

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N.15 DEL 19/01/2023**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per quote a preventivo da luglio a dicembre 2022 al Condominio Agati 2 di Largo Sac. Don G. Columba 2/A, Floridaia.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale denominato "AGATI 2", sito in Floridaia, in Largo Sacerdote Don Giuseppe Columba n. 2/A, è composto da n. 10 unità immobiliari di cui sette di proprietà di questo Ente, assegnate in locazione;
- L'Assemblea condominiale, a seguito delle dimissioni presentate dal sig. D'Amico Giovanni, ha proceduto in data 23/5/2022 alla nomina del nuovo Responsabile della gestione condominiale conferendo il mandato alla sig.ra Albergamo Paola;
- Consuccessivo verbale assembleare del 14/6/2022 si è proceduto all'approvazione del bilancio di previsione del periodo 1/1/2022-31/12/2022 con relativo piano di riparto.

**Considerato che:**

- La Responsabile della gestione condominiale con le note del 25/8/2022 e del 20/12/2022, acquisite rispettivamente al prot.: 6225 del 30/8/2022 e 9548 del 22/12/2022, ha richiesto all'Ente il pagamento della morosità condominiale relativa al periodo luglio 2022/dicembre 2022 ammontante a complessivi €. 240,00;
- L'assegnataria inadempiente, deceduta in data 23/10/2022, è indicata nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €. 240,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.240,00
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO AGATI A 2, Di Via Largo Columba 2/A - Floridaia , Cod. Fisc: **93041060893**, nella persona del suo responsabile interno sig.ra Albergamo Paola..

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti del familiare convivente all'atto del decesso dell'assegnataria inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella