

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 21 DEL 30/01/2023

OGGETTO	Impegno di spesa per anticipo conguagli al 31/12/2021 e quote gestione ordinaria del periodo Gennaio-Ottobre 2022 al Condominio di Via Luciano Patania 2/A, Siracusa.
----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, in via Luciano Patania 2/A, si compone di n. 20 unità immobiliari di cui 14 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il Sig. Tringali Omar;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 26/9/2022 ha approvato il bilancio consuntivo 2021 ed il bilancio di previsione 2022 con i relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota Pec del 18/10/2022, acquisita al prot. 7728 del 20.10.2022, ha richiesto all'Ente l'anticipazione dei conguagli alla data del 31/12/2021 e delle quote a preventivo del periodo 2022 da gennaio a ottobre 2022 oltre la quota per le parti comuni non versata dai conduttori;
- Parte dei conguagli al 31/12/2021 per complessivi €. 732,00 sono stati versati dallo IACP sul conto corrente condominiale;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 16/1/2023, acquisita al prot. 499 del 19/01/2023, ha invitato l'Ente a versare il saldo di quanto dovuto, pari a complessivi €. 700,00, quale differenza conguagli al 31/12/2021 oltre le quote ordinarie da gennaio a ottobre 2022 e quote parti comuni;
- Risulta predisposta, agli atti d'ufficio, la proposta di determina di impegno di spesa per complessivi €. 534,00 quali quote a preventivo 2022, da gennaio a ottobre, con le quote relative le parti comuni;
- La somma complessiva da saldare è di €. **162,28**, quale differenza a saldo per conguagli al 31/12/2021, non versata dagli assegnatari, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. **162,28**;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.162,28;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VIA L.PATANIA 2/A, di Via Luciano Patania 2/A, Siracusa, Cod.Fisc.:93048360890, nella persona del suo amministratore protempore sig. Tringali Omar.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE

f.to Marco Cannarella