

AREA TECNICA

DETERMINA N° 10 DEL 13/02/2023

| | |
|----------------|--|
| OGGETTO | Approvazione impegno di spesa e anticipazione del 30% per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 – CIG: 9121322109 |
|----------------|--|

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina commissariale n° 43 del 22.02.2019 l'amministrazione formulava l'intento di acquisire all'incanto l'immobile sito in Lentini di proprietà dell'ex "Consorzio Agrario" interprovinciale di Siracusa e Ragusa, al fine di realizzare alloggi di E.R.P. all'interno di un programma di Social Housing;
- Che il predetto immobile è stato acquisito in esito alla partecipazione al menzionato pubblico incanto giusto atto notarile del 09/10/2019;
- Che con protocollo d'intesa del 27.01.2020 l'I.A.C.P. di Siracusa e l'amministrazione comunale di Lentini hanno formalizzato la partecipazione al bando in narrativa e definito le sinergie tra le amministrazioni e le competenze di ognuna;
- Che con determina commissariale n. 13 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "EX CONSORZIO AGRARIO" ed il recupero dell'immobile storico denominato " EX LAVATOIO" entrambi a Lentini con il seguente quadro economico:

| | | |
|-----------------------------------|----|----------------|
| Lavori | | € 3.114.780,53 |
| Somme a disposizione | | |
| Acquisizione immobile | €. | 218.034,64 |
| Oneri concessori allacciamenti | €. | 62.295,61 |
| Attività di divulgazione | €. | 62.295,61 |
| Spese tecniche | €. | 311.478,05 |
| Imprevisti | €. | 269.046,29 |
| Spese, rilievi accert. e indagini | €. | 124.591,22 |
| Sommano a disposizione | €. | 1.047.741,42 |
| I.V.A. sui lavori | €. | 311.478,05 |
| Totale | €. | 4.474.000,00 |

- Che in data 09/02/2022 il M.I.M.S. (Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) e la Regione Sicilia hanno stipulato un accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella regione siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali

P.R.U.A.C.S , P.N.E.A. e “20.000 abitazioni in affitto” ai sensi dell’art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

- Che nel predetto accordo di programma stipulato tra Regione Sicilia e M.I.M.S è stato inserito, quale intervento di riqualificazione urbana, l’intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili “EX CONSORZIO AGRARIO” ed “EX LAVATOIO” in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;
- Che con determina dirigenziale n. 47 del 28/02/2022 è stato approvato il progetto per l’affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili “EX CONSORZIO AGRARIO “ED “ EX LAVATOIO” in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 con il quadro di spesa come sopra rappresentato, la lettera d’invito - disciplinare predisposta dall’U.O. Appalti e Contratti con la relativa modulistica e l’espletamento della procedura invitando gli O.E. selezionati utilizzando il portale appalti “Tutto gare” dell’Ente;
- Che con determina dirigenziale n. 75 del 15/07/2022 è stato aggiudicato definitivamente il servizio di progettazione di che trattasi al R.T.P. costituito da Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria) con sede in Via Trottechien 61, Aosta P.IVA n. 01123220079, MUSA Progetti società cooperativa di Ingegneria (mandante), Geologo Bonifacio Stefano (mandante), per un importo netto di 130.918,10 oltre IVA ed oneri fiscali;
- Che in data 21/09/2022 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 412_I;
- Che al medesimo R.T.P. , nella qualità di progettisti, l’ Ente ha delegato le procedure per richiedere sia l’autorizzazione ai sensi dell’art.18 della L.64/74 e art.94 e 94bis del D.P.R. 380 relativamente alle strutture in cemento armato , sia per quanto attiene il parere della sovrintendenza ai BB.CC.AA. ai sensi dell’art. 55 e 93 del D.P.R. 380 limitatamente al lavatoio comunale in quanto immobile tutelato.
- Che entrambe le richiesta di autorizzazione sono state portate a termine tramite piattaforma informatica, previa specifica delega all’operatore che introdurrà gli elaborati di progetto;

Considerato

- Che ai sensi dell’art. 35 comma 18 *“Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l’importo dell’anticipazione del prezzo pari al **20 per cento** da corrispondere all’appaltatore entro quindici giorni dall’effettivo inizio (della prestazione). L’erogazione dell’anticipazione ... è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell’anticipazione stessa secondo il cronoprogramma (della prestazione);*
- Che ai sensi dell’articolo 1, comma 21, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, *le parole: “**dei lavori**” di cui all’articolo 35, comma 18, ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: “**della prestazione**”, con conseguente applicazione della norma su richiamata anche agli appalti di servizi e forniture;*
- Che l’articolo 207, comma 1, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 recante «Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali

connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19», convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, prevede che *per le procedure avviate alla data di entrata in vigore del decreto e fino al 31/12/2021, l'importo dell'anticipazione prevista dall'articolo 35, comma 18, del codice dei contratti pubblici può essere incrementato fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante;*

- Che con la Circolare MIMS n. 112 dell'11 agosto 2020 recante «Articolo 207 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34. Chiarimenti interpretativi», è stato chiarito che la norma in questione “ha introdotto in via *transitoria la possibilità* per le stazioni appaltanti di elevare l'importo dell'anticipazione del corrispettivo di appalto di cui all'articolo 35, comma 18, fino al 30 per cento, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante”;

