

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 19 DEL 24/01/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2021 al Condominio Palma di Via Giuseppe Di Vittorio pal. 2, sc. B, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella Via Giuseppe Di Vittorio pal. 2, sc. B, denominato "PALMA", è composto da n. 10 unità immobiliari di cui due di proprietà di questo Ente, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è la s.n.c. Mon.za nella persona del dott. Zanti Domenico;
- L'assemblea condominiale con verbali del 25/02/2020 e 22/2/2022 ha approvato rispettivamente i rendiconti delle gestioni del periodo: 27/05/2014-31/12/2019 e 1/1/2020 - 31/12/2021 con relativi piani di riparti;
- La morosità condominiale scaturita al 31/12/2021, per le due unità immobiliari di proprietà dell'Ente, ammonta a complessivi €. 4.816,86;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota Pec del 12/01/2023, acquisita al prot. 377 del 16/01/2023, ha richiesto all'Ente il pagamento della somma complessiva di €.4.816,86 quali saldi di gestione al 31/12/2021 comprensiva dei saldi al 31/12/2019 delle precedenti gestioni non versati dagli assegnatari;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.4.816,86;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 4.816,86

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO PALMA di Via G. di Vittorio pal. 2, sc. B, Augusta, Cod.Fisc:**90013700894**, nella persona del suo amministratore protempore Zanti Domenico Studio Mon.za snc.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella