

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 28 DEL 08/03/2023

OGGETTO	Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via De Gasperi n. 36 Gruppo 28 Alloggi – Edificio 3 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica “Sicuro, verde e sociale” CUP: I79J21017280006 CIG: 9503202261 – Fondo complementare al PNRR e nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che determina dell'Area Tecnica n. 109 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via De Gasperi n. 36 Gruppo 28 Alloggi – Edificio 3, CUP: I79J21017280006, per l'importo complessivo di € 1.530.000,00 con il seguente quadro economico con il seguente economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.157.320,79 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	115.732,08 €
	IVA	115.732,08 €
	TOTALE A	1.273.052,87 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	25.000,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	32.000,00 €
	Direzione Lavori	33.000,00 €
	Collaudo	7.500,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	23.146,42 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	25.350,00 €
	TOTALE B	145.996,42 €
C	Imprevisti	87.804,30 €
	Oneri di conferimento a discarica	23.146,42 €
TOTALE A+B+C		1.530.000,00 €

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec prot. 3909 in data 17/05/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al

n° 33 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

- che, nelle more dell'affidamento dei lavori, la Regione Sicilia ha approvato due nuovi prezzi regionali per i lavori pubblici aggiornati ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 per cui si è reso necessario riapprovare il progetto giusta determina dirigenziale n. 109 del 10/10/2022, che alla luce dell'aggiornamento dei prezzi eseguito dal progettista, il cui quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.460.874,46 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	164.576,60 €
	IVA	146.087,45 €
	TOTALE A	1.606.961,91 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	12.999,87 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	38.897,01 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	8.890,75 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	29.217,49 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	15.683,75 €
	TOTALE B	105.688,87 €
C	Imprevisti	17.631,73 €
	Oneri di conferimento a discarica	29.217,49 €
TOTALE A+B+C		1.759.500,00 €

- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- Che il M.E.F. ha emesso il decreto n.160 del 18/11/2022 con cui è stato finanziato un ulteriore 15% rispetto alla preassegnazione;
- Che, con determina dirigenziale n. 145 del 12/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 1.460.874,46 di cui € 164.576,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;
- che con verbale del 02/02/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta DRAGO SRL con sede in VIA NAZIONALE PER CATANIA 148, ACIREALE P.IVA/C.F. n. 04789130871 per un importo complessivo di € 1.095.318,46, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 28,2000%:	€ 930.741,86
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 164.576,60
Importo complessivo netto:	€ 1.095.318,46
- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.095.318,46 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	164.576,60 €
	IVA	109.531,85 €
	TOTALE A	1.204.850,31 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	12.999,87 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	38.897,01 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	8.890,75 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	29.217,49 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	15.683,75 €
	TOTALE B	105.688,87 €
C	Imprevisti	17.631,73 €
	Oneri di conferimento a discarica	29.217,49 €
Sommano		1.357.388,40 €
Economie da ribasso		402.111,60 €
Finanziamento iniziale		1.759.500,00 €

• che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara attraverso il F.V.O.E. dell'ANAC acquisendo la seguente documentazione:

- Verifica antimafia PR_CTUTG_Ingresso_0020087_20230216;
- Verifica della regolarità fiscale n. 8532154;
- Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
- Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;

E' stato inoltre verificata la regolarità contributiva della ditta giusto certificato INAIL n. 34760280;

• che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione definitiva;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 28/2023

➤ Di **aggiudicare** definitivamente i manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via De Gasperi n. 36 Gruppo 28 Alloggi – Edificio 3 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" ed indizione gara, CUP: I79J21017280006 CIG: 9503202261 – Fondo complementare al PNRR alla ditta DRAGO SRL con sede in VIA NAZIONALE PER CATANIA 148, ACIREALE P.IVA/C.F. n. 04789130871 che ha offerto un ribasso percentuale del 28,2000% (ventotto/2000%) per un importo complessivo netto di € 1.095.318,465 di cui € 164.576,60 per oneri di sicurezza giusto verbale del 02/02/2023;

- Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito;
- Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	1.095.318,46 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	164.576,60 €
	IVA	109.531,85 €
	TOTALE A	1.204.850,31 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	12.999,87 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	38.897,01 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	8.890,75 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	29.217,49 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	15.683,75 €
	TOTALE B	105.688,87 €
C	Imprevisti	17.631,73 €
	Oneri di conferimento a discarica	29.217,49 €
Sommano		1.357.388,40 €
Economie da ribasso		402.111,60 €
Finanziamento iniziale		1.759.500,00 €

F.to Dott. Marco Cannarella