

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 28 DEL 21/02/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori e competenze tecniche relative al Condominio
“La Sterlizia” di Via A. Lo Surdo n° 9/A, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 1 alloggi su un totale di 11 alloggi, per millesimi 72,70;
- L'Amministratore protempore è il Geom. Corrado Fidelio.
- L'assemblea del 25.10.2022 ha approvato i lavori di ripristino danni all'interno dell'appartamento int. 8 e l'Assemblea del 10.03.2022 ha approvato i compensi tecnici inerenti i lavori di impermeabilizzazione della terrazza in corrispondenza dell'alloggio int. 8, per complessivi €. 1739,95;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 4/02/2023, acquisita al prot. N. 1002 del 6.02.2023, ha invitato l'IACP al pagamento della quota straordinaria di competenza;
- Che la quota a carico dell'IACP per l'unità immobiliare di proprietà ammonta a complessivi €. 126,49.
- In base al piano di riparto prodotto dall'amministratrice con la pec su indicata, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi €. 65,00, attribuita alla unità immobiliare di proprietà come segue:

Codici IACP	Millesimi generali	Importo totale quote
00170445		
726/0105	72,70	126,49

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 126,49;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 126,49;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "La Sterlizia" di Via A. Lo Surdo n° 9/A, Siracusa Cod. Fisc: [93078300899](#) nella persona del suo amministratore protempore Geom. Corrado Fidelio.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella