabilire che per l'individuazione delle ditte da invitare si procederà tramite manifestazione d'interesse con le modalità previste dall'avviso che è parte integrante e sostanziale della presente, dando un termine di giorni 10 per la presentazione delle istanze;
- di invitare n. 3 O.E. per ciascun gruppo e che, qualora risultassero richieste di partecipazione maggiori di 6, si procederà a sorteggio per individuare i soggetti idonei da invitare. Qualora i richiedenti fossero in numero inferiore a 6 si procederà ad invitare tutte gli O.E. che ne faranno richiesta;
- di disporre che l'avviso verrà pubblicato sul sito dell'Ente, sul portale appalti dell'Ente.

F.to Dott. Marco Cannarella