

AREA TECNICA

DETERMINA N° 05 DEL 13/01/2023

OGGETTO	Affidamento della direzione lavori dell'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina commissariale n° 43 del 22.02.2019 l'amministrazione ha formulato l'intento di acquisire all'incanto l'immobile sito in Lentini di proprietà dell'ex "Consortio Agrario" interprovinciale di Siracusa e Ragusa, al fine di realizzare alloggi di E.R.P. all'interno di un programma di Social Housing;
- Che il predetto immobile è stato acquisito in esito alla partecipazione al menzionato pubblico incanto giusto atto notarile del 09/10/2019;
- che con protocollo d'intesa del 27.01.2020 l'I.A.C.P. di Siracusa e l'Amministrazione comunale di Lentini hanno formalizzato un accordo di partenariato per la valorizzazione del predetto immobile e dell'area circostante sulla base del P.IN.LO. (Piano Integrato Locale) elaborato dall'Istituto;
- che con determina commissariale n. 13 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "EX CONSORZIO AGRARIO" ed il recupero dell'immobile storico denominato "EX LAVATOIO" entrambi a Lentini con il seguente quadro economico:

Lavori		€ 3.114.780,53	
Somme a disposizione			
Acquisizione immobile	€.	218.034,64	
Oneri concessori allacciamenti	€.	62.295,61	
Attività di divulgazione	€.	62.295,61	
Spese tecniche	€.	311.478,05	
Imprevisti	€.	269.046,29	
Spese, rilievi accert. e indagini	€.	124.591,22	
Sommano a disposizione	€.	1.047.741,42	€ 1.047.741,42
I.V.A. sui lavori	€.	311.478,05	€. 311.478,05
Totale		€.	4.474.000,00

- che in data 09/02/2022 il M.I.M.S. (Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili) e la Regione Sicilia hanno stipulato accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella regione siciliana tramite il riutilizzo di residui,

economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S , P.N.E.A. e “20.000 abitazioni in affitto” ai sensi dell’art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

- che tra gli interventi di riqualificazione urbana selezionati è stato inserito nel predetto accordo di programma stipulato tra Regione Sicilia e M.I.M.S. l’intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili “EX CONSORZIO AGRARIO” ed “EX LAVATOIO” in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;
 - Che con determina dirigenziale n. 47 del 28/02/2022 è stato approvato il progetto per l’affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili “EX CONSORZIO AGRARIO “ED “ EX LAVATOIO” in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 con il quadro di spesa come sopra rappresentato, la lettera d’invito - disciplinare predisposta dall’U.O. Appalti e Contratti con la relativa modulistica e l’espletamento della procedura invitando gli O.E. selezionati utilizzando il portale appalti “Tutto gare” dell’Ente;
 - Che la procedura di gara per l’individuazione del soggetto cui affidare il servizio è stata gestita telematicamente ai sensi dell’art. 58 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i. che si è conclusa in data 23/05/2022 con un verbale in cui, sulla base della graduatoria finale, è stata formulata proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti del R.T.I. costituito da MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL (mandataria) con sede in Via Trottechinen 61, Aosta P.IVA n. 01123220079;
 - che con determina dirigenziale n. 75 del 15/07/2022 è stata disposta l’aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. al predetto raggruppamento;
 - che in data 28/10/2022 prot. 7972 il raggruppamento ha trasmesso il progetto definitivo da sottoporre al Comune di Lentini per il rilascio del parere di conformità urbanistica, alla soprintendenza e al genio civile per il rilascio dei nulla osta;
 - che con nota del 11/01/2023, acquisita al prot. dell’ente in data 12/01/2023 al n. 308 il Comune di Lentini ha trasmesso il Parere di conformità urbanistica del progetto di Ristrutturazione edilizia degli immobili ex consorzio agrario e ex Lavatoio ubicati in Lentini via La Spina;
 - che con nota del 11/01/2023, acquisita al prot. dell’ente in data 12/01/2023 al n. 309 il raggruppamento affidatario ha trasmesso il progetto esecutivo dell’intervento di che trattasi;
 - che occorre pertanto procedere alla nomina della Direzione Lavori che è stata individuata nella persona dell’Arch. Stefania Di Pietro funzionario tecnico dell’Istituto in possesso dell’esperienza, della competenza e dei titoli necessari per lo svolgimento dell’incarico.
- Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 05/2023

- di incaricare l’arch. Stefania Di Pietro direttore dei lavori di Ristrutturazione edilizia degli immobili “Ex consorzio Agrario” ed “Ex lavatoio” in Lentini Via Spina, CUP: I67H21006670006

F.to Dott. Marco Cannerella