Preso atto

- Che è stato trasmesso ai sensi degli artt. 46 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'atto costitutivo a firma del notaio Dott.ssa Rossana Tomasi, registrato in Vittoria il 25/07/2022 con il n. 2015 serie 1T Repertorio 1216, dell'R.T. costituito all' art. 1 e 3 dai sopraccitati soggetti con indicazione delle rispettive quote di partecipazione e suddivisione dei servizi:
 - Mythos Consorzio Stabile Scarl con sede nel comune di Aosta in Via Trottechien 61, (AO) P.IVA/C.F. n. 01123220079, quota 54%;
 - MUSA Progetti società cooperativa di Ingegneria con sede in Vittoria (RG) Via Mario Rapisardi 7, P.IVA/C.F. n. 01184980884, quota 44%;
 - Geologo Bonifacio Stefano, residente in Siracusa via Necropoli Grotticelle 16-A C.F. BNFSNF60M25I754B, quota 2%;
- Che il contratto Rep. n. 412_I prevede all'art. 11 che si debba corrispondere il 45% dell'importo alla consegna del progetto definitivo e dopo avere ottenuto i pareri necessari;
- Che l'R.T.P. ha inoltrato a mezzo pec acquisita al prot. 8093 del 03/11/2022 richiesta dell'anticipazione contrattuale pari al 30% dell'importo contrattuale per € 39.275,43 oltre oneri ed Iva come;
- Che con determina dirigenziale n. 136 del 25/11/2022, a seguito d'istanza acquisita al prot. 8743 del 24/11/2022, è stato autorizzato in sede di esecuzione alla variazione delle quote R.T.P. relative all'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili “EX CONSORZIO AGRARIO “ED “ EX LAVATOIO” in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006, CIG: 9121322109 come di seguito indicato:
 - MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL, quota 15%;
 - MUSA Progetti società cooperativa di Ingegneria, quota 83%;
 - Geologo Bonifacio Stefano, quota 2%;
- Che il R.U.P., accertate le disponibilità dei fondi di cui legge 560/93, ha ritenuto applicabile ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, la liquidazione dell'importo di € 39.275,43 oltre oneri ed Iva pari al 30% dell'Importo netto contrattuale di € 130.918,10.

- Che l'R.T.P. ha inoltrato polizza fidejussoria per la cauzione definitiva n. 820016.91.019277 del -27/07/2022 rilasciata da BCC Assicurazioni S.p.A., sede legale Largo Tazio Nuvolari,1 - 20143 Milano (MI) C. F./P.Iva : 02652360237;
 - Che sono trasmesse le seguenti fatture elettroniche:
 - nr. 64 del 09/12/2022 emessa da MUSA PROGETTI prot. 9290 del 11/12/2022 d'importo di € 32.598,60 oltre oneri previdenziale e fiscali per complessivi € 41.361,10;
 - nr. 10-FE del 02/12/2022 emessa da Bonifacio Stefano prot. 9085 del 04/12/2022 d'importo di € 785,51 oltre cassa 4% per complessivi € 816,93;
 - nr. 2/11 del 30/01/2023 emessa da MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL prot. 1018 del 06/02/2022 d'importo di € 5.891,32 oltre oneri previdenziale e fiscali per complessivi € 7.474,90;
 per un importo netto di € 39.275,43 pari al 30% dell'importo contrattuale, oltre oneri ed Iva per complessivi € 49.652,93;
 - Che è stato trasmesso il progetto esecutivo con nota prot. 309 del 12.01.2023 che il R.U.P. dovrà verificare e validare ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50;
 - Che è stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva con accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, INARCASSA ed EPAP;
 - Che occorre impegnare, per il servizio di progettazione in premessa, la somma di € 130.918,10 oltre oneri fiscali e previdenziali per complessivi € 166.108,88;
 - Che occorre corrispondere, per il servizio di progettazione in premessa, la somma di € 39.275,43 oltre oneri ed Iva per complessivi € 49.652,93 pari al 30% dell'importo netto contrattuale di € 130.918,10, anticipando tale importo con i fondi disponibili dalla legge 560/93;
 - Che le somme per competenze tecniche trovano copertura nel quadro di spesa generale dell'intervento ora finanziato con Accordo di Programma Regione utilizzando economie e residui di programmi pregressi giusta decreto n°810 del 24/03./2022;
 - Che, pertanto, tale somma costituirà oggetto di integrale reintegro delle disponibilità di fondi a destinazione vincolata;
- Tutto ciò premesso e considerato
Su proposta del R.U.P.

DETERMINA N. 10/2023

- Di **impegnare** in favore del R.T.P. costituito da MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria) con sede in Via Trottechien 61, Aosta P.IVA n. 01123220079, MUSA Progetti Società Cooperativa di Ingegneria (Mandante), Geologo Bonifacio Stefano (Mandante), per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. inerenti i lavori di Ristrutturazione edilizia degli immobili "Ex consorzio Agrario" ed "Ex lavatoio" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 – CIG: 9121322109 l'importo di € 130.918,10 oltre IVA ed oneri fiscali per un totale di € 166.108,88, giusto contratto Rep. n.

412_I del 21/09/2022, al capitolo cap. 216 del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio 2023;

- Di **anticipare** al R.T.P. per il servizio di che trattasi, a titolo di anticipazione del 30% dell'importo netto contrattuale giusto Rep. n. 412_I del 21/09/2022 ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 la somma € 39.275,43 pari al 30% dell'importo contrattuale, oltre oneri ed Iva per complessivi € 49.652,93, con fondi disponibili dalla legge 560/93 di cui si è preventivamente accertata la disponibilità;
- Di **disporre** il pagamento con successivo separato atto di liquidazione;
- Di **dare mandato** all'ufficio Ragioneria di procedere al reintegro di tale somma anticipata, ad accredito avvenuto, delle disponibilità di fondi a destinazione vincolata.

F.to Dott. Marco Cannarella