



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## DIRETTORE GENERALE

**DETERMINA N° 22 del 01/03/2023**

OGGETTO

**Direttiva sulle modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli ulteriori interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale".**

IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- Che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021 è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "**Sicuro, verde e sociale**" giunto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- Che con delibera del C.D.A. n. 45 del 23/12/2021 sono stati individuati i seguenti interventi prioritari oggetto di recupero da ammettere a finanziamento:
  - Augusta - Via Frixia Gruppo 24 Alloggi - CUP\_I59J21019560006
  - Augusta - Via O.M. Corbino - 6 Alloggi - CUP\_I59J21019480006
  - Avola - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia - CUP\_I64E21026310006
  - Avola - Via Fontana III Trav. Edif. A - 18 Alloggi - CUP\_I69J21016930006
  - Avola - Via Fontana III Trav. Edif. B - 18 Alloggi - CUP\_I69J21016940006
  - Buscemi - Via Sturzo 8 20 Alloggi - CUP\_I89J21017880006
  - Canicattini - Via Falcone N. 4-6 - 8 Alloggi - CUP\_I99J21015790006
  - Canicattini - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - CUP\_I99J21015770006
  - Canicattini - Via S. Nicola II Trav. 15-17-19 - 16 Alloggi - CUP\_I99J21015780006
  - Carlentini - Via Eschilo Gruppo 60 + 24 Alloggi - CUP\_I19J21015880006
  - Melilli - Via P. Neruda N. 2\_E - 14 Alloggi - CUP\_I79J21017150006
  - Priolo Gargallo - Via A. De Gasperi N. 36 - 83 Alloggi - CUP\_I79J21017200006
  - Rosolini - Viale Errante R. Gruppo 18 Alloggi - CUP\_I29J21016130006
  - Siracusa - Ortigia - Graziella - CUP\_I37H21008260006
  - Siracusa - Via Algeri N. 42-44-46-48 - 54 Alloggi - CUP\_I39J21017840006
  - Siracusa - Via Cassia N. 40-42 - 22 Alloggi - CUP\_I39J21017770006
  - Siracusa - Via Cassia N. 44-46 - 14 Alloggi - CUP\_I39J21017780006
  - Siracusa - Via Lazio N. 61 - Pal. 15 - 12 Alloggi - CUP\_I39J21017730006

## Considerato

- Che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R., ha approvato con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, in cui sono inseriti n. 18 interventi presentati dall'I.A.C.P. di Siracusa;
- Che con D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad € 233.347.336,34 per le finalità di cui al bando pubblico “Sicuro, verde e sociale”, sono state impegnate, conformemente alle previsioni di spesa per le diverse annualità contenute nella tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021;
- Che, con lo stesso decreto, è stata disposta la liquidazione, a titolo di anticipazione, del 15% dell'importo finanziato, a favore di ciascun soggetto beneficiario, per ogni singolo intervento contenuto nel Piano degli Interventi immediatamente finanziabili;
- Che le somme sono state accreditate a mezzo giroconto e rese immediatamente disponibili per cui si può dar corso all'espletamento delle procedure di gara;
- Che l'Istituto è dotato di una piattaforma telematica per la gestione delle procedure e, con determina dirigenziale n. 4 del 19/01/2022, ha istituito l'albo telematico delle imprese di fiducia;
- Che per l'affidamento dei lavori gli O.E. da invitare possono essere estratti dall'albo di fiducia dell'Ente che abbiano, quale requisito minimo, la qualificazione nella categoria OG1 che è prevalente in tutti gli interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

## Preso Atto

- Che con determina n. 72 del 22/11/2022 è stata formulata apposita direttiva circa le modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi immediatamente cantierabili di seguito elencati:
  - **AVOLA** - Via Fontana III Trav. Edif. A - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76
  - **AVOLA** - Via Fontana III Trav. Edif. B - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76
  - **CANICATTINI** - Via Falcone N. 4-6 - 8 Alloggi - importo a b.a.: € 421.749,11
  - **CANICATTINI** - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - importo a b.a.: € 811.737,53
  - **CANICATTINI** - Via S. Nicola II Trav. 15-17-19 - 16 Alloggi - importo a b.a.: €1.031.731,43
  - **MELILLI** - Via P. Neruda N. 2\_E - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 704.963,25
  - **PRIOLO GARGALLO** - Via A. De Gasperi n. 36 - 28 Alloggi - importo a b.a.: €1.460.874,46
  - **PRIOLO GARGALLO** - Via A. De Gasperi n. 36 - 55 Alloggi € 4.358.217,40
  - **ROSOLINI** - Viale Errante R. Gruppo 18 Alloggi - importo a b.a.: € 984.410,54
  - **SIRACUSA** - Ortigia - Graziella - importo a b.a.: € 740.338,01
  - **SIRACUSA** - Via Cassia n. 44-46 - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 762.829,76
  - **SIRACUSA** - Via Lazio n. 61 - Pal. 15 - 12 Alloggi - importo a b.a.: € 465.760,25
- Che entro il primo trimestre 2023 saranno cantierabili gli ulteriori interventi di seguito elencati:
  - **AUGUSTA** - Via Frixia Gruppo 24 Alloggi - CUP\_I59J21019560006
  - **AUGUSTA** - Via O.M. Corbino - 6 Alloggi - CUP\_I59J21019480006
  - **BUSCEMI** - Via Sturzo 8 20 Alloggi - CUP\_I89J21017880006
  - **SIRACUSA** - Via Algeri N. 42-44-46-48 - 54 Alloggi - CUP\_I39J21017840006

- **SIRACUSA** - Via Cassia N. 40-42 - 22 Alloggi - CUP\_I39J21017770006

- Che al fine di avviare celermente le procedure di gara e di garantire l'attuazione di corretti criteri di rotazione e trasparenza è necessario stabilire un criterio univoco di svolgimento delle stesse, soprattutto nella fase di individuazione degli Operatori Economici;

### **DETERMINA**

Di formulare la seguente Direttiva, destinata ai competenti uffici dell'Area Tecnica dell'Istituto, sulle modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi immediatamente cantierabili a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale":

Per assicurare la rotazione nella scelta delle ditte da invitare occorre preliminarmente individuare nell'albo di fiducia tutti gli O.E. in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, categoria prevalente o ad essa riconducibile in tutti gli interventi, che alla data del 13/03/2023 risultano iscritti all'albo telematico istituito dall'Ente.

Successivamente, in un'unica seduta, procedere ad effettuare i sorteggi in presenza dei Responsabili Unici dei Procedimenti, individuando le imprese da invitare con i seguenti criteri:

- per gli importi a base d'asta fino a € 500.000,00 invitando un numero di operatori economici non inferiore a cinque;
- per un importo a base d'asta da € 500.000,00 a € 1.500.000,00 un numero di operatori economici non inferiore a otto;
- per importi a base d'asta superiori a € 1.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria proporzionalmente tutte le restanti ditte iscritte all'albo telematico;
- i sorteggi dovranno essere effettuati in forma pubblica partendo dagli interventi con la base d'asta della fascia più bassa e a seguire le fasce progressivamente più alte.

**Il Direttore Generale**  
**F.TO Dott. Marco Cannarella**