

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 26 DEL 08/03/2023

OGGETTO	Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini via R. Errante gruppo 18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I29J21016130006 CIG: 95310821AF – Fondo complementare al PNRR e nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che determina n. 110 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini via R. Errante gruppo 18 alloggi, CUP: I29J21016130006, per l'importo complessivo di € 1.050.000,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	830.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	83.000,00 €
	IVA	83.000,00 €
	TOTALE A	913.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	30.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	8.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	16.600,00 €
Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.210,80 €	
TOTALE B	64.810,80 €	
C	Imprevisti	55.589,20 €
	Oneri di conferimento a discarica	16.600,00 €
TOTALE A+B+C		1.050.000,00 €

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec prot. 3910 in data 17/05/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al

n° 26 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

- che, nelle more dell'affidamento dei lavori, la Regione Sicilia ha approvato due nuovi prezzi regionali per i lavori pubblici aggiornati ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 per cui si è reso necessario riapprovare il progetto giusta determina dirigenziale n. 111 del 10/10/2022, che alla luce dell'aggiornamento dei prezzi eseguito dal progettista, il cui quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	984.410,54 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	59.584,34 €
	IVA	98.441,05 €
	TOTALE A	1.082.851,59 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.665,44 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.552,10 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.688,21 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.506,73 €
	TOTALE B	69.282,48 €
C	Imprevisti	35.677,72 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.688,21 €
TOTALE A+B+C		1.207.500,00 €

- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- Che il M.E.F. ha emesso il decreto n.160 del 18/11/2022 con cui è stato finanziato un ulteriore 15% rispetto alla preassegnazione;
- Che, con determina dirigenziale n. 147 del 12/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 984.410,54 di cui € 59.584,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;
- che con verbale del 08/02/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta COSTRUZIONI GENERALI E SER-VIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in P.zza Chiesa, 169 Vill. Santo, Messina P.IVA n. 03153180835 per un importo complessivo di € 689.514,91, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 31,8866%:	€ 629.930,57
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 59.584,34
Importo complessivo netto:	€ 689.514,91
- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	689.514,91 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	59.584,34 €
	IVA	68.951,49 €
	TOTALE A	758.466,40 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.665,44 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.552,10 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.688,21 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.506,73 €
	TOTALE B	69.282,48 €
C	Imprevisti	35.677,72 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.688,21 €
Sommano		883.114,81 €
Economie da ribasso		324.385,19 €
Finanziamento iniziale		1.207.500,00 €

- che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara attraverso il F.V.O.E. dell'ANAC acquisendo la seguente documentazione:
 - Verifica antimafia PR_MEUTG_Ingresso_0021145_20230224;
 - Verifica della regolarità fiscale n. 8634620;
 - Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
 - Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
 - Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;
 - Che l'impresa risulta essere iscritta nella *White List* della Prefettura di Messina;
- E' stato inoltre verificata la regolarità contributiva della ditta giusto certificato INAIL n. 35419944;
- che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione definitiva;
- Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 26/2023

➤ Di **aggiudicare** definitivamente i di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Rosolini via R. Errante gruppo 18 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I29J21016130006 CIG: 95310821AF – Fondo complementare al PNRR alla ditta COSTRUZIONI GENERALI E SER-VIZI DI INGEGNERIA SRL con sede in P.zza Chiesa, 169 Vill. Santo, Messina P.IVA n. 03153180835 che ha offerto un

ribasso percentuale del 31,8866% (trentuno/8866%) per un importo complessivo netto di € 689.514,91 di cui € 59.584,34 per oneri di sicurezza giusto verbale del 08/02/2023;

➤ Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito;

➤ Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	689.514,91 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	59.584,34 €
	IVA	68.951,49 €
	TOTALE A	758.466,40 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.665,44 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.552,10 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.688,21 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.506,73 €
	TOTALE B	69.282,48 €
C	Imprevisti	35.677,72 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.688,21 €
Sommano		883.114,81 €
Economie da ribasso		324.385,19 €
Finanziamento iniziale		1.207.500,00 €

F.to Dott. Marco Cannarella