

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. -27 DEL 21/02/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per quote assicurazione edificio condominiale di via Italia n.103, pal. A, sc. D, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Italia n. 103, pal. A, sc. D, si compone di sedici unità immobiliari di cui otto di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il Geom. Stefano Cataudella;
- L'assemblea condominiale, con esclusione dello IACP come da dichiarazione resa a verbale (prot.2925 del 12/4/2022) nella seduta del 12/04/2022 ha approvato il bilancio consuntivo 2021;
- Nella medesima seduta l'assemblea ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2022;
- L'Amministratore con nota Pec del 30/12/2022, acquisita al prot. 111 del 05.01.2023, ha richiesto all'Ente l'anticipazione dei conguagli alla data del 31/12/2021 per complessivi €. 399,52, le rate assicurative dell'edificio condominiale per complessivi €.134,27 e la somma di €. 346,78 relativa ai lavori straordinari eseguiti sull'impianto autoclave come da piano di riparto trasmesso a corredo della suindicata nota;

**Considerato che:**

- L'Amministratore ad oggi non ha trasmesso a questo ente, sebbene richiesto con nota prot. 3361 del 29/4/2022, il rendiconto "globale" delle gestioni 2021: ordinaria e straordinaria dal quale poter desumere alla data del 31/12/2021 i dati contabili effettivi in relazione a quelli indicati nel Registro di contabilità e negli estratti del conto corrente condominiale;
- In attesa dell'integrazione della sopradetta documentazione la somma complessiva da saldare è di €.481,05 Come di seguito specificata:

Cod. Fabbricato 00170116 -515	Tab. A ASSICURAZIONE		Tab.A AUTOCLAVE		TOTALE €.
	Unità immob.	Mill	Importo	Mill.	
0402	52,59	15,25	52,59	39,39	54,64
0406	61,75	17,91	61,75	46,25	64,16
0407	67,05	19,44	67,05	50,22	69,66
0408	67,05	19,44	67,05	50,22	69,66
0409	70,99	20,59	70,99	53,17	73,76
0413	80,26	23,28	80,26	60,11	83,39
0415	31,56	9,18	/	/	9,18
0416	31,56	9,18	31,66	23,71	32,89
00170117-924 0501	/	/	31,66	23,71	23,71
<b>TOTALI €.</b>		<b>134,27</b>		<b>346,78</b>	<b>481,05</b>

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €.481,05;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di **€.134,27** e sul capitolo 166 la somma di **€.346,78**;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, le somme impegnate al soggetto creditore:  
Condominio Italia 103 Pal A sc D, Siracusa, cod. Fisc: 93070210898 nella persona del suo amministratore protempore Geom. Stefano Cataudella.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella