

AREA TECNICA

**DETERMINA N° 07 DEL 31/01/2023**

OGGETTO	Approvazione ammissibilità certificato di regolare esecuzione lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n° 16 alloggi di E.R.P. in Siracusa Via Bonincontro n° 4, CUP: I39F20000090002 - CIG: 8381800020
---------	---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso:**

- Che, con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 47 del 16/06/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, previo parere tecnico del R.U.P. del 15/06/2020, e Validazione dello stesso R.U.P. del 16/06/2020, con il seguente quadro economico:

**A) Lavori a base d'asta** (di cui € 68.659,82 per o.s. non soggetti a ribasso) € **606.367,80**

**B) Somme a disposizione Amministrazione**

Spese tecniche e generali 10%	€ 60.636,78
IVA su lavori 10%	€ 60.636,78
Imprevisti	€ 60.636,78
Oneri conferimenti in discarica, contributo ANAC	€ 6.520,86

**Sommano** € **188.431,20**

**IMPORTO COMPLESSIVO** € **794.799,00**

- Che la Regione Siciliana, con D.D.G. 2071 del 13/07/2020 ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, in conformità alla D.G.R. n. 1093 del 21/05/2020 "Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal", per l'importo complessivo di € 794.799,00;
- Che, con determina del dirigente dell'Area Tecnica n. 62 del 27/07/2020, è stato disposto di affidare i lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n° 16 alloggi di E.R.P. in Siracusa Via Bonincontro n° 4, CUP: I39F20000090002 CIG: 8381800020, tramite procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e dell'art. 63 del D.lgs. 5012016 e s.m.i., nonché del comma 2 lett. B) dell'art. 1 del DL 76/2020;
- Che, a seguito di tale procedura, esperita in data 14/09/2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa "CAMMISA COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Contrada Biggemi - S.P. Ex S.S. 114 Km. 145 Snc 96010 Priolo Gargallo P.IVA e C.F. 00867900896 a seguito del ribasso del 6,45% per un importo complessivo netto di €. 571.685,64 di cui € 68.659,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusta approvazione con determina del dirigente dell'Area Tecnica n. 86 del 03/11/2020.
- Che, in base all'aggiudicazione, è stato ridefinito il seguente nuovo quadro economico trasmesso al competente assessorato regionale alle Infrastrutture e Mobilità:

<b>A) Lavori a base d'asta</b>	€ 606.367,80
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 68.659,82
Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 537.707,98

Ribasso d'asta offerto 6,45%	- € 34.682,16
<b>Importo dei Lavori al netto comprensivo di Oneri sicurezza</b>	<b>€ 571.685,64</b>
<b>B) Somme a disposizione Amministrazione</b>	
Spese tecniche e generali 10%	€ 60.636,78
Imprevisti	€ 60.636,78
IVA su lavori 10%	€ 57.168,56
Oneri conferimenti in discarica, contributo ANAC	€ 6.520,86
<b>Sommano</b>	<b>€ 184.962,98</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 756.648,62</b>
<b>Economie da ribasso</b>	<b>€ 38.150,38</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 794.799,00</b>

- Che la Regione Siciliana con D.D.S. n. 0374 del 08/03/2021 ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento come sopraindicato;
- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 12/12/2020, con rep. n. 357/I;
- Che la consegna dei lavori è stata effettuata il 20/01/2021;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 4.10 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto, stabilito in giorni 240 (duecentoquaranta), scadeva il 16/09/2021.
- Che con determina del dirigente dell'Area Tecnica n. 19 del 15/04/2021, a seguito di richiesta dell'impresa del 30/03/2021, è stato autorizzato il subappalto per il rifacimento dei bagni interni all'impresa "Appalti e Costruzioni Boccadifuoco s.r.l." con sede legale in Siracusa Via Pò n.24 con P.IVA e C.F.: 01781210891, i lavori di rifacimento dei bagni interni agli alloggi, per l'importo complessivo netto di € 56.819,18 oltre iva;
- Che durante la fase di esecuzione lavori, accertata la necessità di introdurre alcuni aggiustamenti e variazioni relativi agli immobili oggetto di intervento, riscontratisi in corso d'opera e non prevedibili in fase di progetto in considerazione delle tipicità dei lavori di manutenzione per i quali risultava difficile stabilire preventivamente con esattezza le specifiche quantità e modalità esecutive di talune tipologie delle lavorazioni, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva datata Giugno 2021, approvata con Determina Dirigenziale n. 43 del 21/06/2021, con il seguente quadro economico:

<b>A) Lavori a base d'asta</b>	€ 685.810,96
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 65.354,01
Importo Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 620.456,95
Ribasso d'asta offerto 6,45%	- € 40.019,47
<b>Importo dei Lavori al netto comprensivo di Oneri sicurezza</b>	<b>€ 645.791,49</b>
<b>B) Somme a disposizione Amministrazione</b>	
Spese tecniche e generali 10%	€ 60.636,78
IVA su lavori 10%	€ 64.579,15
Oneri conferimenti in discarica, contributo ANAC	€ 6.520,86
<b>Sommano</b>	<b>€ 131.736,79</b>
<b>Importo Complessivo Progetto</b>	<b>€ 777.528,28</b>
<b>Importo Complessivo Del Finanziamento</b>	<b>€ 756.648,62</b>
<b>INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 20.879,66</b>

- Che l'esecuzione dei lavori suppletivi è stata affidata all'Impresa esecutrice, mediante atto di sottomissione stipulato il 23/06/2021 con Rep. n. 369/I dell'importo di netti € 645.791,49 comprensivo di € 65.354,01 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Che il sopracitato atto di sottomissione prevedeva il concordamento di nuovi prezzi dal NP.01 al NP.18 desunti dal prezzario della Regione Siciliana Anno 2019 vigente nel periodo dell'appalto, sia da apposite analisi, ritenute congrue ed ammissibili;

- Che il maggiore importo netto dei lavori, rispetto a quello assentito con il contratto principale Rep. n. 357/I del 12/12/2020, è di € 74.105,85;
- Che il R.U.P. con nota prot. 7444 del 21/07/2021 ha autorizzato variazioni alle tipologie dei lavori, restando necessarie durante l'esecuzione;
- Che a seguito di dette variazioni è stato concordato un nuovo prezzo NP.19 e sottoscritto apposito verbale con Rep. n. 375/I del 03/08/2021;
- Che il R.U.P. con nota prot. 9004 del 23/09/2021, facendo seguito a formale richiesta dell'impresa datata 05/08/2021, ha concesso una proroga di n. 30 giorni al termine di ultimazione dei lavori come indicato nell'art. 4.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, per cui la nuova data utile è il 16/10/2021.
- Che i lavori sono stati ultimati in data 01/10/2021, giusto certificato di ultimazione lavori del 13/10/2021, e quindi con giorni 15 di anticipo rispetto al termine contrattualmente assegnato.
- Che, in data 27/10/2021, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori così determinato:

<b>Lavori al netto</b> (di cui € 65.354,01 per o.s. non soggetti a ribasso)	<b>€ 645.395,70</b>
<b>A dedurre acconti già corrisposti</b>	
Anticipazione del 19/02/2021	€ 171.505,69
Certificato N. 1 del 22/04/2021	€ 80.480,00
Certificato N. 2 del 30/06/2021	€ 174.160,00
Certificato N. 3 del 12/08/2021	€ 112.750,00
Certificato N. 4 del 26/10/2021	€ 103.273,00
<b>Sommano i certificati</b>	<b>€ 642.168,69</b>
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	<b>€ 3.227,01</b>

- Che il confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, è il seguente:  

Importo netto per lavori, autorizzato con Perizia di variante e suppletiva	€ 645.791,49
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	<u>€ 645.395,70</u>
<b>Minore spesa di/Economia di</b>	<b>€ 395,79</b>
- Che in data 24/03/2022. la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- Che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- Che, in sostituzione degli avvisi ad opponendum, il RUP ha rilasciato, in data 24/03/2022, una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- Che, per i lavori in questione, l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi, come da dichiarazione del RUP del 24/03/2022;
- Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- Che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.) - Numero Protocollo INAIL\_35398255 Data richiesta 07/11/2022 Scadenza validità 07/03/2023.
- Che con determina dirigenziale n° 134 del 23/11/2022 è stato approvato il nuovo quadro di spesa dei lavori in oggetto per la liquidazione degli oneri di conferimento a discarica effettivamente sostenuti dalla Ditta appaltatrice, come di seguito indicato:

<b>A) Importo dei Lavori al netto comprensivo di Oneri sicurezza</b>	<b>€ 645.791,49</b>
<b>Minore spesa di/Economia di</b>	<b>€ 395,79</b>
<b>B) Somme a disposizione Amministrazione</b>	
Spese tecniche e generali 10%	€ 53.086,25
IVA su lavori 10%	€ 64.579,15
Oneri conferimenti in discarica, contributo ANAC	€ 14.071,39

<b>Sommano</b>	<b>€ 131.736,79</b>
<b>Importo Complessivo Finanziamento Rideterminato</b>	<b>€ 756.648,62</b>
<b>Integrazione Finanziamento</b>	<b>€ 20.879,66</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 777.528,28</b>
<b>Economie da ribasso</b>	<b>€ 38.150,38</b>
<b>Importo Finanziamento Originario</b>	<b>€ 794.799,00</b>

**DETERMINA N. 07/2023**

- **Di considerare** ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n° 16 alloggi di E.R.P. in Siracusa Via Bonincontro n° 4, CUP: I39F20000090002 CIG: 8381800020 per un importo finale netto € 645.395,70, con il seguente quadro economico finale:

<b>A) Importo dei Lavori al netto comprensivo di Oneri sicurezza</b>	<b>€ 645.791,49</b>
<b>Minore spesa di/Economia di</b>	<b>€ 395,79</b>
<b>B) Somme a disposizione Amministrazione</b>	
Spese tecniche e generali 10%	€ 53.086,25
IVA su lavori 10%	€ 64.579,15
Oneri conferimenti in discarica, contributo ANAC	€ 14.071,39
<b>Sommano</b>	<b>€ 131.736,79</b>
<b>Importo Complessivo Finanziamento Rideterminato</b>	<b>€ 756.648,62</b>
<b>Integrazione Finanziamento</b>	<b>€ 20.879,66</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 777.528,28</b>
<b>Economie da ribasso</b>	<b>€ 38.150,38</b>
<b>Importo Finanziamento Originario</b>	<b>€ 794.799,00</b>

- **Di corrispondere** all'impresa "CAMMISA COSTRUZIONI S.r.l." con sede in Contrada Biggemi - S.P. Ex S.S. 114 Km. 145 Snc 96010 Priolo Gargallo P.IVA e C.F. 00867900896, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di € 3.227,01, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;
- **Di prendere** atto che l'impresa ha trasmesso con nota prot. 9242 del 09/12/2022 polizza fidejussoria n. 1928462 rilasciata da REVO Insurance Spa per l'importo di € 3.227,01;
- **Di corrispondere** alla la somma di € 14.071,39 relativa al saldo degli oneri di conferimento a discarica sostenuti per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n° 16 alloggi in Siracusa Via Bonincontro n° 4. CUP: I39F20000090002, CIG: 8381800020, giusta determina dirigenziale n° 134 del 23/11/2022;
- **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente.
- **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

**F.to Dott. Marco Cannarella**