

AREA TECNICA

DETERMINA N° 15 DEL 17/02/2023

OGGETTO	Affidamento incarico di collaudatore statico delle strutture e del collaudo amministrativo dell'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 – CIG: ZE03A012C6
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina commissariale n° 43 del 22.02.2019 l'amministrazione ha formulato l'intento di acquisire all'incanto l'immobile sito in Lentini di proprietà dell'ex "Consorzio Agrario" interprovinciale di Siracusa e Ragusa, al fine di realizzare alloggi di E.R.P. all'interno di un programma di Social Housing;
- Che il predetto immobile è stato acquisito in esito alla partecipazione al menzionato pubblico incanto giusto atto notarile del 09/10/2019;
- che con protocollo d'intesa del 27.01.2020 l'I.A.C.P. di Siracusa e l'Amministrazione comunale di Lentini hanno formalizzato un accordo di partenariato per la valorizzazione del predetto immobile e dell'area circostante sulla base del P.IN.LO. (Piano Integrato Locale) elaborato dall'Istituto;
- che con determina commissariale n. 13 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "EX CONSORZIO AGRARIO" ed il recupero dell'immobile storico denominato "EX LAVATOIO" entrambi a Lentini con il seguente quadro economico:

Lavori		€ 3.114.780,53		
Somme a disposizione				
Acquisizione immobile	€.	218.034,64		
Oneri concessori allacciamenti	€.	62.295,61		
Attività di divulgazione	€.	62.295,61		
Spese tecniche	€.	311.478,05		
Imprevisti	€.	269.046,29		
Spese, rilievi accert. e indagini	€.	124.591,22		
Sommano a disposizione	€.	1.047.741,42	€ 1.047.741,42	
I.V.A. sui lavori	€.	311.478,05	€.	311.478,05
		Totale	€.	4.474.000,00

- che in data 09/02/2022 il M.I.M.S. (Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) e la Regione Sicilia hanno stipulato accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella regione siciliana tramite il riutilizzo di residui,

economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S , P.N.E.A. e “20.000 abitazioni in affitto” ai sensi dell’art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

- che tra gli interventi di riqualificazione urbana selezionati è stato inserito nel predetto accordo di programma stipulato tra Regione Sicilia e M.I.M.S. l’intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili “EX CONSORZIO AGRARIO” ed “EX LAVATOIO” in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;
- Che con determina dirigenziale n. 47 del 28/02/2022 è stato approvato il progetto per l’affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili “EX CONSORZIO AGRARIO “ED “ EX LAVATOIO” in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 con il quadro di spesa come sopra rappresentato, la lettera d’invito - disciplinare predisposta dall’U.O. Appalti e Contratti con la relativa modulistica e l’espletamento della procedura invitando gli O.E. selezionati utilizzando il portale appalti “Tutto gare” dell’Ente;
- Che la procedura di gara per l’individuazione del soggetto cui affidare il servizio è stata gestita telematicamente ai sensi dell’art. 58 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i. che si è conclusa in data 23/05/2022 con un verbale in cui, sulla base della graduatoria finale, è stata formulata proposta di aggiudicazione dell’appalto in parola nei confronti del R.T.I. costituito da MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria) con sede in Via Trottechinen 61, Aosta P.IVA n. 01123220079;
- Che con determina dirigenziale n. 75 del 15/07/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. inerenti i lavori di Ristrutturazione edilizia degli immobili “Ex consorzio Agrario” ed “Ex lavatoio” in Lentini Via Spina, al R.T.P. costituito da Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria) con sede in Via Trottechien 61, Aosta P.IVA n. 01123220079, MUSA Progetti società cooperativa di Ingegneria (mandante), Geologo Bonifacio Stefano (mandante);
- Che in data 21/09/2022 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 412_I;
- che in data 28/10/2022 prot. 7972 il raggruppamento ha trasmesso il progetto definitivo da sottoporre al Comune di Lentini per il rilascio del parere di conformità urbanistica, alla soprintendenza e al genio civile per il rilascio dei nulla osta;
- che con nota del 11/01/2023, acquisita al prot. dell’ente in data 12/01/2023 al n. 308 il Comune di Lentini ha trasmesso il Parere di conformità urbanistica del progetto di Ristrutturazione edilizia degli immobili ex consorzio agrario e ex Lavatoio ubicati in Lentini via La Spina;
- che con nota del 11/01/2023, acquisita al prot. dell’ente in data 12/01/2023 al n. 309 il raggruppamento affidatario ha trasmesso il progetto esecutivo dell’intervento di che trattasi;

Preso atto

- Che all’R.T.P. come sopra menzionato, nella qualità di progettisti, l’Ente ha delegato le procedure per richiedere sia l’autorizzazione ai sensi dell’art.18 della L.64/74 e art.94 e 94bis del D.P.R. 380 relativamente alle strutture in cemento armato, sia per quanto attiene il parere della sovrintendenza ai BB.CC.AA. ai sensi dell’art. 55 e 93 del D.P.R. 380 limitatamente al lavatoio comunale in quanto immobile tutelato;

- Che entrambe le richieste di autorizzazione sono state portate a termine tramite piattaforma informatica, previa specifica delega all'operatore che introdurrà gli elaborati di progetto;
- Che per le procedure di autorizzazione occorre la nomina della D.L. e del Collaudatore Statico in corso d'opera;
- Che con determina dirigenziale n. 05 del 13/01/2023 è stata affidata all'Arch. Stefania Di Pietro, funzionario tecnico dell'Istituto, la direzione lavori dell'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;

Considerato

- che occorre procedere alla nomina del Collaudatore Statico in corso d'opera;
- che il R.U.P. con nota prot. 1198 del 13/02/2023 ha chiesto all'Ing. Santi Muscarà nato il 28/05/1967, iscritto al n. 965 degli Ingegneri della provincia di Siracusa, la disponibilità ad assumere l'incarico di collaudatore statico delle strutture e del collaudo amministrativo relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 applicando uno sconto del 25,00% rispetto alla stima delle competenze pari a €. 45.512,52, calcolata in conformità al D.M. 17 giugno 2016, in ragione dei ribassi di mercato per prestazioni analoghe, rideterminando pertanto il compenso proposto per la prestazione in €. 38.086,18 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- che in riscontro alla richiesta dell'Ente il professionista, con pec del 13/02/2023 e acquisita al prot. 1279 del 14.02.2023, ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico come sopra menzionato applicando uno sconto del 25,00% sulle aliquote per la prestazione del collaudo statico delle strutture e del collaudo amministrativo relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006, per un importo netto di €. 38.086,18 oltre oneri fiscali e previdenziali, soglia di cui all'art. art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D. L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, è consentito l'affidamento diretto dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per importi inferiori a €. 139.000,00.

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 15/2023

- di **affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, l'incarico di collaudatore statico delle strutture e del collaudo amministrativo relativamente all'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006, all'Ing. Santi Muscarà nato il 28/05/1967, iscritto al n. 965 degli Ingegneri della provincia di Siracusa, per un importo netto di €. 38.086,18 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- di **dare atto** che alla prestazione in premessa è stato assegnato il seguente CIG: ZE03A012C6;
- di **dare atto** che la somma occorrente per la prestazione trova disponibilità nel quadro di spesa complessivo dell'intervento;
- di **stipulare** con il professionista disciplinare d'incarico.

F.to Dott. Marco Cannarella